

向岛新城城市建设构想 概要版

平成 29 年 3 月

谁都能生机勃勃地生活的向岛新城

~舒适居住令人自豪的“多文化・多世代共存”的城市~

发行：向岛新城城市建设构想研讨会



向岛新城从开始入住至今已经过了 40 年，由于受人口减少・少子高龄化的影响，地域整体的活力下降。因此为了提高向岛新城（以及向岛地区）的活性化，“向岛新城城市建设构想”总结归纳了地域内各事业团体共同探讨向岛的理想面貌・解决方针等问题。

I 向岛新城的概要・构想图的计划期间等

向岛新城的概要

- 事业手法：一团地的住宅设施（京都市住宅供给公社施工）
- 开始入住：昭和 52（1977）年 4 月 面积 74.7 公顷
- 计划户数・人口：6,810 户・22,500 人
- 建设户数：6,565 户（市营 4,257，占 64.8%，UR624 户，分让（高层）1,441 户，分让（户建）243 户）
- 世代数・人口：5,968 户・12,464 人（比率* 未满 15 周岁占 9%（京都市 11%），65 岁以上占 36.4%（京都市 25.8%））※摘自平成 27 年人口普查



构想计划的期间等

- 平成 28 年末策划了由地域居民・团体・事业单位・行政等而组织的“向岛新城城市建设构想”研讨会。
- 计划期间为：平成 29（2017）～32（2020）年度的 4 年间。
- 关连计划：伏见区基本计划（平成 23（2011）～32（2020）年度），京都市住宅基本计划（平成 22（2010）～31（2019）年度）。



II 向岛新城的课题和资源

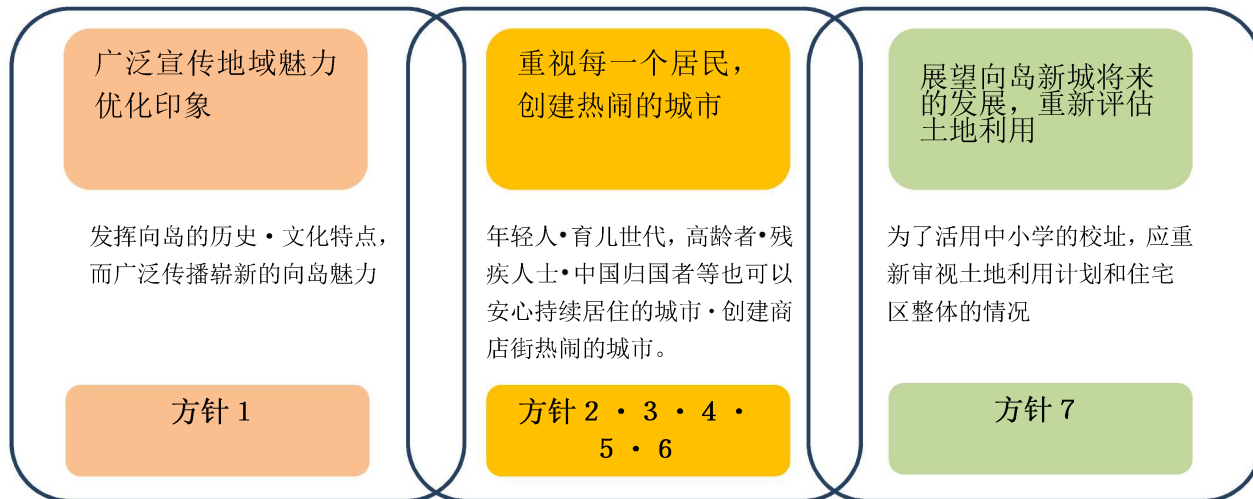
	课 题	资 源
① 人口・地域力	- 比京都市平均速度更快的少子高龄化 - 由于公营住宅居多，造成难以形成社区共同体 - 有必要对有困难的父母和儿童进行支援 - 中国归国者参与社区活动不够	- 各街区・学区展开的各种住民活动（各街区的集合活动或者防灾训练等拉近居民间距离的活动。以及中国归国者们的自主的团体活动） - 多文化・多世代的交流（不同国籍不同文化背景的居民・留学生・大学生等）
② 街区的功能・公共设施	- 公共设施（建筑物・设备）以及公营住宅的老化 - 公营住宅空房子的增加 - 公园，公共设施的魅力下降 - 跨街区・学区的集合据点不足等	- 向岛学生中心具有国际化特色的环境 - 成立中小学一贯校之后，教育环境优化 - 有许多可利用的公营住宅的空房间 - 中小学旧地的活用 等
③ 便利性・居住舒适	- 高龄者・残疾人士等的购物环境需要改善 - 向岛站附近不够热闹（饮食店不足等） - 面向中国归国者，视听觉者提供的防灾信息的应对不足（多语言化等）	- 有利于地域包括介护形成的医疗介护事业所的协作联系 - 儿童食堂・学习的支援 - 有可以灵活使用的空店铺
④ 立地性・场所	- 高龄者・残疾人士出行不便 - 提升向岛的印象，传播向岛魅力等措施不足 等	- 具有向岛城等历史文化资源 - 具有巨椋池等丰富的农业及景 - 利用近铁电车前往市内及大阪交通方便

谁都能生机勃勃地生活的向岛新城

～ 舒适居住令人自豪的“多文化※・多世代共存”的城市～

调动起地域的力量，相互促进，促使每一个居民，居民组织・地域团体，事业者，教育机关，行政等向岛新城的各个主体发挥各自的作用并且一起配合・协作，为实现创建美好的向岛新城而努力。

※这里所谓的“多文化”不是单指国际文化，还包含了残疾人士等在内的居民所拥有的各种生活文化。



- ・ 年轻人・育儿世代也想居住进来的有魅力的城市
- ・ 高龄者・残疾人士・中国归国者等也可以安心持续居住的城市
- ・ 各个世代互相支持，给下个世代传递好接力棒，成为地域共同体充实的城市



IV 解决方针和课题 等

方针	课题	主要的行动项目・实施方案
1 利用多文化・多世代共存的城市建设，而广泛传播崭新的向岛魅力 ～宣传引以为傲的历史・自然环境，设立中小学一贯校的优良教育环境～	1 发挥历史・文化・农业・自然等“资源”创建美好的形象 2 以实现多文化・多世代共生为目标，创建活动据点 3 传播形成向岛美好印象的信息 	○制作向岛的简介・学习教材，投入到学校教育中 ○以中小学一贯校的创校为契机，制定以地域为中心的教育内容 ○活用向岛城等资源，制作历史城市散步路线 ○将小学・儿童馆・公社用地等设施，利用为城市建设活动据点 ○活用市营住宅的空房子，集会所等城市建设活动据点 ○讨论利用学校旧校址的多文化・多世代的城市建设活动据点 ○向年轻人・育儿世代宣传向岛的信息 ○开设城市建设的门户网站

2 创建有魅力的住宅・居住环境

～整顿居住环境，使向岛成为将来也能安心居住下去，愿意从外地搬进来住的地方～

4 满足从年轻人・育儿世代到高龄者的各个年龄层的需求，提升住宅的魅力和功能

5 实现公共设施的重建・无障碍化以提升城市的魅力



- 对育儿世代进行市营住宅的修复
- 市营住宅的空房间进行维修时应改善设备
- 活用市营住宅的空房，吸引学生或者事业者入住
- 活用市营住宅的空房，支援育儿或者残疾人士
- 将市营住宅的空房利用为城市建设的据点并进行改装
- 整顿向岛中央公园等

3 创建可以安心育儿的体制

～对育儿家庭充满魅力的，具有充实教育环境和育儿支援的体制～

6 创造有利于小朋友们成长的环境和体制

7 创建城市全体对育儿进行支援的体制



- 确保儿童馆，图书馆等拥有中学生可以学习的场所
- 创建小朋友们可以快乐学习的“5个课后”乐园
- 增进向岛中心的留学生与小朋友们的互动
- 由育儿・学校教职员的前辈们组成的地域交流
- 利用 MJ 教室，充实儿童食堂，学习的支援

4 创建谁都能生机勃勃地生活的体制

～高龄者・残疾人士・中国归国者都能生机勃勃地生活，共同建设城市～

8 解决高龄者・残疾人士的生活问题

9 解决非日语母语的中国归国者等的生活问题

10 实施能够提高居民共建城市士气的居民们参加型城市建设项目

- 创造街区集会所等支援高龄者们的据点
- 实施安否确认和生活支援的综合服务
- 调查并检讨中国归国者的生活现状，创建与地域居民支援者的联系网络

5 细致周到的防灾・防犯的城市建设

～创造包括需要支援者在内的全体居民都可以安心的防灾防犯体制～

11 灾害避难时所需的信息共享和环境整備

12 提高居民对于城市的关心，参加共同守护，参加防犯・交通安全等活动



- 共同了解灾害可能发生的程度，定期检查防灾准备状况
- 共享需要支援的居民的信息，并把握其需求
- 使信息传达通畅无阻的措施
- 充实并重新审视防灾训练
- 将市营住宅的空房间利用起来，设置好防灾设备

6 创建方便并且热闹的城市

～有效地利用现有的商店街・交通功能・用地等，使城市充满生机～

13 充实热闹的商业设施

14 把握向岛新城的特性与状况，提高交通功能

15 使向岛成为不仅是居住区，还是热闹的工作场所

- 利用空店铺或者广场，吸引年轻人来开设店铺
- 利用空店铺加强居民交流场所的整備
- 充实向岛站周边的饮食店
- 使现存的公交车路线更通畅便利

7 展望向岛的将来，重新审视土地利用

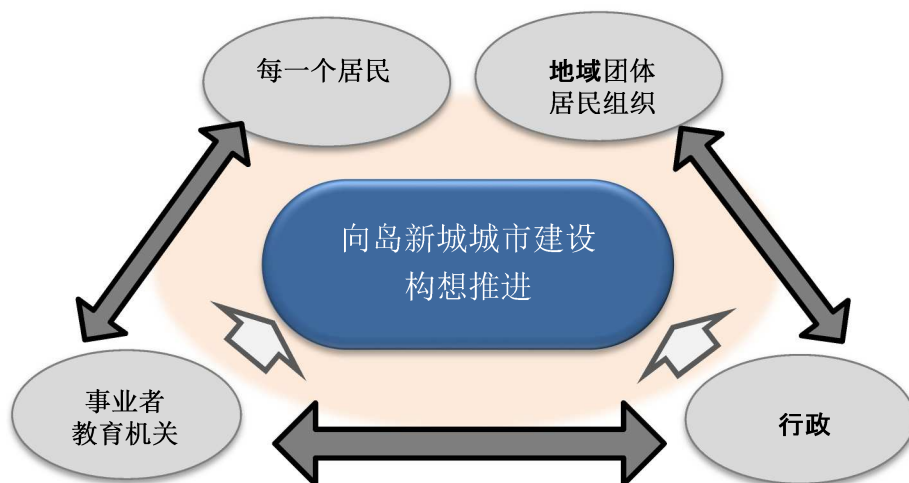
16 将向岛二之丸小学・向岛中学的旧校址为首的空地利用起来，并重新审视有关的土地利用计划

17 重新检讨公营住宅为首的新城内全体住宅的现状

- 检讨中小学旧校址等空地的利用
- ・多文化・多世代的交流据点
- ・吸引育儿世代入住的分让住宅
- ・创建居住区周围的就业机会
- 从社区共同体的角度审视新城内住宅的现状

V 推进体制

- 设置全盘把握主体的“推进会议”，通过支援居民为主体的项目，发掘能主导城市建设的人才，并通过互助协助使地域主体的组织建设可以更顺利进行。
- 通过与各事业单位共同协作，推进并创建将来是地域居民们自己担负起自己的城市建设，按照自己的意思决定城市建设的“居民主体”的体制而努力。
- 对此，行政（京都市）表示尊重地域（居民・事业者）为主体的城市建设组织，并作为伙伴帮助各个项目的推进与发展。



1 设置推进并管理城市建设构想研讨会的“推进会议”

推进管理城市建设构想的项目，并且支援和讨论具体落实行动计划（包括培育人才・支援体制的建设等）的”推进会议“将于平成 29 年 4 月份，在地域团体・居民组织・事业者・教育机关・行政的相互配合下设立。

2 基于城市建设构想的居民主体的行动支援

创建居民们主导地域活动及初期行动的支援制度。

3 设立新城 3 个学区的地域团体・居民组织为主的向岛新城地域整体的“城市建设组织”

在计划期间的目标是，创立以新城 3 个学区的地域团体・居民组织为主体，与京都市政府为伙伴共同推进的，向岛新城内 3 学区（也与新城外的向岛・向岛南学区配合）的地域团体・居民组织为中心的“城市建设组织”。

策划：向岛新城城市建设构想研讨会

事务局 京都市都市计划局都市企画部都市总务科（新城企画调整担当）

〒604-8571 京都市中京区寺町通御池上る上本能寺前町 488 番地

电话 075-222-3610 F A X 075-222-3689 邮箱 toshisomu@city.kyoto.lg.jp