

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成 29 年 6 月 16 日
住所 (法人にあっては、主たる事務所の所在地) 広島市西区庚午北1丁目17-23 大阪市中心区域見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階	氏名 (法人にあっては、名称及び代表名) 株式会社マリモ 代表取締役 深川 真 電話 082-273-2772 株式会社プレサンスコーポレーション 代表取締役 山岸 忍 電話 06-4793-1620

京都市地球温暖化対策					☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築			☐ 増築				
工事着工予定年月日		平成 29 年 7 月 18 日							
工事完了予定年月日		平成 31 年 3 月 31 日							
建築物 の概要	名 称	(仮称) プレサンスロジェ六地蔵 新築工事							
	所 在 地	京都市伏見区桃山町西尾37番							
	構 造	鉄筋コンクリート造	階	数	地 上 7 階 地 下 0 階				
	敷 地 面 積	4,414.65 平方メートル	高	さ	設計GL+19.98 メートル				
	建 築 面 積	3,011.95平方メートル	床 面 積 の 合 計 (増築部分の床面積)		15,821.13 平方メートル (平方メートル)				
	用途別の床 面積	住 宅	15,821.13 平方メートル						
		ホ テ ル 等							
		病 院 等							
		物品販売業を営む 店舗等							
		事 務 所 等							
		学 校 等							
		飲 食 店 等							
集 会 所 等									
工 場 等									
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		1.0 B+							

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☐ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	ダブルカーテンレール、深いバルコニー（庇）、ペアガラス
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	高効率照明器具(LED)を使用
☒ 再生可能エネルギーの利用	太陽光発電設備設置：33328MJ/年 (別途届出済み) 3.6KW 、
☐ 環境への負荷が少ない材料の利用	
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	住戸天井下地に使用：24.12m ³ 、 (別途届出済み) 、
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水水栓（キッチン、浴室） 節水便器 、
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☐ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	
☐ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
☒ 緑 化 の 実 施	外構、中庭に中高木等植込み、屋上に植栽。
☐ そ の 他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

