

CASBEE京都-新築(2015年版)
(仮称)麩屋町ホテル計画 新築工事

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築(2015年版)

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2015 (v.1.0)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	評価点		重み係数	評価点	重み係数		
								評価点	
Q 建築物の環境品質									
Q1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
2 温熱環境									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
3 光・視環境									
3.1 屋光利用									
1 屋光率 ●自然 A(全国版準用)									
2 方位別開口									
3 屋光利用設備 ●自然 B(推奨内容)									
3.2 グレア対策									
1 屋光制御 ●自然 B(推奨内容)									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
4 空気質環境									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
2 アスベスト対策									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能 ●自然 A(全国版準用)									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									
2 喫煙の制御									
Q2 サービス性能									
1 機能性									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画 ●大切 D(独自基準)									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観 ●とも C(独自加点) 客室天井高さ2.5m									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画 ●自然 D(独自基準)									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
3 衛生管理業務									
2 耐用性・信頼性									
2.1 耐震・免震									
1 耐震性									
2 免震・制振性能									
2.2 部品・部材の耐用年数									
1 躯体材料の耐用年数 ●大切 A(全国版準用)									
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔									
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔									
4 空調換気ダクトの更新必要間隔									
5 空調・給排水配管の更新必要間隔									
6 主要設備機器の更新必要間隔									

2.4 信頼性						2.4	0.20	-	-	
1	空調・換気設備					1.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備					3.0	0.20	-	-	
3	電気設備					3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法					3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備					2.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性						2.8	0.30	2.4	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり						-	-	1.8	0.50	
1	階高のゆとり					3.0	-	1.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)			3.0	-	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり						3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性						2.8	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)			2.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)			3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)			3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)			3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)			3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保					3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)						-	0.30	-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加点) D(独自基準)			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)			1.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性						-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー						-	0.40	-	-	3.5
1 建物外皮の熱負荷抑制						3.0	0.20	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用		●自然	A(全国版準用)			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		●自然	C(独自加点)	BEI 非住宅 0.68 住宅(専有部) -		4.0	0.50	-	-	4.0
集合住宅以外の評価(3a.3b)				BEIm=0.68		4.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価(3c)						-	-	-	-	
4 効率的運用						3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価						3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング						3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制						3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価						-	-	-	-	
4.1 モニタリング						3.0	-	-	-	
4.2 運用管理体制						3.0	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル						-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護						3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水						3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用						3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		●自然	A(全国版準用)			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無						3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減						2.5	0.60	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用						3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)			1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)			3.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避						3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用						3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避						3.0	0.70	-	-	
1 消火剤						-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)						3.0	0.50	-	-	
3 冷媒						3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境						-	0.30	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮				参照値の73%		4.0	0.33	-	-	4.0
2 地域環境への配慮						1.8	0.33	-	-	1.8
2.1 大気汚染防止						3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)			1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制						2.2	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減						3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制						2.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制						1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮						3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止						3.0	0.40	-	-	
1 騒音						3.0	0.33	-	-	
2 振動						3.0	0.33	-	-	
3 悪臭						3.0	0.33	-	-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制						3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制						3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制						-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制						3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制						3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						3.0	0.70	-	-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		●とも	B(推奨内容)			3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う「とも」:ともに使う「自然」:自然からつくる