

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成29年 6 月 6 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) ウェンブリー特定目的会社 取締役 北川 久芳 電話 03-5219-8854

京都市地球温暖化対策条例 ■第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項 の規定により提出します。					
工 事 の 種 別		■ 新築 ☐ 増築			
工事着工予定年月日		2017年 6月 30日			
工事完了予定年月日		2018年 9月 29日			
建築物 の概要	名 称	(仮称) 東九条南山王町建物建設計画			
	所 在 地	京都市南区東九条南山王町5番1, 5番3, 5番4			
	構 造	鉄 骨 造	階 数	地 上 5 階 地 下 階	
	敷地面積	3373.11 平方メートル	高 さ	17.83メートル	
	建築面積	1949.15 平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	8636.55平方メートル (平方メートル)	
	用途別の床 面積	住 宅			
		ホ テ ル 等	8636.55平方メートル		
		病 院 等			
		物品販売業を営む 店舗等			
		事 務 所 等			
		学 校 等			
		飲 食 店 等			
		集 会 所 等			
工 場 等					
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE =1.2 B+ランク			

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概 要
☒ 外 壁 ， 屋 根 又 は 床 の 断 熱	屋根：硬質ウレタンフォーム現場発泡t=40 外壁：硬質ウレタンフォーム現場発泡t=20 熱伝導率 0.028W/mk以下
☐ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明設備
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備設置 太陽電池容量4.32kw
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材はF☆☆☆☆を使用
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	客室床下地として使用 12.11m ³
☐ 節 水 型 設 備 の 設 置	
☐ 雨 水 ， 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	給排水配管：硬質塩化ビニル管
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	廃棄物のスペースを確保
☒ 緑 化 の 実 施	緑化面積：283.49m ²
☐ そ の 他	

注1 該当する□には，レ印を記入してください。

2 この計画書には，温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。