

# 京都市の窓口で閲覧が可能な概要書のイメージ

概要書 Kyoto City (H28.6) ※建物ID番号			
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px 20px;">G2</td> <td style="padding: 5px 20px;">9999</td> <td style="width: 50px;"></td> </tr> </table>	G2	9999	
G2	9999		
第三十六号の三様式（第五条、第六条の三、第十一条の四関係）（A4） 定期調査報告概要書 （第一面） 調査等の概要			
<p>【1. 所有者】</p> <p>【イ. 氏名のフリガナ】 <b>カブシカイシャ キョウトダケイサウリシヤキョウトウ</b>                  【ロ. 氏名】 <b>株式会社 京都 代表取締役 京都 有</b>                  【ハ. 郵便番号】 <b>60X-XXXX</b>                  【ニ. 住所】 <b>京都市中京区河原町通御池上る〇〇町 XXX</b></p> <hr/> <p>【2. 管理者】</p> <p>【イ. 氏名のフリガナ】 <b>カブシカイシャ キョウトカネダケイサウリシヤキョウトカ</b>                  【ロ. 氏名】 <b>株式会社 京都管理 代表取締役 京都 管</b>                  【ハ. 郵便番号】 <b>60X-XXXX</b>                  【ニ. 住所】 <b>京都市中京区寺町通御池上る〇〇町 XXX</b></p> <hr/> <p>【3. 調査者】                  （代表となる調査者）</p> <p>【イ. 資格】 ( <b>一級</b> ) 建築士 ( <b>大臣</b> ) 登録第 <b>*****</b> 号                  特定建築物調査員 第</p> <p>【ロ. 氏名のフリガナ】 <b>トケン イチロウ</b>                  【ハ. 氏名】 <b>特建 一郎</b>                  【ニ. 勤務先】 <b>特建一級建築士事務所</b>                  ( <b>一級</b> ) 建築士事務所 ( <b>京都府</b> ) 知事登録第 <b>*****</b> 号</p> <p>【ホ. 郵便番号】 <b>60X-XXXX</b>                  【ヘ. 所在地】 <b>京都市中京区寺町通御池上る〇〇町 XXX</b>                  【ト. 電話番号】 <b>075-2XX-XXXX</b></p> <p>（その他の調査者）</p> <p>【イ. 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 <b>〇〇〇〇〇</b> 号                  特定建築物調査員 第</p> <p>【ロ. 氏名のフリガナ】 <b>キョウケン タツ</b>                  【ハ. 氏名】 <b>調査 太助</b>                  【ニ. 勤務先】 <b>株式会社 調査メンテナンス</b>                  ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号</p> <p>【ホ. 郵便番号】 <b>60X-XXXX</b>                  【ヘ. 所在地】 <b>京都市中京区寺町通御池上る〇〇町 XXX</b>                  【ト. 電話番号】 <b>075-2XX-XXXX</b></p> <hr/> <p>【4. 報告対象建築物】</p> <p>【イ. 所在地】 <b>京都市中京区河原町通御池上る〇〇町 XXX</b>                  【ロ. 名称のフリガナ】 <b>オコサビル</b>                  【ハ. 名称】 <b>押小路ビル</b>                  【ニ. 用途】 <b>物販店舗, 飲食店</b></p> <hr/> <p>【5. 調査による指摘の概要】</p> <p>【イ. 指摘の内容】 <input checked="" type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 指摘なし                  【ロ. 指摘の概要】 <b>防火扉がくさびで固定, 廊下に避難の支障となる物品あり, 非常用照明の不点灯</b>                  【ハ. 改善予定の有無】 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (平成<b>28</b>年<b>11</b>月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無                  【ニ. その他特記事項】</p> <hr/> <p>【6. 調査及び検査の状況】</p> <p>【イ. 今回の調査】 平成<b>28</b>年<b>7</b>月<b>20</b>日実施 <input type="checkbox"/> 未実施                  【ロ. 前回の調査】 <input checked="" type="checkbox"/> 実施 (平成<b>28</b>年<b>9</b>月<b>30</b>日報告) <input type="checkbox"/> 未実施                  【ハ. 建築設備の検査】 <input checked="" type="checkbox"/> 実施 (平成<b>28</b>年<b>9</b>月<b>30</b>日報告) <input type="checkbox"/> 未実施                  【ニ. 昇降機等の検査】 <input checked="" type="checkbox"/> 実施 (平成<b>28</b>年<b>8</b>月<b>20</b>日報告) <input type="checkbox"/> 未実施                  【ホ. 防火設備の検査】 <input type="checkbox"/> 実施 (平成 年 月 日報告) <input checked="" type="checkbox"/> 未実施</p> <hr/> <p>【7. 建築物等に係る不具合等の状況】</p> <p>【イ. 不具合等】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                  【ロ. 不具合等の記録】 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                  【ハ. 不具合等の概要】                  【ニ. 改善の状況】 <input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 (平成 年 月に改善予定)  <input type="checkbox"/> 予定なし (理由: )</p>			

G2	9999	
----	------	--

(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 敷地の位置】  
 【イ. 防火地域】 防火地域 準防火地域  
その他 ( **法22条区域** ) 指定なし  
 【ロ. 用途地域】 **近隣商業地域, 第一種住居地域**

---

【2. 建築物及びその敷地の概要】  
 【イ. 構造】 鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
鉄骨造 その他 ( )  
 【ロ. 階数】 地上 **5** 階 地下 **1** 階  
 【ハ. 敷地面積】 **700.00** m<sup>2</sup>  
 【ニ. 建築面積】 **350.00** m<sup>2</sup>  
 【ホ. 延べ面積】 **2,050.00** m<sup>2</sup>

---

【3. 階別用途別床面積】  
 【イ. 階別用途別】

階	用途	床面積 (m <sup>2</sup> )
5階	物販店舗	200.00
5階	飲食店	150.00
4階	物販店舗	200.00
4階	飲食店	150.00
3階	物販店舗	200.00
3階	飲食店	150.00
2階	物販店舗	200.00
2階	飲食店	150.00
1階	物販店舗	350.00
1階	飲食店	300.00
地下1階	物販店舗	1,150.00
地下1階	飲食店	900.00

【ロ. 用途別】

---

【4. 性能検証法等の適用】 耐火性能検証法 防火区画検証法  
階避難安全検証法 ( 階 ) 全館避難安全検証法  
その他 ( )

---

【5. 増築、改築、用途変更等の経過】  
 昭和・平成 **24**年 **9**月 **25**日 概要 ( **テナント変更による改修工事 (1階)** )  
 昭和・平成 年 月 日 概要 ( )  
 昭和・平成 年 月 日 概要 ( )  
 昭和・平成 年 月 日 概要 ( )

---

【6. 関連図書の整備状況】  
 【イ. 確認に要した図書】 有 ( 各階平面図あり ) 無  
 【ロ. 確認済証】 有 無  
 交付番号 昭和・平成 **60**年 **5**月 **1**日 第 **85**中\*\*\*号  
 交付者 建築主事 指定確認検査機関 ( )  
 【ハ. 完了検査に要した図書】 有 無  
 【ニ. 検査済証】 有 無  
 交付番号 昭和・平成 **61**年 **3**月 **1**日 第 **完85**中\*\*\*号  
 交付者 建築主事 指定確認検査機関 ( )  
 【ホ. 維持保全に関する準則又は計画】 有 無  
 【ヘ. 前回の調査に関する書類の写し】 有 無 対象外

---

【7. 備考】 **新築 昭和55年\*月\*日 第確80中\*\*\*号, 昭和56年\*月\*日 第完81中\*\*\*号**  
**昭和60年5月1日 増築工事 (第確85中\*\*\*号)**  
**平成20年3月29日 耐震改修工事**

(注意)  
 この様式には、第三十六号の様式に記入した内容と同一の内容を記入してください。なお、第一面の5欄の「ロ」及び「ニ」は同様式第三面の2欄から4欄において指摘があった項目について、第一面の7欄の「ハ」は同様式第四面に記入されたものについて、すべて記入してください。