

要安全確認計画記載建築物（京都市指定道路沿道）の耐震診断結果

令和6年3月29日時点

【主要地方道 二条停車場東山三条線（御池通） （指定区間）堀川御池～京都市役所前 】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	京都府旅館会館	京都市中京区御池通御幸町西入亀屋町 370 番地 2	貸事務所	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001 年版)	Is／Iso=0.36 CTU・SD=0.30			
2	京都朝日ビルディング [※]	京都市中京区柳馬場通御池下る柳八幡町65番地他	事務所併用店舗	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001 年版)	【塔屋】 Is／Iso＝0.30 CTU・SD＝0.19			耐震改修計画策定済
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009 年版) 鉄骨が充腹材の場合	【地上1階～10階】 Is／Iso＝0.61 CTU・SD＝0.31			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	【地階】 Is／Iso＝1.02			
3	ホテルギンモンド京都	京都市中京区高倉通御池下る亀甲屋町 595 番地	ホテル一部飲食店	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001 年版)	Is／Iso=1.02 CTU・SD=0.67			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が非充腹材の場合	Is／Iso=1.02 CTU・SD=0.53			
4	京都御池ビル	京都市中京区御池通間之町東入高宮町 206	事務所	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が非充腹材の場合	IS／ISO＝0.65 CTU・SD＝0.40			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が充腹材の場合	IS／ISO＝0.54 CTU・SD＝0.26			
5	吉忠株式会社本社ビル	京都市中京区御池通高倉西入綿屋町 525	事務所及び店舗	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	Is／Iso=1.09			
				(一財)日本建築防災協会による「既存壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断指針」に定める第1次診断法により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	Is／Iso=1.19			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第3次診断法」(2009 年版) 鉄骨が非充腹材の場合	Is／Iso＝0.38 CTU・SD＝0.24			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	Is／Iso=1.02			
6	明治安田生命京都ビル	京都市中京区烏丸御池上ル二条殿町 552	事務所	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001 年版)	IS／ISO＝1.00 CTU・SD＝0.60			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1997 年版) 鉄骨が充腹材の場合	IS／ISO＝1.01 CT・SD＝0.61			
7	誉仁葆光ビル	京都市中京区室町通御池下る円福寺 337 番地	事務所	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が充腹材の場合	Is／Iso=1.07 CTU・SD=0.53			
8	ジョイ御池	京都市中京区油小路通御池下ル式阿弥町 138、139	貸店舗・貸事務所併用共同住宅	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が充腹材の場合	IS／ISO＝1.03 CTU・SD＝0.64			

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
9	御池ロイヤルマンション	京都市中京区油小路通御池下る式阿弥町 137 番地 3	店舗付き共同住宅	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	Is/Iso=1.00			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017 年版)	Is/Iso=0.68 CTU・SD =0.36			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が非充腹材の場合	Is/Iso=0.43 CTU・SD =0.28			
10	メイゾン御池	京都市中京区鍛冶町 190	店舗兼共同住宅	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017 年版)	Is/Iso=0.48 CTU・SD=0.30			
				(一財)「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・改修設計指針・同解説」に定める「第2次診断法」(2009 年版) 鉄骨が充腹材の場合	Is/Iso=0.81 CTU・SD=0.36			

【区画道路 （指定区間）千両松橋～京都市災害物資搬送センター】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	株式会社カシックス本社ビル	京都市伏見区横大路千両松町 9 4 番地	自家用倉庫及び事務所	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断」に定める「2次診断法」(2001 年版)	Is/Iso=0.43 CTU・SD=0.29			耐震改修計画策定済
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011 年版)	IS=0.05 q=0.21			
2	株式会社オリソ 横大路営業所 本館	京都市伏見区横大路千両松町 1 3 4	事務所付倉庫	(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法	Is/Iso=1.15			
				(一財)日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2017 年版)	Is/Iso=0.34 CTU・SD=0.27			

【一般国道 国道1号 （指定区間）京都市南IC～上烏羽緯95号線交点】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果	耐震改修等の予定		備考
						内容	実施時期	
1	N T Tコム京都南ビル	京都市南区上烏羽石橋町 8 他	電気通信施設	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和 56 年 6 月 1 日以降におけるある時点の建築基準法（昭和 25 年法律第 201 号）並びにこれに基づく命令及び条例の規定（構造耐力に係る部分（構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。）に限る。）に適合するものであることを確認する方法	確認できる			