

平成29年12月公募 一般選考募集対象市営住宅

(1) 一般住宅 2K・2DK・2LDKタイプ(単身の方は、申込みできません。)※ 2人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(㎡)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造 (エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ A16	勸修寺第二	1 エレベーター設置	0~104,000	30,200	55.5	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H12	6階建 (有)	山科区勸修寺 東栗栖野町 31番地	14.0
			104,001~123,000	34,900						
			123,001~139,000	39,900						
			139,001~158,000	45,000						
★ A29	鈴塚	2 エレベーター設置	0~104,000	16,800	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	3.5
			104,001~123,000	19,400						
			123,001~139,000	22,200						
			139,001~158,000	25,000						
A41	檜原 ※1・2参照	2 エレベーター設置 1戸	0~104,000	18,700	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S42 ・ S43	3~5階建 (一部有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	2.0
			104,001~123,000	21,500						
			123,001~139,000	24,600						
			139,001~158,000	27,800						
A42	深草	1 低階 2階1戸	0~104,000	18,200	33.3 ・ 38.1	6・4.5・K 6・4.5・DK 6・4.5・3・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S46	3~5階建 (無)	伏見区深草 越後屋敷町 62番地	1.5
			104,001~123,000	21,000						
			123,001~139,000	24,100						
			139,001~158,000	27,100						
★ A43	西野山	4 エレベーター設置	0~104,000	18,400	33.3 ・ 37.8	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建 (一部有)	山科区勸修寺 笠田 13番地1 他	0.6
			104,001~123,000	21,300						
			123,001~139,000	24,400						
			139,001~158,000	27,500						
A44	川西	1 *低階等 住戸なし	0~104,000	19,300	37.8	6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43	5階建 (無)	西京区桂 良町 1番地2	1.5
			104,001~123,000	22,300						
			123,001~139,000	25,500						
			139,001~158,000	28,800						
A45	石田東	2 *低階等 住戸なし	0~104,000	15,700	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S45	4・5階建 (無)	伏見区石田 大山町 5番地2	0.0
			104,001~123,000	18,200						
			123,001~139,000	20,800						
			139,001~158,000	23,400						
A46	石田西	2 *低階等 住戸なし	0~104,000	17,800	33.3 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S45	5階建 (無)	伏見区石田 内里町 1番地1	0.3
			104,001~123,000	20,600						
			123,001~139,000	23,500						
			139,001~158,000	26,500						
★ A48	醍醐南 ※1・2参照	2 エレベーター設置	0~104,000	14,800	33.3	6・4.5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建 (一部有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	1.5
			104,001~123,000	17,100						
			123,001~139,000	19,500						
			139,001~158,000	22,000						
★ A85	醍醐中	1 エレベーター設置	0~104,000	27,700	50.1	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H10	6階建 (有)	伏見区醍醐 北西裏町 8番地	-
			104,001~123,000	32,000						
			123,001~139,000	36,600						
			139,001~158,000	41,300						
★ A90	唐橋第二	1 エレベーター設置	0~104,000	31,200	55.1	6・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H12	6階建 (有)	南区唐橋 経田町 39番地	28.0
			104,001~123,000	36,000						
			123,001~139,000	41,200						
			139,001~158,000	46,400						
★ A91	山科	5 エレベーター設置	0~104,000	20,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	5.8
			104,001~123,000	24,100						
			123,001~139,000	27,500						
			139,001~158,000	31,000						
合計		24								

◇今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更となることがあります。

◎山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 檜原市営住宅、醍醐南市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(2) 一般住宅 3DK, 3LDKタイプ(单身の方は, 申込みできません。) ※ 2~5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ B10	音羽	1 *低階等住戸なし	0~104,000	31,800	61.2 ・ 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63	3・4階建(無)	山科区音羽森廻り町29番地1	4.3
			104,001~123,000	36,700						
			123,001~139,000	42,000						
			139,001~158,000	47,300						
★ B11	音羽千本	1 *低階等住戸なし	0~104,000	31,900	61.2 ・ 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H元	3階建(無)	山科区音羽千本町18番地1	-
			104,001~123,000	36,800						
			123,001~139,000	42,100						
			139,001~158,000	47,500						
★ B12	東野	2 低階2階1戸	0~104,000	33,200	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H4 ・ H6	3~5階建(無)	山科区東野中井ノ上町17番地1 他	-
			104,001~123,000	38,300						
			123,001~139,000	43,800						
			139,001~158,000	49,400						
★ B15	勸修寺第一	2 エレベーター設置	0~104,000	33,200	61.7 ・ 61.9	6・6(洋間)・4.5・DK 6・6・4.5(洋間)・DK 6・6.5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H7 ・ H9	3~6階建(一部有)	山科区栗栖野中臣町1番地 他	16.6
			104,001~123,000	38,300						
			123,001~139,000	43,800						
			139,001~158,000	49,400						
★ B16	勸修寺第二	1 *低階等住戸なし	0~104,000	38,100	69.2 ・ 69.9	6・6・6(洋間)・LDK 6・6・6.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H12	3階建(無)	山科区勸修寺東栗栖野町31番地	27.0
			104,001~123,000	44,000						
			123,001~139,000	50,300						
			139,001~158,000	56,700						
★ B17	柳辻	2 エレベーター設置	0~104,000	34,000	61.8	6・5(洋間)・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H9 ・ H11	5・6階建(一部有)	山科区柳辻草海道町36番地14 他	27.0
			104,001~123,000	39,300						
			123,001~139,000	44,900						
			139,001~158,000	50,600						
★ B27	西京極	2 低階2階1戸	0~104,000	33,300	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S61 ・ S63	5階建(無)	右京区西京極新田町17番地1	10.8
			104,001~123,000	38,400						
			123,001~139,000	43,900						
			139,001~158,000	49,500						
★ B31	深草第三	2 低階2階1戸	0~104,000	32,600	61.7 ・ 61.9	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S62 ・ H3	3・4階建(無)	伏見区深草西伊達町1番地	8.8
			104,001~123,000	37,600						
			123,001~139,000	43,000						
			139,001~158,000	48,500						
★ B36	桃陵	3 低階2階1戸	0~104,000	32,400	61.0 ・ 61.8	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H2 ・ H4	4階建(無)	伏見区西奉行町1番地 他	17.0
			104,001~123,000	37,300						
			123,001~139,000	42,700						
			139,001~158,000	48,200						
★ B49	大受	1 *低階等住戸なし	0~104,000	19,800	39.9 ・ 43.8	6・4.5・3(洋間)・K 6・4.5・3.5(洋間)・DK 浴室有	S48	5階建(無)	伏見区石田大受町50番地	0.6
			104,001~123,000	22,800						
			123,001~139,000	26,100						
			139,001~158,000	29,500						
★ B50	小栗栖	5 低階2階3戸	0~104,000	23,500	43.3 ・ 51.2	6・4.5・3.5(洋間)・DK 6・4.5・4(洋間)・DK 6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S49 ・ S50	5階建(無)	伏見区小栗栖森本町13番地	0.3
			104,001~123,000	27,100						
			123,001~139,000	31,000						
			139,001~158,000	34,900						
★ B51	醍醐中山 ※1参照	6 低階2階1戸	0~104,000	23,000	46.1 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S50 ・ S51	3~5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.5
			104,001~123,000	26,600						
			123,001~139,000	30,400						
			139,001~158,000	34,300						
★ B53	向島5街区	6 エレベーター設置	0~104,000	23,500	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S51 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	1.0
			104,001~123,000	27,100						
			123,001~139,000	31,000						
			139,001~158,000	35,000						
★ B54	向島1街区	3 エレベーター設置	0~104,000	24,300	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53 ・ S54	10・11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地58	3.1
			104,001~123,000	28,000						
			123,001~139,000	32,100						
			139,001~158,000	36,200						
★ B55	向島8街区	4 エレベーター設置	0~104,000	25,300	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S55 ・ S56	11階建(有)	伏見区向島丸町4番地7	0.8
			104,001~123,000	29,200						
			123,001~139,000	33,400						
			139,001~158,000	37,700						
★ B56	向島9街区	5 エレベーター設置	0~104,000	25,500	56.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S57	11階建(有)	伏見区向島藤ノ木町72番地9	0.4
			104,001~123,000	29,400						
			123,001~139,000	33,600						
			139,001~158,000	37,900						

★ B57	向島10街区	3 エレベーター設置	0～104,000	25,600	56.6	6・6・4. 5・DK 浴室有	S58	11階建 (有)	伏見区向島 鷹場町 104番地8 他	0.5
			104,001～123,000	29,600						
			123,001～139,000	33,800						
			139,001～158,000	38,100						
★ B58	向島11街区	2 エレベーター設置	0～104,000	27,800	59.8	6・6・4. 5・DK 浴室有	S61 ・ S63	9・10階建 (有)	伏見区向島 清水町 47番地1	1.4
			104,001～123,000	32,100						
			123,001～139,000	36,700						
			139,001～158,000	41,400						
★ B60	洛西東新林 ※2参照	5 低階 2階2戸	0～104,000	26,700	51.1 ・ 58.7	6・6・4(洋間)・DK 6・6・4. 5・DK 浴室有	S51 ・ S56	4・5階建 (無)	西京区大枝 東新林町 一丁目2番地 他	0.7
			104,001～123,000	30,800						
			123,001～139,000	35,200						
			139,001～158,000	39,700						
★ B61	洛西北福西 ※2参照	1 エレベーター設置	0～104,000	30,600	55.4 ・ 61.6	6・6・4. 5・DK 浴室有	S54 ・ S59	5・11階建 (一部有)	西京区大枝 北福西町 一丁目3番地1 他	2.5
			104,001～123,000	35,300						
			123,001～139,000	40,400						
			139,001～158,000	45,500						
★ B62	洛西南福西 ※2参照	1 *低階等 住戸なし	0～104,000	27,700	58.7	6・6・4. 5・DK 浴室有	S55	5階建 (無)	西京区大枝 南福西町 一丁目1番地	0.8
			104,001～123,000	31,900						
			123,001～139,000	36,500						
			139,001～158,000	41,200						
★ B63	洛西東竹の里 ※2参照	5 低階 2階1戸	0～104,000	27,400	58.7	6・6・4. 5・DK 浴室有	S56	5階建 (無)	西京区大原野 東竹の里町 四丁目2番地 他	1.0
			104,001～123,000	31,600						
			123,001～139,000	36,100						
			139,001～158,000	40,800						
★ B70	いわたの森	1 *低階等 住戸なし	0～104,000	28,500	61.4	6・6・4. 5・DK 浴室有	S57	5階建 (無)	伏見区石田 森西 1番地 他	1.8
			104,001～123,000	32,900						
			123,001～139,000	37,600						
			139,001～158,000	42,400						
★ B71	柳辻西	3 低階 2階1戸	0～104,000	29,600	61.6	6・6・4. 5・DK 浴室有	S59 ・ S60	5階建 (無)	山科区柳辻 封シ川町 10番地2	2.5
			104,001～123,000	34,200						
			123,001～139,000	39,100						
			139,001～158,000	44,100						
★ B72	南鳥丸	3 エレベーター設置	0～104,000	29,700	57.6	6・6・5(洋間)・DK 浴室有	S60	7・10階建 (有)	南区東九条 南鳥丸町 35番地6	20.2
			104,001～123,000	34,300						
			123,001～139,000	39,300						
			139,001～158,000	44,300						
★ B75	久我のもり	2 低階 1階1戸	0～104,000	30,600	61.8	6・6・4. 5(洋間)・DK 6・6・4. 5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63 ・ H元	3～5階建 (無)	伏見区久我 東町 201番地1	6.0
			104,001～123,000	35,300						
			123,001～139,000	40,400						
			139,001～158,000	45,600						
★ B80	醍醐西1街区	2 *低階等 住戸なし	0～104,000	32,500	61.4 ・ 61.6	6・6・4. 5・DK 浴室有(シャワー付き)	S63	4・5階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 23番地2	1.2
			104,001～123,000	37,500						
			123,001～139,000	42,900						
			139,001～158,000	48,400						
★ B81	醍醐西2街区	1 *低階等 住戸なし	0～104,000	33,200	61.7 ・ 61.9	6・6・4. 5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H3	4階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地	-
			104,001～123,000	38,300						
			123,001～139,000	43,900						
			139,001～158,000	49,500						
★ B82	醍醐西3街区	2 低階 2階1戸 エレベーター設置1戸	0～104,000	33,600	61.7 ・ 61.9	6・6・4. 5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H5	3～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 折戸町 8番地5	8.0
			104,001～123,000	38,800						
			123,001～139,000	44,300						
			139,001～158,000	50,000						
★ B83	醍醐西4街区	1 低階 1階1戸	0～104,000	33,900	61.9	6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H7	3階建 (無)	伏見区醍醐 折戸町 8番地1	4.5
			104,001～123,000	39,200						
			123,001～139,000	44,800						
			139,001～158,000	50,500						
★ B85	醍醐中	2 エレベーター設置 2階1戸 渡り廊下で接続	0～104,000	34,300	61.8 ・ 61.9	6・6・4. 5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H10	4～10階建 (一部有)	伏見区醍醐 高畑町 1番地 他	21.8
			104,001～123,000	39,500						
			123,001～139,000	45,200						
			139,001～158,000	51,000						

★ B86	醍醐東1街区	2 *低階等 住戸なし	0~104,000	34,500	61.8 }	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H11	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 1番地1	16.5
			104,001~123,000	39,800						
			123,001~139,000	45,500						
			139,001~158,000	51,400						
★ B88	醍醐東3街区	3 *低階等 住戸なし	0~104,000	34,700	61.8 }	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H13	4階建 (無)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	16.7
			104,001~123,000	40,000						
			123,001~139,000	45,800						
			139,001~158,000	51,600						
★ B89	唐橋	1 エレベーター設置	0~104,000	39,200	69.0	6・6・6.5(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	H14 ・ H16	5・6階建 (一部有)	南区唐橋 芦辺町 5番地	77.0
			104,001~123,000	45,200						
			123,001~139,000	51,700						
			139,001~158,000	58,400						
★ B91	山科	2 エレベーター設置	0~104,000	31,500	59.3 }	6・6(洋間)・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 ・ S48 ◎	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	17.6
			104,001~123,000	36,400						
			123,001~139,000	41,600						
			139,001~158,000	47,000						
▼★ B114	久世	2 エレベーター設置	0~104,000	20,700	55.0	6・6・4.5・DK 浴室無(設置不可)	S51	5階建 (有)	南区久世大築町45 番地	-
			104,001~123,000	23,900						
			123,001~139,000	27,300						
			139,001~158,000	30,800						
▼★ B116	辰巳 ※1参照	2 エレベーター設置	0~104,000	23,800	59.9	6・6・4.5・DK 浴室無(設置不可)	S55	4階建 (有)	伏見区醍醐外山街 道町14番地	0.7
			104,001~123,000	27,500						
			123,001~139,000	31,500						
			139,001~158,000	33,900						
合計		92								

◎山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

※2 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

(3) 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造 (エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ E29	鈴塚	4 エレベーター設置	0~104,000	16,800	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建 (有)	伏見区深草 鈴塚町 6番地1	-
			104,001~123,000	19,400						
			123,001~139,000	22,200						
			139,001~158,000	25,000						
E41	檜原 ※1・2参照	2 エレベーター設置	0~104,000	18,700	33.7 }	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S42 ・ S43	3~5階建 (一部有)	西京区檜原 岡南ノ庄 4番地1 他	-
			104,001~123,000	21,500						
			123,001~139,000	24,600						
			139,001~158,000	27,800						
E42	深草	2 低階 2階2戸	0~104,000	18,200	33.3 }	6・4.5・K 6・4.5・DK 6・4.5・3・K ◇浴室有(シャワー付き)	S43 }	3~5階建 (無)	伏見区深草 越後屋敷町 62番地	31.5
			104,001~123,000	21,000						
			123,001~139,000	24,100						
			139,001~158,000	27,100						
★ E43	西野山	5 エレベーター設置	0~104,000	18,400	33.3 }	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43 ・ S44	4・5階建 (一部有)	山科区勸修寺 堂田 13番地1 他	23.5
			104,001~123,000	21,300						
			123,001~139,000	24,400						
			139,001~158,000	27,500						
E44	川西	2 *低階等 住戸なし	0~104,000	19,300	37.8	6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S43	5階建 (無)	西京区桂 良町 1番地2	48.0
			104,001~123,000	22,300						
			123,001~139,000	25,500						
			139,001~158,000	28,800						
E45	石田東	2 *低階等 住戸なし	0~104,000	15,700	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S45	4・5階建 (無)	伏見区石田 大山町 5番地2	3.3
			104,001~123,000	18,200						
			123,001~139,000	20,800						
			139,001~158,000	23,400						
E46	石田西	3 *低階等 住戸なし	0~104,000	17,800	33.3 }	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S45	5階建(無)	伏見区石田 内里町 1番地1	6.2
			104,001~123,000	20,600						
			123,001~139,000	23,500						
			139,001~158,000	26,500						
★ E48	醍醐南 ※1・2参照	3 エレベーター設置	0~104,000	14,800	33.3	6・4.5・K 浴室有	S46 ・ S47	3・5階建 (一部有)	伏見区醍醐 上山口町 60番地	-
			104,001~123,000	17,100						
			123,001~139,000	19,500						
			139,001~158,000	22,000						
★ E91	山科	5 エレベーター設置	0~104,000	20,800	39.6	6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	S46 }	11階建 (有)	山科区西野 様子見町 1番地2	49.2
			104,001~123,000	24,100						
			123,001~139,000	27,500						
			139,001~158,000	31,000						
合計		28								

◇今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため家賃の額が変更となることがあります。

◎山科市営住宅は、平成14年から平成24年にかけて内装や設備など住宅内部を全面的に改善した住戸となります。

※1 檜原市営住宅、醍醐南市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(4) 親子ペア住宅（子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母（直系2親等の尊属）世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格（単身世帯の場合は、単身者向け住宅の申込資格）を備えた2世帯での申込みに限ります。）

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(ペア)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(㎡)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
G51	醍醐中山 ※参照	1	0~104,000	23,000	50.6 ・ 51.6	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S50 ・ S51	3~5階建(無)	伏見区醍醐中山町39番地2	0.0
			104,001~123,000	26,600						
			123,001~139,000	30,400						
			139,001~158,000	34,300						
		低階1階1ペア	0~104,000	10,000	25.3 ・ 25.8	6・K				
			104,001~123,000	11,500						
			123,001~139,000	13,200						
			139,001~158,000	14,900						
★ G53	向島5街区	1	0~104,000	23,500	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S52 ・ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	0.0
			104,001~123,000	27,100						
			123,001~139,000	31,000						
			139,001~158,000	35,000						
		エレベーター設置	0~104,000	9,900	25.3	6・DK				
			104,001~123,000	11,400						
			123,001~139,000	13,000						
			139,001~158,000	14,700						
★ G54	向島1街区	1	0~104,000	24,300	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53 ・ S54	10・11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地58	0.0
			104,001~123,000	28,000						
			123,001~139,000	32,100						
			139,001~158,000	36,200						
		エレベーター設置	0~104,000	10,400	26.5	6・DK				
			104,001~123,000	12,000						
			123,001~139,000	13,700						
			139,001~158,000	15,500						
合計		3								

※ この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

(5) 近居入居優先住宅

ア ペア募集 一般住宅3DK (単身の方は、申込みできません。) (子世帯とその親世帯又は孫世帯とその祖父母 (直系2親等の尊属) 世帯で構成されており、それぞれが一般住宅の申込資格を備えている2世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(ペア)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸
★ K53	向島5街区	1 エレベーター設置	0~104,000	23,500	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S51 ∪ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	0.0	ペア (4棟-602) 4棟-603
			104,001~123,000	27,100							
			123,001~139,000	31,000							
			139,001~158,000	35,000							
★ K63	洛西東竹の里 ※参照	1 低階2階1戸	0~104,000	27,400	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S56	5階建(無)	西京区大原野東竹の里町三丁目3番地 他	0.0	ペア (65棟-204) 65棟-402
			104,001~123,000	31,600							
			123,001~139,000	36,100							
			139,001~158,000	40,800							
合計		2									

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

イ 1世帯募集 一般住宅3DK (単身の方は、申込みできません。) (同じニュータウン内の市営住宅、府営住宅又はUR賃貸住宅に、現に直系2親等内の親族が入居している又は入居する予定である世帯の申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率	募集住戸
★ N53	向島5街区	1 エレベーター設置	0~104,000	23,500	52.2	6・6・3.5(洋間)・DK 浴室有	S51 ∪ S53	11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地 他	1.0	6棟-316
			104,001~123,000	27,100							
			123,001~139,000	31,000							
			139,001~158,000	35,000							
★ N54	向島1街区	1 エレベーター設置	0~104,000	24,300	53.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S53 ・ S54	10・11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地58	-	4棟-115
			104,001~123,000	28,000							
			123,001~139,000	32,100							
			139,001~158,000	36,200							
★ N58	向島11街区	1 エレベーター設置	0~104,000	27,800	59.8	6・6・4.5・DK 浴室有	S61 ∪ S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	1.0	7棟-604
			104,001~123,000	32,100							
			123,001~139,000	36,700							
			139,001~158,000	41,400							
★ N61	洛西北福西 ※参照	1 エレベーター設置	0~104,000	30,600	55.4 61.6	6・6・4.5・DK 浴室有	S54 ∪ S59	5・11階建(一部有)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1 他	2.0	31棟-703
			104,001~123,000	35,300							
			123,001~139,000	40,400							
			139,001~158,000	45,500							
★ N62	洛西南福西 ※参照	1 *低階等住戸なし	0~104,000	27,700	58.7	6・6・4.5・DK 浴室有	S55	5階建(無)	西京区大枝南福西町一丁目1番地	-	50棟-303
			104,001~123,000	31,900							
			123,001~139,000	36,500							
			139,001~158,000	41,200							
合計		5									

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

(6) 多家族向け住宅 (一般住宅の申込資格を備え、かつ、尊属2親等内の60歳以上の高齢者を含む5人以上の世帯又は高齢者を含まない6人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)浴室の有無	竣工年度	構造(エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ J61	洛西北福西 ※参照	1 低階1階1戸	0~104,000	38,200	77.7	6・6・4.5・4.5・DK 浴室有	S58	5階建(無)	西京区大枝北福西町四丁目1番地2	0.0
			104,001~123,000	44,100						
			123,001~139,000	50,400						
			139,001~158,000	56,900						
★ J72	南烏丸	1 エレベーター設置	0~104,000	39,300	76.3	6・6・4.5・4.5・DK 浴室有	S60	7階建(有)	南区東九条南烏丸町35番地6	-
			104,001~123,000	45,300						
			123,001~139,000	51,800						
			139,001~158,000	58,400						
★ J86	醍醐東1街区	1 低階2階1戸	0~104,000	41,700	74.8 75.0	6・6・5(洋間)・4.5・DK 6・6・6(洋間)・5(洋間)・DK 6・6・6.5(洋間)・4(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H11	4階建(無)	伏見区醍醐西大路町1番地1	-
			104,001~123,000	48,200						
			123,001~139,000	55,100						
			139,001~158,000	62,100						
★ J90	唐橋第二	1 エレベーター設置	0~104,000	45,200	79.8	6・6・6(洋間)・4.5・LDK 浴室有(シャワー付き)	H12	6階建(有)	南区唐橋経田町39番地	0.0
			104,001~123,000	52,200						
			123,001~139,000	59,700						
			139,001~158,000	67,300						
合計		4								

※ 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

(7) 特別空き家住宅

ア 一般住宅 3DKタイプ(単身の方は、申込みできません。) ※ 2～5人世帯を標準とする間取りです。

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造 (エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ 特27	西 京 極	1 低階 2階1戸	0～104,000	33,300	61.6	6・6・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	S61 ・ S63	5階建 (無)	右京区西京極 新田町 17番地1	8.0
			104,001～123,000	38,400						
			123,001～139,000	43,900						
			139,001～158,000	49,500						
★ 特87	醍醐東2街区	1 エレベーター設置	0～104,000	34,700	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H13	4・5階建 (一部有)	伏見区醍醐 西大路町 135番地	-
			104,001～123,000	40,000						
			123,001～139,000	45,800						
			139,001～158,000	51,600						
★ 特88	醍醐東3街区	1 低階 2階1戸	0～104,000	34,700	61.8 ・ 61.9	6・6・4.5(洋間)・DK 6・6・5(洋間)・DK 浴室有(シャワー付き)	H13	4・5階建 (一部有)	伏見区醍醐 西大路町 122番地 他	-
			104,001～123,000	40,000						
			123,001～139,000	45,800						
			139,001～158,000	51,600						
合 計		3								

イ 単身者向け住宅

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造 (エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
特41	樫 原	2 エレベーター設置	0～104,000	18,700	33.7 ・ 37.7	6・4.5・K 6・6・DK ◇浴室有(シャワー付き)	S42 ・ S43	3～5階建 (一部有)	西京区樫原 岡南ノ庄 4番地1 他	-
			104,001～123,000	21,500						
			123,001～139,000	24,600						
			139,001～158,000	27,800						
特45	石 田 東	1 *低階等 住戸なし	0～104,000	15,700	33.3	6・4.5・K ◇浴室有(シャワー付き)	S45	4・5階建 (無)	伏見区石田 大山町 5番地2	1.2
			104,001～123,000	18,200						
			123,001～139,000	20,800						
			139,001～158,000	23,400						
合 計		3								

◇今回募集の住戸には、平成24年度以降に浴室を設置しました。浴室新設住戸は、工事費概算のため、家賃の額が変更となることがあります。

※1 樫原市営住宅は、近接する棟について、騒音・振動を伴う耐震改修等工事を実施していく予定です。

※2 この団地の一部は、土砂災害防止法による土砂災害警戒区域に指定されております。

土砂災害警戒区域とは、京都府知事が、「土砂災害に警戒し情報伝達、警戒避難体制の整備」や「警戒避難に関する事項の市民への周知」を目的として、指定されたものです。

ウ 多家族向け住宅(一般住宅の申込資格を備え、かつ、専属2親等内の60歳以上の高齢者を含む5人以上の世帯又は高齢者を含まない6人以上の世帯での申込みに限ります。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳) 浴室の有無	竣工年度	構造 (エレベーターの有無)	所在地	平均倍率
★ 特36	桃 陵	1 低階 1階1戸	0～104,000	39,500	74.9	6・6・4.5・4.5(洋間)・DK 6・6・4.5・4.5・DK 浴室有(シャワー付き)	H2 ・ H4	4階建(無)	伏見区 西奉行町 1番地 他	0.0
			104,001～123,000	45,600						
			123,001～139,000	52,200						
			139,001～158,000	58,900						
合 計		1								

※ ア、ウとの重複申込みはできません。

(8) 子育て支援住宅 (子育て世帯向けリノベーション住宅)

(一般住宅の申込資格を備え、かつ、中学校修了前の子ども(平成30年3月31日までに子どもを出産予定の方がいる世帯を含みます。)がいる世帯での申込みに限ります。また、入居期間は、入居承認時の末子(一番下の子)が18歳になった年度末(3月31日)までです。)

申込区分	市営住宅名称	募集予定戸数(戸)	住戸タイプ	収入金額(円)	家賃の額(円)	専用面積(m ²)	間取り(畳)	竣工年度	構造 ベーターの有無 ^(エレ)	所在地	平均倍率	募集住戸
★ 子54	向島1街区	8 エレベーター設置	D	0~104,000	26,200	53.7	4.5・4.5(洋間)・4(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付き)	S53・S54	10・11階建(有)	伏見区向島二ノ丸町151番地58	1.3	3棟-206, 1106 4棟-201, 408, 1110 上記の他, 3戸 ※ 2参照
				104,001~123,000	30,200							
				123,001~139,000	34,600							
				139,001~158,000	39,000							
				158,001~186,000	44,600							
186,001~214,000	51,500											
★ 子58	向島11街区	7 エレベーター設置	E	0~104,000	29,700	61.4	4.5・4.5+2(洋間)・4(WIC)・LDK 浴室有(シャワー付き)	S61 S63	9・10階建(有)	伏見区向島清水町47番地1	0.5	3棟-206, 701 7棟-805 上記の他, 4戸 ※ 2参照
				104,001~123,000	34,200							
				123,001~139,000	39,200							
				139,001~158,000	44,200							
				158,001~186,000	50,500							
186,001~214,000	58,300											
★ 子61	洛西北福西	7 低階1階1戸 ※1参照	B	0~104,000	30,600	58.2	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	S54 S59	5・11階建(一部有)	西京区大枝北福西町一丁目3番地1他	1.1	23棟-105 25棟-401 26棟-506 27棟-407 28棟-503 上記の他, 2戸 ※ 2参照
				104,001~123,000	35,300							
				123,001~139,000	40,400							
				139,001~158,000	45,600							
				158,001~186,000	52,100							
186,001~214,000	60,100											
★ 子62	洛西南福西	6 低階1階又は2階いずれか1戸 ※1参照	B	0~104,000	29,900	58.7	4.5・6(洋間)・LDK 浴室有(シャワー付き)	S55	5階建(無)	西京区大枝南福西町一丁目1番地	1.2	44棟-304 47棟-501 48棟-305 49棟-307 上記の他, 2戸 ※ 2参照
				104,001~123,000	34,500							
				123,001~139,000	39,500							
				139,001~158,000	44,600							
				158,001~186,000	50,900							
186,001~214,000	58,800											
合計		28										

WIC: ウォークインクローゼット

注 今回募集の住戸は、工事費が概算のため、家賃の額が変更になることがあります。

※1 洛西地域の各団地については、有線テレビ放送(洛西ケーブルビジョン)の申込みが必要です(有料)。

※2 「上記の他、〇戸」と記載している住戸については、平成29年9月公募で応募等がなかった住戸を再度募集するものです。募集予定戸数欄記載の低階住戸数が変更となる場合がありますので、御了承ください。

- 注
- ① 団地の情報は、当該団地の一般的な間取り等をお示ししたもので、実際に入居いただける部屋と違いが生じることがあります。
 - ② 家賃の額は、世帯の収入金額に応じて決まります。また、専用面積及び竣工年度により若干の差が出る場合があります。
 - ③ 次に掲げる経費(共益費)は、入居者負担となります。
給水ポンプ・ピロティ灯・廊下灯・エレベーター運転経費などの電気代、散水栓などの水道代等
 - ④ 敷金として、家賃月額額の3箇月分を入居までに納めていただきます。
 - ⑤ 平均倍率は、同じ申込区分の過去4回に実施した公募(平成28年12月、平成29年4月、6月、9月)の平均倍率です。ただし、子育て支援住宅の平均倍率は、同じ申込区分の過去3回に実施した公募(平成28年12月、平成29年6月、9月)の平均倍率です。(平均倍率欄に「-」が付いている申込区分は、過去4回又は3回の公募に募集がありませんでした。)
 - ⑥ 階段の昇降が困難なおられる世帯については、第2次審査において、エレベーターのある住宅又はエレベーターのない住宅の1・2階の希望をお伺いしますが、戸数に限りがありますので、希望者数が該当住戸数を超えた場合には、抽選となります。
 - ⑦ 募集予定戸数欄に「*低階等住戸なし」と表示されている住宅は、今回の募集予定住戸に上記⑥該当の住戸がありません。
 - ⑧ 募集予定戸数欄に表示している上記⑥該当の住戸数及び上記⑦該当住戸の有無については、あくまで予定であり、事前に予告なく変更される場合もありますので御了承ください。
 - ⑨ ★印のある住宅は、有料駐車場が設置してあります。ただし、利用に当たっては、使用資格、車の規格等に制限があり、また、空き区画がない場合もあります。
 - ⑩ ▼印のある住宅は、裁量階層世帯の収入基準は15万8千円以下です。
 - ⑪ 入居時期は、平成30年3月下旬~4月上旬です。