

## 平成29年12月公募 多回数落選者優先選考募集対象市営住宅

(1) 一般住宅 2K・2DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※ 2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
★ あ48	醍醐南 ※1・2参照	若干数	0~104,000	14,800	33.3	6・4. 5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建(一部有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
			104,001~123,000	17,100					
			123,001~139,000	19,500					
			139,001~158,000	22,000					
★ あ91	山科	若干数	0~104,000	20,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2
			104,001~123,000	24,100					
			123,001~139,000	27,500					
			139,001~158,000	31,000					

◎山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 醍醐南市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2) 一般住宅 3DKタイプ(单身の方は、申込みできません。)※ 2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
★ い50	小栗栖	若干数 *低階等住戸なし	0~104,000	25,600	43.3	6・4. 5・3. 5(洋間)・DK 6・4. 5・4(洋間)・DK 6・6・3. 5(洋間)・DK 浴室有	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖 森本町 13番地
			104,001~123,000	29,600					
			123,001~139,000	33,800	51.2				
			139,001~158,000	38,100					
★ い53	向島5街区	若干数	0~104,000	23,500	52.2	6・6・3. 5(洋間)・DK 浴室有	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島 二ノ丸町 151番地 他
			104,001~123,000	27,100					
			123,001~139,000	31,000					
			139,001~158,000	35,000					
★ い60	洛西東新林 ※参照	若干数 *低階等住戸なし	0~104,000	26,700	51.1	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4. 5・DK 浴室有	S51 ・ S56	4・5階建(無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他
			104,001~123,000	30,800					
			123,001~139,000	35,200	58.7				
			139,001~158,000	39,700					

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

(3) 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m <sup>2</sup> )	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地
う42	深草	若干数 *低階等住戸なし	0~104,000	18,200	33.3	6・4. 5・K 6・4. 5・DK 6・4. 5・3・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S46	3~5階建(無)	伏見区深草 越後屋敷町 62番地
			104,001~123,000	21,100					
			123,001~139,000	24,100	38.1				
			139,001~158,000	27,100					
★ う43	西野山	若干数	0~104,000	18,400	33.3	6・4. 5・K 6・6・DK ◇浴室無(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建(一部有)	山科区勤修寺 堂田 13番地1 他
			104,001~123,000	21,300					
			123,001~139,000	24,400	37.8				
			139,001~158,000	27,500					
★ う48	醍醐南 ※1・2参照	若干数	0~104,000	14,800	33.3	6・4. 5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建(一部有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地
			104,001~123,000	17,100					
			123,001~139,000	19,500					
			139,001~158,000	22,000					
★ う91	山科	若干数	0~104,000	20,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48 ◎	11階建(有)	山科区西野 様子見町 1番地2
			104,001~123,000	24,100					
			123,001~139,000	27,500					
			139,001~158,000	31,000					

◇今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更となることがあります。

◎山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 醍醐南市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

注

- ① 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等をお示ししたもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じる場合があります。
- ② 家賃の額は、世帯の収入金額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。
- ③ 次に掲げる経費（共益費）は、入居者負担となります。  
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
- ④ 敷金として、家賃月額を3箇月分を入居までに納めていただきます。
- ⑤ 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当戸数を超えた場合には、抽選となります。
- ⑥ 募集予定戸数欄に「\*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記⑥該当の住戸がありません。
- ⑦ 募集予定戸数欄に表示している上記⑥該当の住戸数及び上記⑦該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
- ⑧ ★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
- ⑨ 入居時期は、平成30年3月下旬～4月上旬です。