

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2015年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                           |                |
|-------------|---------------------------|----------------|
| ■建物名称       | 福島経株式会社 (仮称)京都南物流センター新築工事 |                |
| ■建設地・気候区分   | 京都市伏見区竹田中島町246番           | 6地域            |
| ■地域・地区      | 第二種住居地域, 準防火地域            |                |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2018年1月                   |                |
| ■敷地面積       | 1200.26                   | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積       | 839.10                    | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積       | 2,730.23                  | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名      | 事務所,倉庫,<br>事務所,工場,        |                |
| ■階数         | 地上4F                      |                |
| ■構造         | S造                        |                |
| ■平均居住人員     | 60                        | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間     | 2,100                     | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| ■評価の実施    | 2017年4月23日 | 実施設計段階                 |
| ■作成者      | 井上 磨       |                        |
| ■確認日      | 2017年4月28日 |                        |
| ■確認者      |            |                        |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算       | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |          |                |           |        |                |
|--------|----------|----------------|-----------|--------|----------------|
| 事務所    | 646.32   | m <sup>2</sup> | 事務所       | 646.32 | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 官公庁       |        | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00     | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園   |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校     |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 高校        |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 大学・専門学校   |        | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00     | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | その他物販     |        | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    | 0.00     | m <sup>2</sup> |           |        |                |
| 集会所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール    |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 展示施設      |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | スポーツ施設    |        | m <sup>2</sup> |
| 工場     | 2083.91  | m <sup>2</sup> |           |        |                |
| 病院     |          | m <sup>2</sup> |           |        |                |
| ホテル    |          | m <sup>2</sup> |           |        |                |
| 非住宅 小計 | 2,730.23 | m <sup>2</sup> |           |        |                |
| 集合住宅   | 0.00     | m <sup>2</sup> | 専用部       |        | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 共用部       |        | m <sup>2</sup> |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■集合住宅の延床面積のうち, 住戸部分の床面積の比率 | 0.00 |