

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	平成29年 4 月 7 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 兵庫県尼崎市潮江1丁目1番60号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) JR西日本不動産開発株式会社 代表取締役社長 近藤 隆士 電話 06-4868-5605

京都市地球温暖化対策条例 ☒ 第36条第1項 ☐ 第36条第3項 ☐ 第39条第1項 ☐ 第39条第2項において準用する同条例第36条第3項の規定により提出します。				
工 事 の 種 別		☒ 新築 ☐ 増築		
工事着工予定年月日		平成29 年 5 月 1 日		
工事完了予定年月日		平成30 年 5 月 31 日		
建築物 の概要	名 称	京都四条大宮ホテル開発		
	所 在 地	京都市下京区四条通堀川西入唐津屋町535		
	構 造	S 造	階 数	地上10階地下1階
	敷地面積	649.31平方メートル	高 さ	33.737メートル
	建築面積	530.71平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	4816.61平方メートル (平方メートル)
	用途別の床 面積	住 宅		
		ホ テ ル 等	4596.74平方メートル	
		病 院 等		
		物品販売業を営む 店舗等	219.87平方メートル	
		事 務 所 等		
		学 校 等		
		飲 食 店 等		
		集 会 所 等		
工 場 等				
建築環境総合性能評価システムによる評価の結果		BEE=1.0 B+ランク		

温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
☒ 外 壁 , 屋 根 又 は 床 の 断 熱	吹付硬質ウレタンフォーム t 30、35 押出ポリスチレン保温板 t 35 /
☒ 窓 の 断 熱 又 は 日 射 の 遮 蔽	ペアガラスの採用 /
☒ エネルギー消費効率の高い設備の導入	LED照明の採用 /
☒ 再 生 可 能 エ ネ ル ギ ー の 利 用	太陽光発電設備の導入 /
☒ 環境への負荷が少ない材料の利用	内装材にエコマーク製品の採用 /
☒ 地 域 産 木 材 の 利 用	京都府産木材の使用 /
☒ 節 水 型 設 備 の 設 置	節水型便器・水栓の採用 /
☐ 雨 水 , 雑 排 水 等 の 利 用	
☒ 耐用年数が長い材料及び設備の利用	耐用年数の長い配管材を使用 /
☒ 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	外部に露出する金属部分に亜鉛メッキ処理 /
☐ 緑 化 の 実 施	
☐ そ の 他	

注 1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。