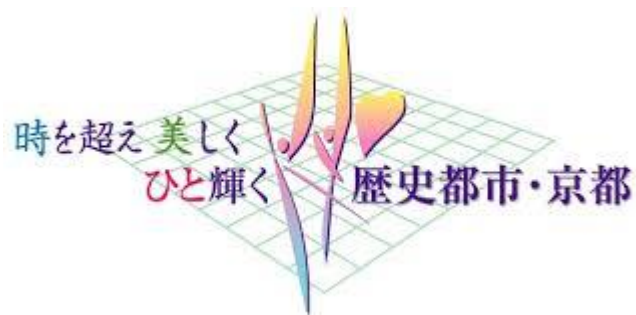


# 平成29年度 都市計画局運営方針



京都市 都市計画局

- 1 都市計画の役割・目標，平成29年度予算編成に当たっての考え方 ……P1
- 2 平成29年度 都市計画局運営の総括表 ……P3
- 3 平成29年度の重点施策・事業の概要 ……P5
- 4 持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりに向けた取組 ……P13
- 5 平成29年度予算 ……P16

## 都市計画局の役割・目標

京都市基本計画（「はばたけ未来へ！京プラン」）に掲げる京都の未来像の実現に向け，都市計画局は，京都のまちづくりの土台づくりを担っています。

市民の皆様のいのちとくらしを守る建築・住宅行政，個性と活力あふれる都市計画をはじめ，歴史都市・京都にふさわしい景観の保全と創造を目指す景観政策，更には，「歩くまち・京都」の実現を目指す交通政策，京都ならではの省エネ政策など，多岐にわたる政策を推進しています。

平成29年度は，京プラン実施計画「第2ステージ」2年目の年として，1年目に道筋をつけた以下に掲げる施策・事業に全力で取り組むことにより，誰もが50年後，100年後も「日本に京都があって良かった」，「京都に住んでいて良かった」と実感していただける，魅力・活力あふれるまちづくりに取り組んでまいります。

## 平成29年度予算編成に当たっての考え方

平成28年度に策定した「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」，更には，平成29年度中の制定を目指す「京町家保全・活用推進条例（仮称）」などを踏まえ，平成29年度は，新たな施策を展開していく年です。

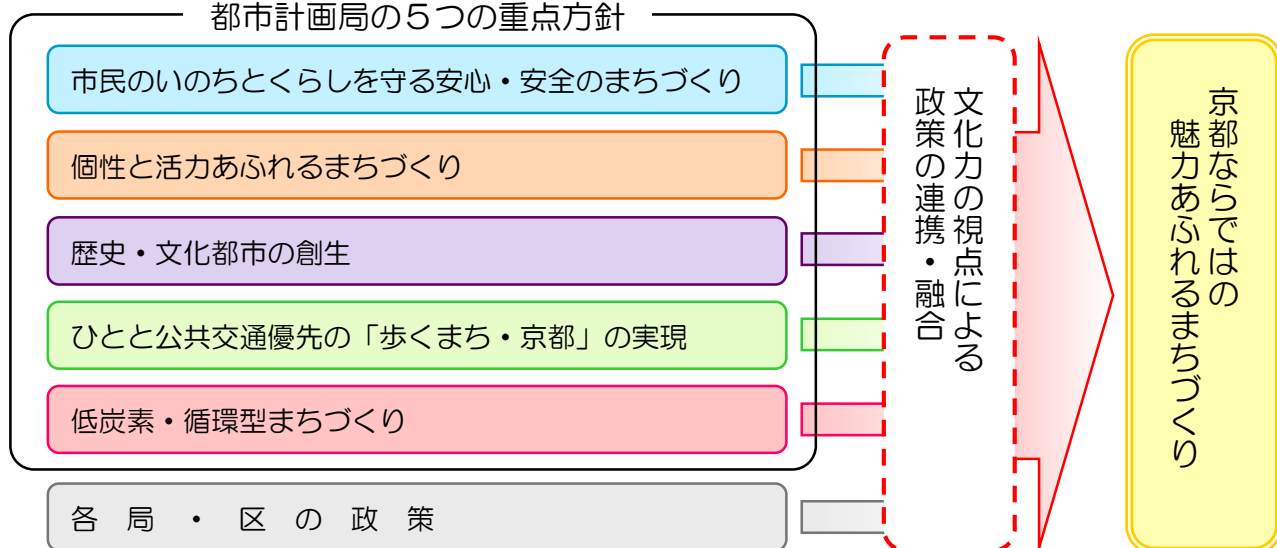
これらの計画等に基づき，市民の皆様のいのちとくらしを守るとともに，人口減少社会の克服への挑戦や，文化庁の京都移転を契機とした京都創生の推進といった重要課題に対し，京都のまちづくりの土台づくりを担う局の役割を果たすため，次の重点方針を掲げ，平成29年度の予算を編成しました。

### <予算編成における重点方針>

「安心安全で個性と魅力あるまちづくり」を進めるとともに，京都の歴史・文化・町並みを象徴する京町家の保全・活用の推進などにより，京都ならではの魅力に更なる磨きをかけ，都市格を向上させる。

# 都市計画局の役割・目標、予算編成方針を踏まえた 平成29年度の5つの重点方針

## 都市計画局の5つの重点方針



### 1 市民のいのちと暮らしを守る安心・安全のまちづくり

空き家対策、密集市街地・細街路対策、民間建築物の耐震化促進を推進するとともに、住宅セーフティネットの機能充実など、市民のいのちと暮らしを守る、安心・安全のまちづくりを進めます。

### 2 個性と活力あふれるまちづくり

個性と活力あふれる都市計画やニュータウンの活性化、阪急洛西口駅における新たなまちづくりなど、魅力ある地域資源と既存の都市インフラを生かし、個性と活力あふれるまちづくりを進めます。

### 3 歴史・文化都市の創生

世界遺産等とその周辺の景観や京町家をはじめとした、歴史的な町並みの保全・再生を進めるとともに、新景観政策実施の10年を振り返り、都市の品格と魅力を高め、世界中の人々を魅了し、愛されるまちであり続けることを目指します。

### 4 ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

「『歩くまち・京都』総合交通戦略」に基づき、過度なクルマ中心社会からの脱却を図り、ひとと公共交通を優先する、「歩くまち・京都」の実現を目指します。

### 5 低炭素・循環型まちづくり

京都ならではの住宅の省エネルギー化に向けた取組を推進するなど、既存ストックの有効活用と低炭素化の融合を進めることにより、環境にやさしい都市づくりを進めます。

# 都市計画局の役割・目標、予算編成方針を踏まえた 平成29年度の5つの重点方針

## 1 市民のいのちと暮らしを守る安心・安全のまちづくり

空き家対策、密集市街地・細街路対策、民間建築物の耐震化促進を推進するとともに、住宅セーフティネットの機能充実など、市民のいのちと暮らしを守る、安心・安全のまちづくりを進めます。

## 2 個性と活力あふれるまちづくり

個性と活力あふれる都市計画やニュータウンの活性化、阪急洛西口駅における新たなまちづくりなど、魅力ある地域資源と既存の都市インフラを生かし、個性と活力あふれるまちづくりを進めます。

## 3 歴史・文化都市の創生

世界遺産等とその周辺の景観や京町家をはじめとした、歴史的な町並みの保全・再生を進めるとともに、新景観政策実施の10年を振り返り、都市の品格と魅力を高め、世界中の人々を魅了し、愛されるまちであり続けることを目指します。

## 4 ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

「『歩くまち・京都』総合交通戦略」に基づき、過度なクルマ中心社会からの脱却を図り、ひとと公共交通を優先する、「歩くまち・京都」の実現を目指します。

## 5 低炭素・循環型まちづくり

京都ならではの住宅の省エネルギー化に向けた取組を推進するなど、既存ストックの有効活用と低炭素化の融合を進めることにより、環境にやさしい都市づくりを進めます。

■ 平成29年度 都市計画局運営の総括表

重点方針	平成29年度の重点施策・事業			
	取組名	取組内容	計画・条例等	所属等
市民のいのちと暮らしを守る安心・安全のまちづくり	1 空き家対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域主体の空き家対策に取り組む地域の拡大</li> <li>管理不全空き家に係る指導等の強化・迅速化</li> </ul>	京都市都市計画マスタープラン 京都市住宅マスタープラン 京都市空き家等対策計画 京都市空き家等の活用、適正管理等に関する条例	まち再生・創造推進室
	2 密集市街地・細街路に関する対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>優先地区における自主的・継続的な地域活動を推進するための専門家派遣制度の充実</li> <li>先進的な取組に係る情報共有や情報発信による意欲向上を目的とした情報交換会の実施</li> </ul>	歴史都市京都における密集市街地対策等の取組方針 細街路対策指針	まち再生・創造推進室 建築指導課
	3 民間建築物の耐震化対策	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震診断を義務化した道路沿道建築物の耐震診断に係る費用の助成</li> <li>「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」を核とした支援制度の有効活用による住宅・建築物の耐震化</li> </ul>	京都市耐震改修促進計画 ～京都に息づく「ひと」と「まち」の“いのち”を守る～	建築安全推進課
	4 市営住宅ストック総合活用事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営住宅団地再生事業の実施（八条、楽只、崇仁（南部地区））</li> <li>市営住宅耐震改修等改善事業の実施（醍醐南、榎原、大受）</li> </ul>	京都市市営住宅ストック総合活用計画	すまいまちづくり課
	5 市営住宅・府営住宅公募連携の促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営住宅・府営住宅の公募事務の統一に向けた府市協調の協議の実施</li> <li>市営住宅・府営住宅の相互相談の実施</li> </ul>		住宅管理課
	6 分譲マンションの管理支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>マンション管理に関するセミナーの開催</li> <li>管理組合が機能していない要支援マンションの再生に向け専門家を派遣</li> </ul>	京都市住宅マスタープラン	住宅政策課
	7 大岩街道周辺地域における違法建築物の適正化の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑豊かな環境の再生に向け、行政代執行も視野に入れた違法建築物対策を実施</li> </ul>	大岩街道周辺地域の良好な環境づくりに向けたまちづくりの方針	開発指導課 建築安全推進課
	8 ターミナルにおける防災対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>「京都駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づく地域合同避難訓練の実施</li> </ul>	京都駅周辺地域都市再生安全確保計画	まち再生・創造推進室
個性と活力あふれるまちづくり	9 魅力・活力あふれる持続可能な都市計画の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>魅力ある地域資源を生かしたまちづくりの推進</li> <li>既存インフラを生かした持続可能な都市構築の検討</li> </ul>		都市計画課
	10 ニュータウンの活性化に係る取組の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に基づくニュータウン活性化に係る取組の推進</li> </ul>	京都市住宅マスタープラン	都市総務課
	11 子育て・若年層世帯向けのすまい支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て・若年層世帯向けにリノベーションを行った市営住宅の供給及び民間賃貸住宅に対する助成</li> <li>子育て世帯が求める地域情報など、幅広いニーズに応じた住情報の発信</li> <li>すまいに関する基礎的な知識・知恵や京都らしい暮らし方を学ぶ「住教育」及び子どもたちがすこやかに育つすまい方を創造する「住育」の取組の推進</li> </ul>	京都市住宅マスタープラン 「まち・ひと・しごと・こころ京都創生」総合戦略	住宅政策課
	12 阪急洛西口～桂駅間プロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民の皆様から多く頂戴した「地域交流」「子育て」「文化」「観光」「健康と防災」というテーマをベースにした、施設的具体計画及び運営手法についての継続的検討</li> </ul>		まち再生・創造推進室
	13 らくなん進都のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>らくなん進都整備推進協議会によるまちづくりの推進</li> <li>充実させた土地所有者奨励金制度の一層の活用</li> <li>緑化助成事業の実施</li> </ul>	らくなん進都（高度集積地区）まちづくり推進プログラム らくなん進都まちづくりの取組方針	まち再生・創造推進室
	14 新たな崇仁地域のまちづくりの推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>下之町西部団地建替に係る実施設計及び建設工事</li> <li>「京都市立芸術大学を核とした崇仁エリアマネジメント」の構築支援</li> </ul>	京都市市営住宅ストック総合活用計画	すまいまちづくり課
	15 楽只市営住宅団地再生プロジェクト	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営住宅の空き店舗等を活用し、地域や近隣施設等と連携した新たな賑わいづくり</li> <li>大学生が市営住宅の空き住戸に入居し、地域コミュニティの活性化を図る学生シェアハウス事業の実施</li> </ul>	京都市市営住宅ストック総合活用計画	すまいまちづくり課
	16 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域景観づくり協議会への活動支援</li> <li>協議会等で構成される「京都市地域景観まちづくりネットワーク」の活動支援</li> </ul>	京都市景観計画 京都市市街地景観整備条例	景観政策課 広告景観づくり推進室



重点方針	平成29年度の重点施策・事業				
	取組名	取組内容	計画・条例等	所属等	
歴史・文化都市の創生	17	歴史的景観の保全に関する景観政策の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>具体的な施策の制度化に向けた市民や関係者等への周知及び意見募集等の諸手続の実施</li> <li>寺社等の歴史的資産の価値や特徴、周辺の景観特性を共有するための資料の作成</li> </ul>	京都市景観計画	景観政策課
	18	京町家の保全・活用の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>京町家を次世代に引き継ぐための条例の制定に向けた取組の推進</li> <li>京町家所有者と活用希望者の効果的なマッチング制度の構築</li> </ul>	京町家再生プラン 京都市景観計画	まち再生・創造推進室
	19	歴史的町並み再生、伝統的建造物群保存に向けた取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>京町家、寺社及び近代建築物等の景観重要建造物への指定</li> <li>景観重要建築物や歴史的風致形成建造物、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成</li> </ul>	京都市景観計画 京都市歴史的風致維持向上計画	景観政策課
	20	歴史的建築物の保存・活用の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>京町家の活用の更なる促進に向けた技術的基準の運用（包括同意基準の運用開始）</li> <li>「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の活用に係る助成</li> </ul>	京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例	建築指導課
	21	京都の町並みにふさわしい広告景観の創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>京都にふさわしい屋外広告物の普及促進</li> <li>確実な更新許可申請に向けた取組</li> <li>景観支障のある案件について、屋外広告物の適正化の推進</li> </ul>	京都市景観計画 京都市屋外広告物等に関する条例	広告景観づくり推進室
	22	古都三山保全・再生事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>「京都市三山森林景観保全・再生ガイドライン」の普及・啓発</li> <li>市民参加による森づくり活動の実践</li> <li>本市所有地の施設整備及び維持管理</li> </ul>	京都市景観計画 「京都市三山森林景観保全・再生ガイドライン」	風致保全課
	23	景観形成推進事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>新景観政策実施10年を振り返る調査及びシンポジウムの開催</li> <li>景観白書の発行</li> <li>景観市民会議の開催</li> </ul>	京都市景観計画	景観政策課
ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現	24	「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>物流事業者や各商店を対象としたモビリティ・マネジメントの実施</li> <li>路上荷捌き車両や違法な客待ちタクシー等に係る更なる対策の検討</li> <li>整備後の四条通におけるエリアマネジメントの取組</li> </ul>	「歩くまち・京都」総合交通戦略	歩くまち京都推進室
	25	安心・安全な東大路歩行空間創出の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元住民や関係団体との情報共有</li> <li>社会実験の結果等を踏まえ、歩道やバス待ち環境の改善及び東大路通の歩行者を分散させるための回遊性の向上に向けた検討</li> </ul>		
	26	パークアンドライド利用の促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>E T C 2 . 0 データなど最新のデータ分析による流入抑制に効果的な駐車場の選定</li> <li>出発地から駐車場までの連続した広報の充実や、駐車料金割引などのインセンティブについて積極的に広報することによる駐車場への誘導強化</li> </ul>		
	27	京都駅八条口駅前広場の運営	<ul style="list-style-type: none"> <li>タクシーショットガンや貸切バスショットガンの円滑な運用</li> <li>利用者へのルール周知徹底及び適切な案内誘導</li> </ul>		
	28	生活交通の維持・改善などの既存公共交通に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>バス待ち環境の整備に対する支援（バス停上屋、ベンチ、電柱用照明機器の設置等）</li> <li>バス事業者が行う社会実験への支援</li> <li>西院駅（阪急・京福）及び西大路駅（JR西日本）のバリアフリー化整備に対する助成</li> <li>モビリティ・マネジメントの実施による過度なクルマ利用の抑制と公共交通利用促進</li> </ul>		
29	自動運転技術などの先進的技術活用に関する調査・研究	<ul style="list-style-type: none"> <li>京都未来交通イノベーション研究機構の参加者が実施する、自動運転の社会実装に向けた研究をはじめとした独自性の高い優れた研究に要する経費の一部を助成</li> <li>新たな公共交通の導入に向けた検討（「京都のまちの活力を高める公共交通検討会議」の会議結果も踏まえ、議論を深める。）</li> </ul>			
低炭素・循環型まちづくり	30	住宅の省エネルギー化推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>省エネ意識の向上、施工技術の向上、京都らしい省エネ住宅を増やす取組の推進</li> <li>既存住宅の省エネリフォームに対する助成</li> </ul>	京都市住宅マスタープラン 京都市地球温暖化対策計画 京都市エネルギー政策推進のための戦略	住宅政策課
	31	公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入	<ul style="list-style-type: none"> <li>低炭素性能の向上</li> <li>太陽光発電設備の設置</li> <li>みやこ杣木の利用</li> <li>CASBEE京都Aランクの取得</li> </ul>		公共建築企画課 公共建築建設課 公共建築整備課

# 重点項目1 市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

## 1 空き家対策の推進

まち再生・創造推進室

**事業概要：**「空き家の発生の予防」「活用・流通の促進」「適正な管理の推進」「跡地の活用」といった総合的な空き家対策を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/56-17-0-0-0-0-0-0-0.html>

### <平成29年度の取組>

- ・ 地域主体の空き家対策に取り組む地域の拡大
- ・ 管理不全空き家に係る指導等の強化・迅速化  
など



## 2 密集市街地・細街路に関する対策の推進

まち再生・創造推進室、建築指導課

**事業概要：**密集市街地や袋路等の細街路において、防災性、住環境の向上を図るため、歴史都市京都の特性を活かしつつ、市民が安心・安全に住み続けられる災害に強いまちづくりを推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000185042.html>

### <平成29年度の取組>

- ・ 優先地区における自主的・継続的な地域活動を推進するための専門家派遣制度の充実
- ・ 先進的な取組に係る情報共有や情報発信による意欲向上を目的とした情報交換会の実施  
など



## 3 民間建築物の耐震化対策

建築安全推進課

**事業概要：**京都市建築物耐震改修促進計画  
～京都に息づく「ひと」と「まち」の「いのち」を守る～  
に基づき、引き続き、住宅・建築物の耐震化を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/54-13-0-0-0-0-0-0-0.html>

### <平成29年度の取組>

- ・ 耐震診断を義務化した道路沿道建築物の耐震診断に係る費用の助成
- ・ 「まちの匠の知恵を活かした京都型耐震リフォーム支援事業」を核とした支援制度の有効活用による住宅・建築物の耐震化  
など



## 4 市営住宅ストック総合活用事業

すまいまちづくり課

**事業概要：**市営住宅ストック総合活用計画に基づき、老朽化した住棟の改善及び用途廃止等を含めた団地再生事業を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000095813.html>

### <平成29年度の取組>

- ・ 市営住宅団地再生事業の実施  
(八条, 楽只, 崇仁(南部地区))
- ・ 市営住宅耐震改修等改善事業の実施  
(醍醐南, 榎原, 大受)  
など



# 重点項目1 市民のいのちとくらしを守る安心・安全のまちづくり

## 5 市営住宅・府営住宅公募連携の促進

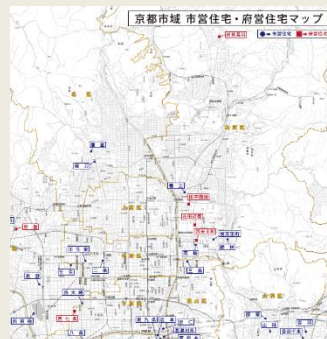
住宅管理課

**事業概要**：市営住宅・府営住宅の公募事務の統一による市民サービスの向上を目指し、京都府とさらなる連携を図ります。

### <平成29年度の取組>

- 市営住宅・府営住宅の公募事務の統一に向けた府市協調の協議の実施
- 市営住宅・府営住宅の相互相談の実施

など



## 6 分譲マンションの管理支援

住宅政策課

**事業概要**：分譲マンションが適正に修繕・改修や維持管理されるよう、管理組合を支援し、再生を図ります。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu1/category/12-8-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

### <平成29年度の取組>

- マンション管理に関するセミナーの開催
- 管理組合が機能していない要支援マンションの再生に向け専門家を派遣

など



## 7 大岩街道周辺地域における違法建築物の適正化の推進

開発指導課, 建築安全推進課

**事業概要**：稲荷山と連続した緑豊かな環境の再生を誘導するAエリアにおいて、違法建築物ゼロを目指した取組を推進します。

### <平成29年度の取組>

- 緑豊かな環境の再生に向けた、行政代執行も視野に入れた違法建築物対策の実施

など



## 8 ターミナルにおける防災対策の推進

まち再生・創造推進室

**事業概要**：関係機関と駅周辺の事業者等が主体となって帰宅困難者支援対策の充実に取り組みます。

### <平成29年度の取組>

- 「京都駅周辺地域都市再生安全確保計画」に基づく地域合同避難訓練の実施

など





## 重点項目2 個性と活力あふれるまちづくり

### 9 魅力・活力あふれる持続可能な都市計画の推進

都市計画課

**事業概要**：一定の人口減少及び高齢化といった喫緊の課題に対して、魅力ある周辺地域の活性化に取り組むとともに、活力あふれる持続可能な都市構築に向けた検討を行います。

#### <平成29年度の取組>

- 魅力ある地域資源を生かしたまちづくりの推進
- 既存インフラを生かした持続可能な都市構築の検討



### 10 ニュータウンの活性化に係る取組の推進

都市総務課

**事業概要**：地域住民と本市の協働のもと、ニュータウン（洛西・向島）の活性化に向けた取組を推進します。

#### <平成29年度の取組>

- 「洛西ニュータウンアクションプログラム」及び「向島ニュータウンまちづくりビジョン」に基づくニュータウン活性化に係る取組の推進



### 11 子育て・若年層世帯向けのすまい支援

住宅政策課

**事業概要**：子育て・若年層世帯が京都に魅力を感じ、住んでみたいと思う住環境を整備します。また、子どもたちに京都ならではの住まいや暮らしを継承するための学びの機会をつくる取組を推進します。

#### <平成29年度の取組>

- 子育て・若年層世帯向けにリノベーションを行った市営住宅の供給及び民間賃貸住宅に対する助成
- 子育て世帯が求める地域情報など、幅広いニーズに応じた住情報の発信
- すまいに関する基礎的な知識・知恵や京都らしい暮らし方を学ぶ「住教育」及び子どもたちがすこやかに育つすまい方を創造する「住育」の取組の推進 など



### 12 阪急洛西口～桂駅間プロジェクト

まち再生・創造推進室

**事業概要**：阪急洛西口駅付近の連続立体交差化事業により生み出された高架下空間を活用し、地域・関係者とともに西京区エリアの活性化に取り組めます。

#### <平成29年度の取組>

- 市民の皆様から多く頂戴した「地域交流」「子育て」「文化」「観光」「健康と防災」というテーマをベースにした、施設の具体計画及び運営手法についての継続的検討



## 重点項目2 個性と活力あふれるまちづくり

### 13 らくなん進都のまちづくりの推進

まち再生・創造推進室

**事業概要**：京都の都市活力を支える南部地域の先導地区である「らくなん進都」のまちづくりを推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/56-2-2-0-0-0-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ らくなん進都整備推進協議会によるまちづくりの推進
- ・ 充実させた土地所有者奨励金制度の一層の活用
- ・ 緑化助成事業の実施

など



### 14 新たな崇仁地域のまちづくりの推進

すまいまちづくり課

**事業概要**：京都市立芸術大学の移転整備を契機に、崇仁地域とその周辺地域において、京都の玄関口にふさわしい個性豊かで魅力的なまちづくりを推進します。

#### <平成29年度の取組>

- ・ 下之町西部団地建替に係る実施設計及び建設工事
- ・ 「京都市立芸術大学を核とした崇仁エリアマネジメント」の構築支援

など



### 15 楽只市営住宅団地再生プロジェクト

すまいまちづくり課

**事業概要**：広域的な視野で地域力を高めるまちづくりに向けて、住棟や敷地の有効活用等の団地再生事業に取り組みます。

#### <平成29年度の取組>

- ・ 市営住宅の空き店舗等を活用し、地域や近隣施設等と連携した新たな賑わいづくり
- ・ 大学生が市営住宅の空き住戸に入居し、地域コミュニティの活性化を図る学生シェアハウス事業の実施

など



### 16 地域の特性に応じた住民主体の景観づくりへの支援

景観政策課、広告景観づくり推進室

**事業概要**：地域の特性に応じた住民主体の景観づくりを推進するため、本市独自の「地域景観づくり協議会制度」の普及啓発及び活用、地域活動の充実に向けた支援を行います。

#### <平成29年度の取組>

- ・ 地域景観づくり協議会への活動支援
- ・ 協議会等で構成される「京都市地域景観まちづくりネットワーク」の活動支援

など



## 17 歴史的景観の保全に関する景観政策の充実

景観政策課

**事業概要**：世界遺産をはじめとする京都の景観上重要な要素となる寺社等とその周辺の歴史的景観を保全するため、具体的な施策の検討と、その制度化に向けた取組を行います。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000211469.html>

### <平成29年度の取組>

- 具体的な施策の制度化に向けた市民や関係者等への周知及び意見募集等の諸手続の実施
- 寺社等の歴史的資産の価値や特徴、周辺の景観特性を共有するための資料の作成

など



## 18 京町家の保全・活用の推進

まち再生・創造推進室

**事業概要**：京都のまちの歴史・文化の象徴である京町家について、次世代に適切に継承していくための総合的な対策を推進することにより、その保全・活用に取り組みます。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-10-0-0-0-0-0-0-0.html>

### <平成29年度の取組>

- 京町家を次世代に引き継ぐための条例の制定に向けた取組の推進
- 京町家所有者と活用希望者の効果的なマッチング制度の構築

など



## 19 歴史的町並み再生、伝統的建造物群保存に向けた取組

景観政策課

**事業概要**：景観重要建築物や歴史的風致形成建造物を指定し、これらの建造物や、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対して補助を行います。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

### <平成29年度の取組>

- 京町家、寺社及び近代建築物等の景観重要建造物への指定
- 景観重要建築物や歴史的風致形成建造物、伝統的建造物群保存地区や界わい景観整備地区等における建築物等の修理・修景に対する助成

など



## 20 歴史的建築物の保存・活用の推進

建築指導課

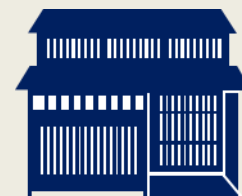
**事業概要**：景観的、文化的に重要な建築物について、安全性を確保しながら保存・活用を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/page/0000157989.html>

### <平成29年度の取組>

- 京町家の活用の更なる促進に向けた技術的基準の運用（包括同意基準の運用開始）
- 「京都市歴史的建築物の保存及び活用に関する条例」の活用に係る助成

など





## 重点項目3 歴史・文化都市の創生

### 21 京都の町並みにふさわしい広告景観の創出

広告景観づくり推進室

**事業概要**：京都にふさわしい広告物の普及促進や屋外広告物の適正化により、京都らしい広告景観の創出に取り組みます。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/soshiki/9-8-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ 京都にふさわしい屋外広告物の普及促進
- ・ 確実な更新許可申請に向けた取組
- ・ 景観支障のある案件について、屋外広告物の適正化の推進

など



### 22 古都三山保全・再生事業

風致保全課

**事業概要**：三方の山々の美しい景観を保全・再生するため、森林景観の再生や良好な森林環境の維持に向けた作業路の整備などを進めます。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/tokei/soshiki/9-2-3-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ 「京都市三山森林景観保全・再生ガイドライン」の普及・啓発
- ・ 市民参加による森づくり活動の実践
- ・ 本市所有地の施設整備及び維持管理

など



## 重点項目3 歴史・文化都市の創生

### 23 景観形成推進事業

景観政策課

**事業概要**：景観政策の更なる進化のために、新景観政策の成果や市民生活等への影響を検証し、わかりやすく伝えるとともに、市民や事業者と意見交換を行う仕組みの構築について検討を進めます。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/53-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ 新景観政策実施10年を振り返る調査及びシンポジウムの開催
- ・ 景観白書の発行
- ・ 景観市民会議の開催

など



## 重点項目4 ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

### 24 「歩いて楽しいまちなか戦略」の推進

歩くまち京都推進室

**事業概要**：四条通、河原町通、御池通、烏丸通で囲まれた歴史的都心地区を中心とした「まちなか」において、ひとと公共交通優先の「歩いて楽しいまちづくり」を推進します。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/51-6-0-0-0-0-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ 物流事業者や各商店を対象としたモビリティ・マネジメントの実施
- ・ 路上荷捌き車両や違法な客待ちタクシー等に係る更なる対策の検討
- ・ 整備後の四条通におけるエリアマネジメントの取組

など



## 重点項目4 ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

### 25 安心・安全な東大路歩行空間創出の推進

歩くまち京都推進室

**事業概要**：引き続き、地元住民や関係団体の皆様と情報共有を図りながら、安心・安全な歩行空間の創出に向けた検討を行います。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/51-18-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ 地元住民や関係団体との情報共有
  - ・ 社会実験の結果等を踏まえた、歩道やバス待ち環境の改善及び東大路通の歩行者を分散させるための回遊性の向上に向けた検討
- など



### 26 パークアンドライド利用の促進

歩くまち京都推進室

**事業概要**：市内へのマイカー流入の抑制を推進するため、パークアンドライドの利用促進に向けた取組を行います。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/menu4/category/51-9-0-0-0-0-0-0-0-0.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ ETC2.0データなど最新のデータ分析による流入抑制に効果的な駐車場の選定
  - ・ 出発地から駐車場までの連続した広報の充実や、駐車料金割引などのインセンティブについて積極的に広報することによる駐車場への誘導強化
- など



### 27 京都駅八条口駅前広場の運用

歩くまち京都推進室

**事業概要**：引き続き、適切な案内誘導やタクシーショットガンを実施するとともに、貸切バスショットガンの運用を開始し、駅前広場を含む八条通全体の交通の整序化に向けた取組を行います。

<http://www.city.kyoto.lg.jp/kensetu/page/0000178520.html>

#### <平成29年度の取組>

- ・ タクシーショットガンや貸切バスショットガンの円滑な運用
  - ・ 利用者へのルールの周知徹底及び適切な案内誘導
- など



### 28 生活交通の維持・改善などの既存公共交通に関する取組

歩くまち京都推進室

**事業概要**：市内の公共交通を維持・確保するために、路線バスへの助成や駅のバリアフリー化などに取り組むとともに、モビリティ・マネジメントの実施より、既存公共交通の利用促進を図ります。

#### <平成29年度の取組>

- ・ バス待ち環境の整備に対する支援（バス停上屋、ベンチ、電柱用照明機器の設置等）
  - ・ バス事業者が行う社会実験への支援
  - ・ 西院駅（阪急・京福）及び西大路駅（JR西日本）のバリアフリー化整備に対する助成
  - ・ モビリティ・マネジメントの実施による過度なクルマ利用の抑制と公共交通利用促進
- など





## 重点項目4 ひとと公共交通優先の「歩くまち・京都」の実現

29 自動運転技術などの先進的技術活用に関する調査・研究  
歩くまち京都推進室

**事業概要：**自動運転技術の活用をはじめとした、未来の京都の交通システムに関する研究を推進します。

- <平成29年度の取組>
- 京都未来交通イノベーション研究機構の参加者が実施する、自動運転の社会実装に向けた研究をはじめとした独自性の高い優れた研究に要する経費の一部を助成
  - 新たな公共交通の導入に向けた検討（「京都のまちの活力を高める公共交通検討会議」の会議結果も踏まえ、議論を深める。）など

## 重点項目5 低炭素・循環型まちづくり

30 住宅の省エネルギー化推進  
住宅政策課

**事業概要：**既存住宅の省エネ改修に対する助成を行うとともに、新築住宅について、省エネ意識や施工技術の向上、京都らしい省エネ住宅を増やす取組を推進します。

- <平成29年度の取組>
- 省エネ意識の向上、施工技術の向上、京都らしい省エネ住宅を増やす取組の推進
  - 既存住宅の省エネリフォームに対する助成など

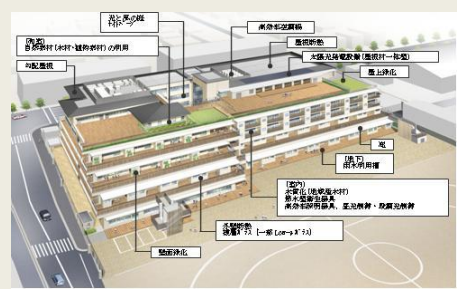


## 重点項目5 低炭素・循環型まちづくり

31 公共建築物への再生可能エネルギーの率先導入  
公共建築企画課, 公共建築建設課, 公共建築整備課

**事業概要：**公共建築物において、「京都市公共建築物低炭素仕様」に基づき、太陽光、太陽熱、木質バイオマスなどの再生可能エネルギーを積極的に導入し、低炭素化を推進します。

- <平成29年度の取組>
- 低炭素性能の向上
  - 太陽光発電設備の設置
  - みやこ杉木の利用
  - CASBEE京都Aランクの取得など



# 持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりを推進します。

「京プラン」の「行政経営の大綱」に掲げる基本方針に基づき、都市計画局においても、持続可能な行財政の確立や一層信頼される市役所づくりを目指し、平成29年度は、次の具体的取組を積極的に推進します。

## 1 持続可能な行財政の確立

### (1) 都市の成長戦略と財政構造改革の一体的な推進

これまでから進めてきた財政構造改革の取組に加えて、「都市計画手法の戦略的な活用」による民間活力を徹底的に活かすための環境整備や、「子育て・若年層世帯に対する住宅支援」といった子育て支援施策の充実、更には、「総合的な空き家対策の推進」における京都市への移住・定住支援など、『税収増につなげていく』という視点を重視した取組を推進します。

### (2) 歳入分野における取組

自主財源の拡充強化を図るため、市営住宅家賃の徴収について強力に取り組んだ結果、平成27年度決算時点での徴収率は99.0%となり、過去最高を更新しました。

今後は、市税等に係る全庁を挙げた効果的かつ効率的な債権回収の取組のひとつとして、この市営住宅家賃についても一層の債権回収を推進します。

### (3) 人件費分野における取組

平成32年度までの5年間に、800人の人員を削減することとしており、都市計画局及び建設局を併せた土木部門においては、50人の削減を実施するよう示されています。

今後、メリハリをつけた効率的な執行体制の確保に努めます。

### (4) 歳出分野における取組

#### 《投資的経費》

市営住宅ストックのより効果的な活用に向けて、地域の活性化及び事業のスピードアップ、財政負担の軽減と平準化を図るため、民間活力の導入を積極的に検討するとともに、計画的な保全等によりライフサイクルコスト縮減等を推進します。

#### 《消費的経費》

これまで実施してきた施策・事業については、不断の再点検を行い、より効率的・効果的な事業手法の採択や創意工夫を生かしたコスト削減など、徹底した内部努力を進めます。

具体的には、市営住宅における維持管理体制・空き家整備単価の見直し等による効率化や、府市協調による公募連携に向けた取組などを推進します。

## 2 一層信頼される市役所づくりに向けた組織の改革と人材の育成

### (1) 組織の改革

都市計画局が直面している行政課題に的確かつ迅速に対応する組織改革を進めるとともに、市民サービスの向上と限られた行政資源の最大限の活用を両立させるための効率的な組織体制の整備をさらに進めます。

#### ア 京町家の保全・活用を推進する体制の強化

平成29年度に京町家の保全・活用を推進するための条例を制定し、京都の美しい町並みや、歴史に育まれた生活文化、精神文化の象徴である京町家を次世代に適切に継承していくための総合的な対策を強力に推進していくための体制の強化を図ります。

#### イ 個性と活力あふれる都市づくりを推進する体制の整備

「洛西口～桂駅間プロジェクト」をはじめとした、まちづくりに係る調査、企画及び支援事業に係る推進体制の整備を図ります。

#### ウ 交通政策における先進的技術活用の取組を推進する体制の整備

将来の交通システムが大きく変革することを見据え、本市「歩くまち・京都」総合交通戦略を点検し、産学公民の連携の下、自動運転技術やICTの活用等に関する調査、研究及び企画を行うことで、より利便性の高い公共交通の実現や観光客の分散化等による交通及び市民生活への負荷軽減及び物流の合理化など、本市が抱える交通政策上の課題に的確に対応するための体制の整備を図ります。

#### エ 大型施設整備を推進するための体制の強化

現在、事業を進めている市庁舎、美術館、第一市場及び第二市場の整備工事が今後、最盛期を迎え、平成29年度には、新たに京都市立芸術大学の移転整備に係る業務（設計者プロポーザル、基本設計等）に取り組んでいく予定である。これら輻輳する大型施設整備案件を着実に推進するための、体制の強化を図ります。

## 2 一層信頼される市役所づくりに向けた組織の改革と人材の育成

### (2) 「京都市職員コンプライアンス推進指針」に基づく取組の推進

都市計画局では、平成22年2月に職員が公共工事に係る収賄容疑により逮捕・起訴されるという事件が発覚し、市政に対する信頼を大きく失墜させる事態を招きました。

このため、収賄容疑事件対策委員会を立ち上げ、事件の全容に対して徹底した分析・調査を行い、これらに対する再発防止に向けた取組等を検討し、平成22年10月に「市有建築物の維持修繕工事等における収賄事件に係る調査報告書」として取りまとめました。

今後、職員が二度とこのような事件を起こすことのないよう、不祥事再発防止に向けて取り組むとともに、市民に信頼される行政運営を行うため、「京都市職員コンプライアンス推進指針」に基づき、コンプライアンス（法令順守）を職員の共通認識とし、組織文化として根付かせていきます。

また、市民全体の奉仕者であり、市民から信託された公務を遂行する者として、京都市職員には公務中はもちろん、公務外においても、高い倫理観が求められます。公務外における言動についても、市民からの信頼を失墜させることがないよう、研修や職場の会議等において注意喚起や指導等を行い、高い倫理観を保持するため取組を推進し、組織文化として根付かせていきます。

#### <平成29年度に継続実施する取組>

所属長や職員を対象とした都市計画局主催のコンプライアンス研修や、都市計画局転入者研修における不祥事例を題材にした研修を実施するなど、引き続き不祥事が発生しない組織文化・風土の醸成に努めます。

### (3) 「働き方改革」の取組と人材育成

都市計画局では、平成28年度に「技術職人材育成プラン」を策定し、技術職員の目指すべき方向性や、自らのキャリアプランについて、より身近に考える機会を提供するとともに、効果的なジョブローテーションや研修を通じて、50年後、100年後の京都のまちづくりを担う技術職員を育成します。

また、近年増加している女性職員が活躍できる場を更に広げていくため、職員が仕事と出産・子育てを両立しながら、能力を十分に発揮することのできる環境整備に取り組むことを同プランに掲げ、男性も女性も子育てに積極的に参加し、安心して働くことのできる職場づくりを目的とした「仕事と子育て両立支援研修」等の取組を引続き実施します。

更に、職員一人ひとりの人材育成を進め、全ての職員が「働き方」を見直し、業務を高い品質で効率よく行うことで、仕事と家庭生活の両立、地域社会への積極的な参加・貢献を実現する、「真のワーク・ライフ・バランス」を推進していきます。

# 予算 《都市計画局の一般会計予算の概要》

## 【一般会計予算の規模等】

区 分	29年度当初予算	28年度当初予算	対前年度比較（増減率）
①京都市一般会計	7,669億円	7,277億円	392億円（5.4%）
②うち都市計画局所管分	131億円	146億円	△15億円（△10.4%）

※②の予算額は行財政局所管の人件費を除く 全体に占める割合は1.7%

## 【主要施策と予算額等】

内容はP5～P12ページを参照

施策項目	主な事業	29年度予算額 （千円）	構成比 （%）
都市計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>空き家対策推進事業</li> <li>京町家保全・活用推進事業</li> <li>歴史都市京都における密集市街地等に関する対策の推進</li> <li>らくなん進都のまちづくりの推進</li> <li>魅力あるまちづくりを目指した持続可能な都市の構築の検討</li> </ul> など	435,807	3.3
風致美観	<ul style="list-style-type: none"> <li>景観形成推進事業</li> <li>歴史的景観の保全に関する景観政策の充実</li> <li>広告景観づくり推進事業</li> <li>古都三山保全・再生事業</li> <li>宅地安全対策</li> </ul> など	968,927	7.4
建築指導	<ul style="list-style-type: none"> <li>民間建築物の耐震化対策</li> <li>歴史的建築物保存・活用推進事業</li> </ul> など	664,655	5.1
建物管理	市有建築物の維持修繕	270,000	2.1
交通政策	「歩くまち・京都」総合交通戦略の推進	660,893	5.0
住宅政策	<ul style="list-style-type: none"> <li>子育て・若年層世帯向けすまい支援事業</li> <li>住宅の省エネルギー化推進</li> <li>分譲マンション支援</li> </ul> など	1,805,499	13.8
住宅管理	市営住宅の管理運営	3,690,160	28.1
住環境整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>市営住宅改善事業（団地再生，耐震改修等）</li> <li>住宅地区改良事業（崇仁，三条鴨東地区）</li> <li>住宅市街地総合整備事業（東九条地区）</li> </ul> など	3,865,523	29.5
計画総務	ニュータウンの活性化に係る取組の推進	743,536	5.7
合 計		13,105,000	100.0