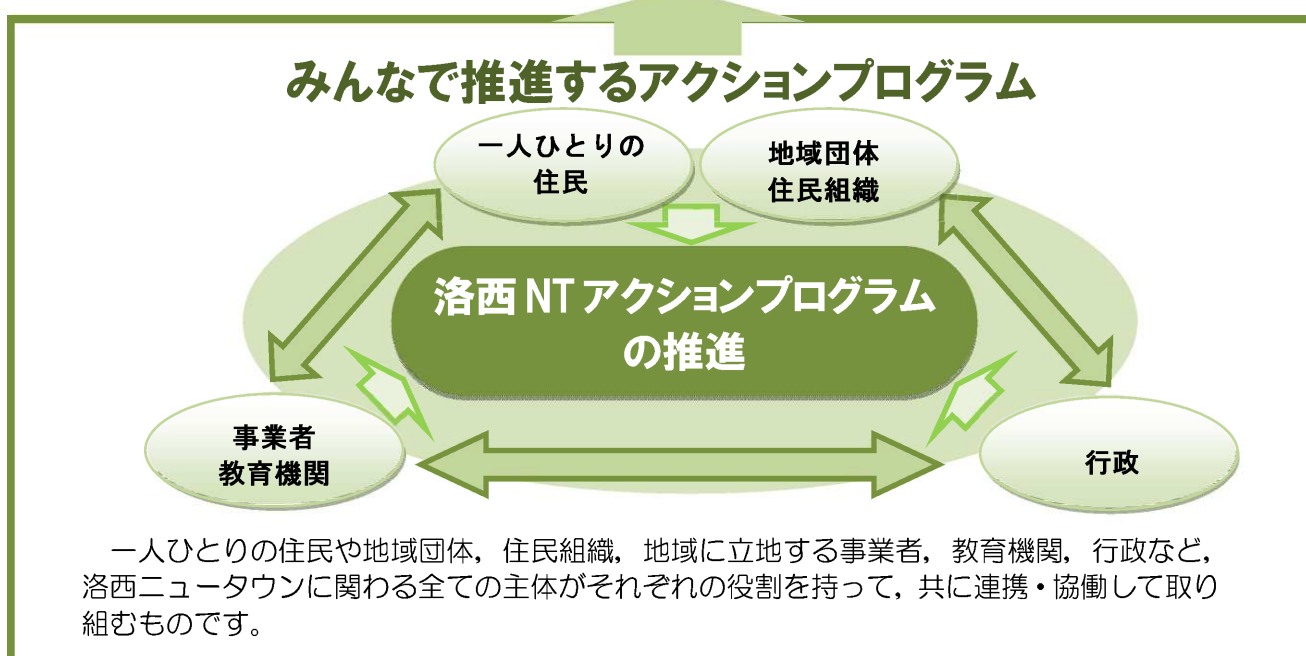


7 方針・テーマ・アクションプログラム

取組の方向性に基づき、以下のようなテーマとアクションを設定し、各アクションプログラムや具体的な取組を位置づけています。

方針	テーマ	アクションプログラム・具体的な取組
1 若者・子育て世代を始めとした各世代が住みやすいニュータウンの基盤づくり ～誰もが住みたくなる「子ども安心・健康長寿」のまちへ～	1 多様な主体による子育て・医療・福祉の機能の充実と連携促進 2 洛西ニュータウン住宅流通促進システムの構築 3 良好な住宅地景観・住環境を守るための地域活動の推進	
2 生活・福祉など居住魅力を高めるサービスの向上 ～若年層の定住とまちの魅力向上に資する子育て環境の創出～ ～高齢者や障害者もみんなが生き生きと住みやすいまちづくり～ ～新しい「働くスタイル」の創出～	4 安心して子育てのできる子育て支援サービスの充実 5 子ども達が健やかに育つ環境や学びの機会・魅力づくり 6 子育て中のママ・パパが持つスキルを社会とつなげる仕組みづくり 7 高齢者・障害者に住みやすいまちづくり、生きがいづくり 8 高齢者を始め地域住民がニュータウン内で働ける機会・場づくり	
3 洛西ニュータウンの魅力充実と交流人口の呼び込み ～小畑川を始めとして、水・緑・まちの魅力充実～	9 洛西ニュータウンや周辺地域の魅力を活かした交流拠点機能の充実 10 緑豊かな公園の再生と新たな魅力創生による憩い・遊びの空間づくり 11 生物多様性に配慮したまちづくり 12 サブセンターの有効活用	
4 イメージ戦略も含めた仕掛けづくりと多様なメディアによるニュータウン情報の発信 ～訴求力の高い情報発信による洛西ニュータウンブランドのマネジメント～	13 魅力があり住みよいまち、洛西ニュータウンのイメージ戦略 14 ポータルサイトやまちづくり通信などによる情報発信	
5 洛西ニュータウンの将来を展望した更なる活性化に向けた検討	15 洛西ニュータウンの将来を展望した更なる活性化に向けた検討	



方針 1

若者・子育て世代を始めとした各世代が住みやすいニュータウンの 基盤づくり

～誰もが住みたくなる「子ども安心・健康長寿」のまちへ～

洛西ニュータウンでは、急速に少子高齢化が進み、人口の減少傾向が強くなってきています。将来にわたって、洛西ニュータウンが住みよいまちであり続けるためには、子育て世代、若者世代を始めとする世帯の転入促進を図ることが重要です。

そのために、子育て世代等にとって魅力的な住宅や生活の環境を確保するとともに、高齢期になっても安心して住み続けることのできる住環境も確保することで、「住みたくなるまち」を実現します。

テーマ 1

多様な主体による子育て・医療・福祉の機能の充実と連携促進

高齢者の安心生活の実現

子育てしやすいまちの実現

住宅の充実

安心して住み続けることのできる住宅

子育てしやすい住宅

+

相談機能の充実

交流機能の充実

生活支援機能の充実

洛西ニュータウンを「子育てしやすいまち」として、また、医療・福祉が整った「安心して住み続けられるまち」として、多様な主体が連携することにより、既存の社会資源や人的資源を活用した「機能」や「サービス」がまち全体として充実することを目指します。



具体的には、「安心して住み続けることのできる住宅」「子育てしやすい住宅」など「住宅」の充実を図るとともに、子育てや介護など多様な世代の生活課題に対応できる「相談機能」「交流機能」「生活支援機能」を整えます。

★アクションプログラム★

※ それぞれのアクションプログラムを実行するための具体的な取組や検討内容を(1)～(80)まで記載しています。

プログラム1 子育てしやすい住宅の整備

(1)市営住宅子育て向けリノベーション

- ・市営住宅の子育て向けリノベーションの継続充実

(2)公営住宅における子育て世帯向け住宅の供給

- ・府営住宅における子育て世帯向けの優先入居、市営住宅における子育て世帯向けの期限付き入居（リノベーション住戸対象）の募集の実施
- ・京都府と京都市の連携による子育て対応住戸の公募を共同で実施

(3)UR 賃貸住宅のリノベーション

- ・大学等とのコラボレーションによる UR 賃貸住宅リノベーションの実施

【実施主体候補】

京都市，京都府，UR 都市機構，大学

プログラム2 安心して住み続けることのできる住宅の整備

(4)高齢者が住みやすい住宅の導入の検討

- ・UR 賃貸住宅において，高齢者医療福祉機能の誘致・充実を図ると同時に，高齢者が住みやすい住宅の導入を検討

(5)市営住宅一般住戸の空き家整備時等における仕様改善の検討

- ・市営住宅一般住戸の空き家整備時等において，高齢者もより住みやすい住戸となるよう，浴室設備などの仕様改善を検討

【実施主体候補】

UR 都市機構，京都市

プログラム3 洛西ニュータウンの子育て・医療・高齢者福祉の機能充実に向けた連携推進

(6)子育て環境，医療，高齢者福祉の充実化に向けた連携推進

- ・洛西ニュータウンにおいて，子育て環境の充実や，医療，高齢者福祉の充実化をまち全体として推進する方向性を位置づけ，関係するNPOや住民団体，事業者，大学，行政による連携を推進

【実施主体候補】

福祉系NPO（高齢者支援，子育て支援）等，社会福祉法人，医療機関，大学，UR 都市機構，京都市住宅供給公社，京都市

プログラム4 子育て支援情報発信拠点の設置

(7)子育て支援情報の発信拠点の設置

- ・支援を必要としている子育て中の親等に，子育て支援活動団体の情報をわかりやすく入手しやすくするための情報発信ができるともに，団体間の交流の場ともなる情報発信拠点の設置

【実施主体候補】

京都市，子育て支援団体

プログラム5 高齢者医療福祉機能の誘致・充実

(8)医療福祉機能の誘致

- ・高齢者が安心して暮らすことのできる生活環境の確保を目指し、タウンセンター・サブセンター等へ的高齢者医療福祉機能誘致・充実

【実施主体候補】

社会福祉法人・医療法人等，
UR都市機構，京都市，京都市住宅供給公社

(9)生活支援サービスの提供体制の整備

- ・医療機関・福祉施設等との連携による、安心して住み続けることのできる生活支援サービスの提供体制の整備

プログラム6 多世代交流機能の充実

(10)UR 賃貸住宅における多世代交流活動の実施

- ・多世代が交流し、支え合うことができる生活環境の確保を目指し、大学等との連携によるURのコミュニティミックス（※）活動の実施

※ 一定の日常生活圏において、多様な世代の人々が居住・交流する状況のこと。

【実施主体候補】

地域団体，大学，UR都市機構，京都市

(11)市営住宅における多世代交流の場づくりの推進

- ・大学等との連携による市営住宅における多世代交流の場づくりの推進

テーマ2

洛西ニュータウン住宅流通促進システムの構築

手頃で質の高い中古住宅を購入してリノベーションしたい

一戸建ての住宅を賃貸して住みたい。



安心して中古住宅や賃貸住宅を選ぶことができる。

高齢者が自分のライフプランに即してスムーズに安心して住み替えができる仕組み

住み替えに関する相談機能の強化
(ライフプランを立ててお金や住宅に関する相談ができる)



住み替えを支援してくれるコミュニティビジネス
(引越や家財道具の整理をお手伝い)

安心して住み続けることのできる住宅の整備

中古住宅を安心して購入・賃貸できる仕組み

移住・住みかえ支援機構によるマイホーム借り上げ制度の利用促進

建物が適正に評価される制度（インスペクション）の普及

建物の情報が客観的に共有できる仕組み（住宅ファイル制度）の利用促進



自分の人生設計や暮らし方に合わせた住み替え先を考えることができる

スムーズに自宅の資産活用ができる。



利便性の高い集合住宅などに引っ越したい。



洛西ニュータウンの中で安心して暮らすことのできる高齢者向け住宅に住み替えたい。



自宅を資産として活用して老後の住み替えや生活資金としたい。

中古住宅を受け皿とした若年層の定住促進や、高齢者が自らのニーズに合わせ、より安心して居住できる住まい等へのスムーズな住み替えを実現するために、洛西ニュータウンの大きな魅力の一つである良質な住宅ストックを最大限に活用するための仕組みとして「洛西ニュータウン住宅流通促進システム」を構築します。

洛西ニュータウン住宅流通促進システムの仕組みとして、中古住宅の客観的で透明性のある評価を得るための仕組みの導入を進めます。

また、高齢者等が住み替えを検討するに当たって、生活資金の確保なども含め、スムーズに住み替えを検討することができるような相談機能の充実や、住宅資産を賃貸化することで老後の生活資金の確保ができる仕組みの導入促進などに取り組めます。

★アクションプログラム★

プログラム7 洛西ニュータウン住宅流通促進システムの構築に向けた事業者等の連携

(12) 住宅取引に関連する事業者等が連携する協議体の設置

- ・洛西ニュータウン住宅流通促進システムの構築に向けた、住宅の取引等に関連する事業者等の連携による協議体の設置

【実施主体候補】

不動産事業者（京都市地域の空き家相談員）、ファイナンシャルプランナー、建築士、金融機関、J T I（移住・住みかえ支援機構）、U R 都市機構、京都市、地域団体

プログラム8 安心して住み替えができる相談機能の設置・充実化

(13) 住み替えに関する相談機能の強化

- ・健康や介護、生きがいづくりなどに関する既存の相談機会を活用し、住み替えを検討している人のライフプランをお金や住宅・暮らしの観点から相談ができるよう、ファイナンシャルプランナーや不動産事業者などとも連携して、住み替えに必要な情報共有の推進による相談機能の充実化
- ・「住み替えアドバイザー」による耐震改修等の支援制度の情報提供の推進

【実施主体候補】

不動産事業者（京都市地域の空き家相談員）、ファイナンシャルプランナー、京都市、地域団体

プログラム9 中古住宅の客観的で透明性のある評価手法の導入

(14) 住宅ファイル制度・インスペクション制度の推進

- ・住宅の施工や改修履歴の情報をストックする「住宅ファイル制度」や、住宅の劣化状況や欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期を調査・評価する「インスペクション」の仕組みを提供する事業を、民間事業者により導入・推進

【実施主体候補】

近畿不動産活性協議会、不動産事業者、建築士、金融機関、京都市住宅供給公社

(15) 中古住宅の適切な評価を反映できる金融商品の開発

- ・インスペクションによる評価に基づく、住宅の査定や金融商品の開発



プログラム10 移住・住みかえ支援機構(JTI)によるマイホーム借り上げ制度の利用促進

(16) JTI 協賛事業者の登録促進

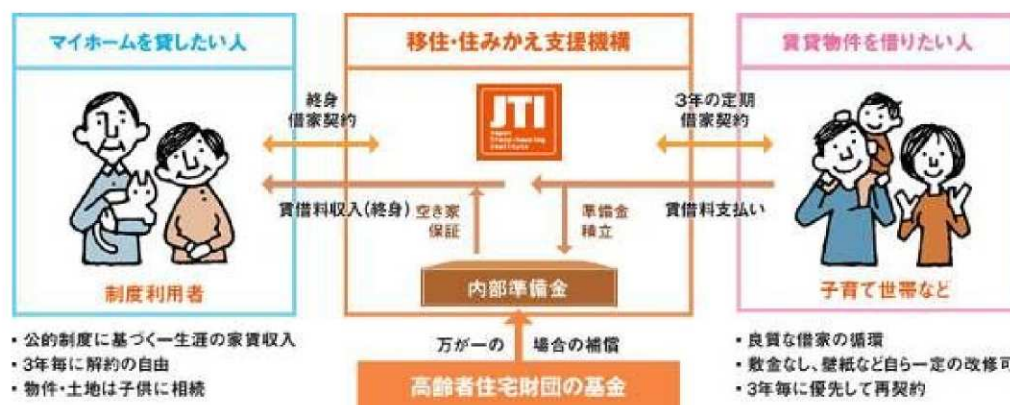
- ・ JTI 協賛事業者の登録促進に向けた京都市による支援制度の利用促進

【実施主体候補】

J T I （移住・住みかえ支援機構）、J T I 協賛事業者、京都市、地域団体

(17) 住み替えセミナーの開催

- ・ JTI 協賛事業者などの民間事業者と京都市の連携による、住み替えセミナーの開催
参考：JTI によるマイホーム借り上げ制度のイメージ（JTI ホームページより）



プログラム11 住み替えを支援するためのコミュニティビジネスの立ち上げ

(18) 家財道具処分・活用ビジネスの創出

- ・ 思い入れの強い家財道具や衣類について、思いに寄り添ってその処分や活用について対応できる事業の立ち上げ

【実施主体候補】

N P O 法人、地域住民

プログラム12 多様な住宅ストックと優れた住環境のアピール

(19) 洛西ニュータウンの優れた住宅・住環境の情報発信

- ・ 洛西ニュータウンの多様な住宅ストックの魅力と暮らし方、緑豊かな子育て環境、生きがいを持って高齢期を過ごせるアクティブなコミュニティなど、優れた住環境をアピールするための「住むまちとしての魅力情報紙」など、情報発信するためのコンテンツの作成と発信

【実施主体候補】

N P O 法人、不動産事業者

テーマ3

良好な住宅地景観・住環境を守るための地域活動の推進

洛西ニュータウンの住宅地景観・住環境を守り、魅力を高める

まち全体の景観	パブリック空間の景観	住宅地内の景観
まちの変化に対応し、 全体の景観を適切に 誘導する仕組み	緑豊かなパブリック 空間の景観と魅力を 高める取組の推進	住宅地内の景観保全 と「緑のあるライフス タイル」の推進

良好な景観と住環境を評価し、守るための意識の醸成

洛西ニュータウンが他の地域と比べても緑豊かでゆとりのある良好な住環境が形成されており、将来にわたってこの価値ある環境を維持するために、地域住民が自らの居住する地域の住宅地としての景観や住環境について、思いや方向性を共有するとともに、更には、建築主や事業者等と一緒に地域で景観づくりを進めていく取組を推進します。

★アクションプログラム★

プログラム13 まち全体の景観を適切に誘導する仕組みの検討

(20) まちの変化に対応し、まちの景観を適切に誘導するための住民参加の仕組み

- 将来想定される施設等の建替え、その他の土地利用の転換において、洛西ニュータウンの環境との調和や活性化に向けたものとなるように、住民の意見を聴取できる仕組みなどを検討

【実施主体候補】
地域団体、NPO法人

プログラム14 緑豊かなパブリック空間の景観と魅力を高める取組の推進

(21) パブリック空間(公園・緑道など)の維持管理活動を通じたコミュニケーションの誘発

- 公園愛護協力会の活動や一斉清掃の取組など、パブリック空間の維持管理活動を活性化するとともに、清掃活動に多世代が参加し交流や情報交換が生まれるとともに公園への愛着が高まることを期待したプログラム実施の推進

【実施主体候補】
地域団体、京都市

(22) パブリック空間の魅力を向上させる「多様な利用」の推進

- 緑豊かなパブリックスペースの空間を活用して、住民等によるイベント(マルシェ・オープンカフェなど)等の、多様な利用の促進によるまちの魅力の向上

【実施主体候補】
地域団体、NPO法人、京都市

プログラム15 住宅地内の景観保全と「緑のあるライフスタイル」の推進

(23) 緑のあるライフスタイルの推進

- ・緑豊かな住宅地景観を維持・向上するためには、住民自身が自宅の庭やバルコニーなどで緑や花を育てる活動を活発化させる必要があるため、庭・プランターづくりに関する情報発信やオープンガーデンの取組などの推進に向けた検討

【実施主体候補】
地域団体，NPO法人

(24) 地域ごとの住環境を守るためのルールや体制づくりの検討

- ・地域ごとに自らの住む住宅地の景観についてよいところと課題点を確認し、必要なルールづくりや既存ルールの適切な運用を進めるとともに、土地利用の変更に対する対応や空き家の適正な維持管理・活用などに対応できる体制づくりを検討

プログラム16 洛西ニュータウンの良好な景観と住環境を評価し、守るための意識の醸成

(25) 住宅地景観に対する勉強会・ワークショップの開催

- ・地域の住宅地景観の保全や住環境の魅力アップに関心のある住民を発掘・育成するために、まち歩きワークショップや洛西ニュータウンの住環境に関する勉強会などの開催

【実施主体候補】
地域団体，NPO法人

(26) 洛西ニュータウン全体の景観まちづくりのガイドラインの検討

- ・洛西ニュータウンで行われる今後の土地利用や建築において、良好な住環境や景観を保全するために、住民及び事業者等が同じ方向性を持って取り組めるようなガイドラインの検討

【実施主体候補】
地域団体，NPO法人

方針 2

生活・福祉など居住魅力を高めるサービスの向上

～若年層の定住とまちの魅力向上に資する子育て環境の創出～

～高齢者や障害者もみんなが生き活きと住みやすいまちづくり～

～新しい「働くスタイル」の創出～

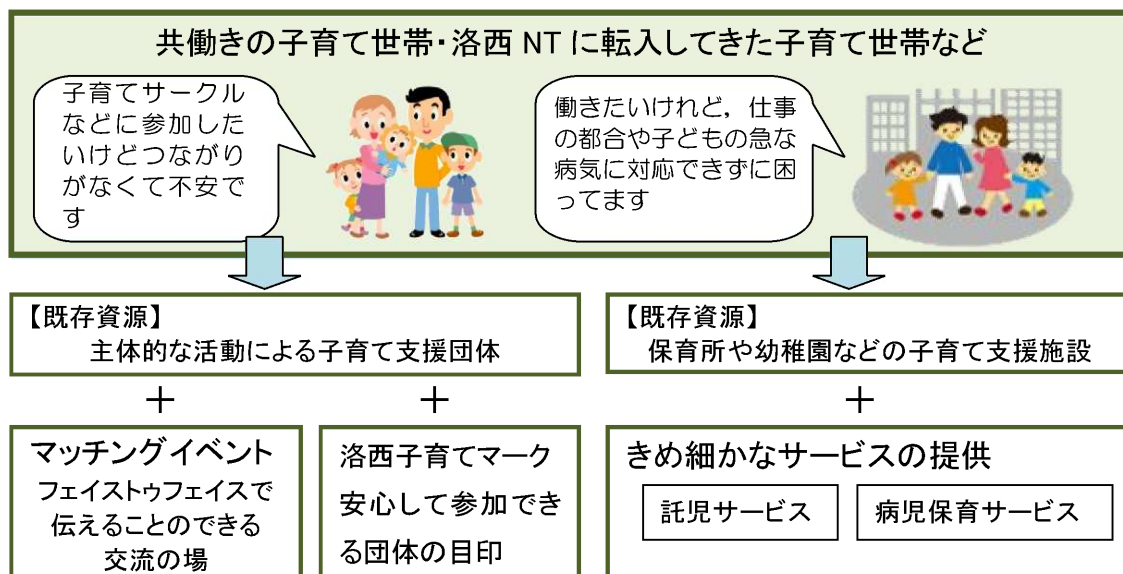
洛西ニュータウンでは少子高齢化の進展、ライフスタイルの多様化等が進み、地域で安心して住み続けるため、様々な支援を必要とする人が増えています。

洛西ニュータウンでの暮らしの変化に伴い、市民が主体となった子育て支援の活動や、高齢者の見守り活動、居場所づくり・生きがいつくりの活動等が広がっており、支え合いの地域づくりが展開されています。

今後、特にこれからの洛西ニュータウンを担う若い世代や、更に増加が予想される高齢者の人達が、安心して、生きがいを持って住み続けることができるニュータウンにしていくため、既に取り組まれている子育て支援活動や高齢者・障害者の生活支援活動を更に充実し、また、新たなニーズに対応したサービスの提供を図ります。

テーマ 4

安心して子育てのできる子育て支援サービスの充実



子育て層に洛西ニュータウンは子育てしやすいまちとして評価されるためには、安心して子育てのできるサービスや施設、コミュニティが整っていることが重要です。

保育所や幼稚園などの子育て支援施設は一定程度整ってきている中で、共働き世帯が多い子育てファミリー層にとって、仕事と育児の両立ができるような「託児サービス」や「病児保育サービス」など、きめ細かなサービスの提供が求められます。

一方で洛西ニュータウンにおいては、区民の主体的な活動による子育て支援団体が多くあり、子育て中の家族同士のつながりや相互のサポートが豊かですが、そのサービスやネットワークにアクセスできていない家族もいることが課題となっており、その間をつなぐことが重要です。

★アクションプログラム★

プログラム17 託児サービス事業の実施

(27) 託児サービス事業の実施

- ・保育士資格を持つ住民など、地域人材によるネットワークと、ラクセーヌの空き空間の活用により、託児サービス事業を実施

【実施主体候補】

民間団体、ラクセーヌ商店会、保育士資格を持つ住民、NPO法人

プログラム18 病児保育サービスの実施についての検討

(28) 病児保育サービスの実施についての検討

- ・病児保育サービスの実施について、医療機関との連携や民間事業者等による保育士派遣の仕組みづくりなど、どのような事業スキームであれば実施可能か検討

【実施主体候補】

子育て支援団体、地域の医療機関

プログラム19 子育て支援団体・子育てサークルと子育てファミリーとのマッチング支援

(29) 子育て支援団体等と子育てファミリーとのマッチングイベントの開催

- ・子育て中のパパやママが子育て支援に関する情報が得られなかったり、同世代のパパやママ、子育ての先輩とのつながりを持てなかったりすることのないように、子育て支援団体や子育てサークルの情報をフェイストゥフェイスで伝えることのできる交流の場や様々な機会の創出

【実施主体候補】

子育て支援団体、地域の保育施設、教育機関、京都市、ラクセーヌ

(30) 安心して参加できる子育て団体の目印「洛西子育てマーク」の作成・普及

- ・洛西ニュータウン内の事業所やNPO、子育て支援団体などが、安心して参加したり関わりを持てる団体であることの目印となる「洛西子育てマーク」の作成・普及

【実施主体候補】

京都市、子育て支援団体

テーマ5

子ども達が健やかに育つ環境や学びの機会・魅力づくり

健やかに子どもを育てることができる環境

地域での見守りが行き届くまちの仕組み

子ども食堂など子どものセーフティネット活動の拡大など



刺激的な「学び」の機会の提供

大学等の高等教育機関・研究機関と小中学校・高校との連携促進



子育てしやすい洛西ニュータウンとして、支援・配慮が必要な子育て世帯に対して、コミュニティによる支え合いを得ながら、健やかに子どもを育てることができる環境をつくることが重要です。

特に、低所得世帯や1人親家庭の子ども達の個食(孤食)の問題への対応や、学習支援が必要な子ども達への対応など、地域での見守りが行き届くまちの仕組みを構築します。

また、子どもが魅力的な教育プログラムに触れることにより、知的好奇心を刺激するような「学び」の機会を得ることができるよう、大学や研究機関などの人材を活用し、子どもの将来を応援できるまちとします。

★アクションプログラム★

プログラム20 子どものセーフティネット活動の推進

(31)子どものセーフティネット活動の拡大に向けた勉強会の開催

- 子ども食堂の展開を広げ、子どもの居場所となる活動を増やすため、子ども食堂の設置に関心のある住民や団体に対して、先進事例の勉強会や、食材提供などの面で大枝・大原野などの農家との連携を促すための勉強会などを地域の主体が開催

【実施主体候補】

子ども食堂運営者、子育て支援団体、地域団体、NPO法人、京都市

- 上記勉強会に、京都市から委託を受けたNPO法人等から運営に関するアドバイザーを派遣

プログラム21 子どもの学習支援活動を拡大するための住民・大学生等の参加促進

(32)学習支援活動への住民・大学生等の参加促進

- 既に実施されている子どもの学習支援活動の展開を更に拡大するために、住民・大学生等の参加促進

【実施主体候補】

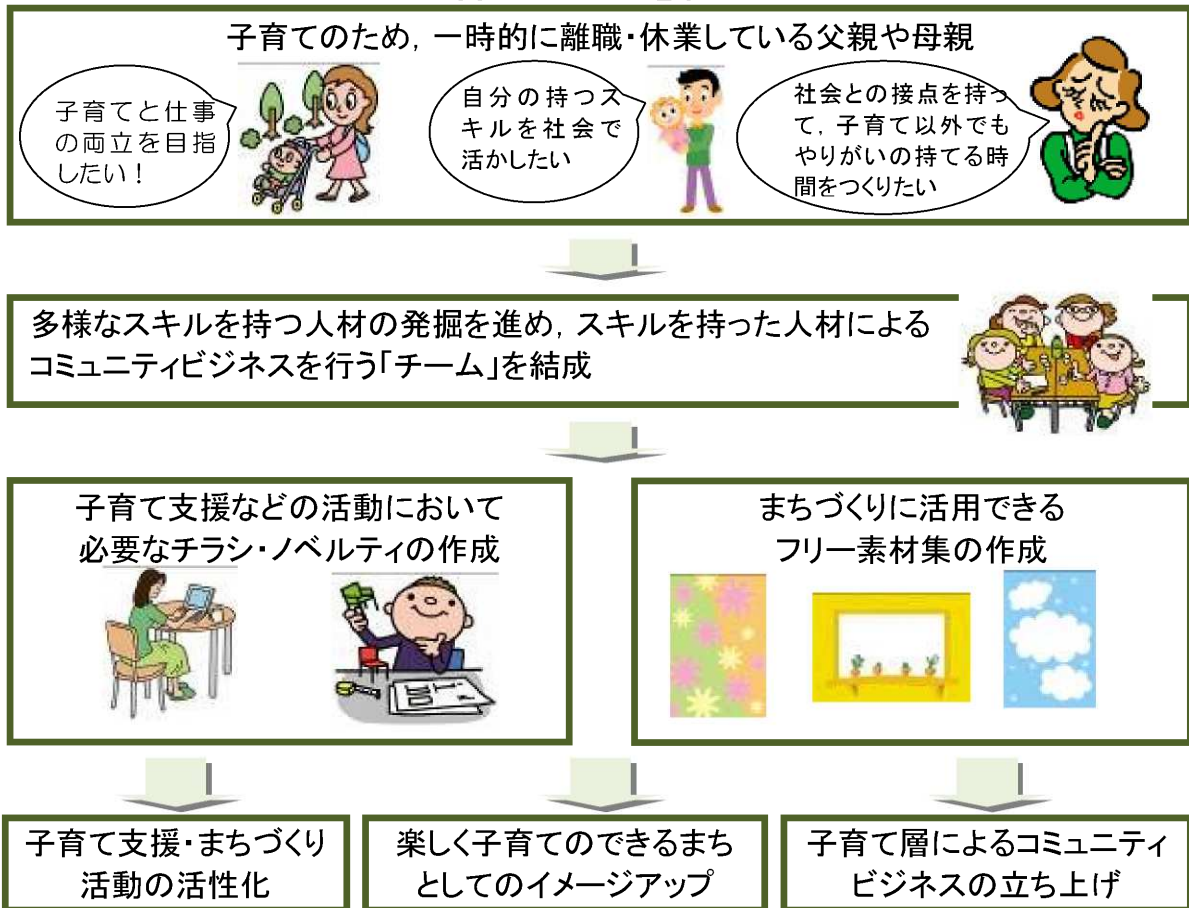
地域団体、大学、国際日本文化研究センター、京都市

(33)高等教育・研究機関と小中学校・高校との連携による教育プログラム提供

- 西京区内の人材・資源を活かした、より魅力的な教育プログラムの提供を進めるため、大学等の高等教育機関・研究機関と小中学校・高校との連携促進

テーマ6

子育て中のママ・パパが持つスキルを社会とつなげる仕組みづくり



子育てのため、一時的に離職・休業している父親や母親にとって、ビジネスやボランティア活動などで社会との関わりを持ち続けることができる環境を整えることにより、自分たちのライフスタイルや社会的な役割を維持しながら楽しく子育てができるまちとしてのイメージアップにつなげます。

子育て中の父親・母親の多様なスキルを活かしたコミュニティビジネスの立ち上げを目指し、人材の発掘を進め、スキルを持った人材による「チーム」を結成することを目指します。

まずは、デザインスキルを持った人材の発掘とチーム化を進め、洛西ニュータウンにおける子育て支援などの活動において必要なチラシ・ノベルティなどの作成を支援する活動を立ち上げます。

★アクションプログラム★

プログラム22 様々なスキルを持つ子育て中のパパママがニュータウン内で働ける場・仕組みづくり

(34)「洛西ニュータウンパパ・ママさんデザインチーム(仮称)」の設立

- 子育て中でいったん離職したり退職したりしているパパさん、ママさんが、自らが持つスキルなどを活かして、まちづくり活動など社会との接点を増やすために、洛西ニュータウン内のまちづくり活動等で必要となるコンテンツ作成（チラシ・ホームページなど）を担う「洛西ニュータウンパパ・ママさんデザインチーム（仮称）」の設立
- デザインチームに参加するプロとしての技術・経歴を持つ人材によるコミュニティビジネス化の検討

【実施主体候補】

子育て支援団体、様々なスキルを持つ子育て中の親

プログラム23 ビジネススキル・デザインスキルを持つ子育て層の発掘

(35) 洛西子育てマークのデザインコンペの実施

- デザインチームなどへの参画を促す仕掛けとして、「洛西子育てマーク」のデザインコンペを行い、洛西ニュータウンの中のデザインスキルを持つママさん、パパさんの発掘や「洛西子育てマーク」の認知度の向上

【実施主体候補】

子育て支援団体、デザインスキルを持つ子育て中の親

(36) 各種コンテストの実施による人材の発掘

- 「洛西魅力発信動画コンテスト」「洛西ニュータウン写真コンテスト」など、コミュニティビジネスにつながる可能性のある多様なスキルを持つ人材を発掘するための取組の実施

プログラム24 洛西ニュータウンのまちづくりに活用できるデザイン素材集の作成

(37) 洛西ニュータウンフリー素材集の作成

- デザインチームで作成したデザインコンテンツや、洛西ニュータウンの風景写真などをデータベースとしてオープン化し、洛西ニュータウンにおけるまちづくりコンテンツの作成に使えるフリー素材として提供
- フリー素材としての写真などを収集する、まち歩きイベントなどの開催

【実施主体候補】

子育て支援団体、京都市

テーマ7

高齢者・障害者に住みやすいまちづくり，生きがいづくり



洛西ニュータウンでは，高齢化が進む一方，市民が主体となった高齢者の見守り活動や居場所づくり活動，身近な生活支援の活動が広がっており，高齢者が地域で生活していく上で，大きな支えになっています。

今後，高齢者がいつまでも洛西ニュータウンで安心して，生きがいを持って住み続けることができるニュータウンにしていくため，ニュータウン内に高齢者の地域での生活を支える医療・福祉の拠点機能の確保に向けた検討を進める（テーマ1）ほか，高齢者の方の地域での生活を支援する体制の充実，生活サポート活動や地域での居場所づくり，見守り活動等を行う団体への支援充実等を図ります。

また，高齢者や障害者の方々が地域で生活しやすくなるよう各種情報の発信や，買物しやすくなるための環境充実に向けた検討，更には障害者や認知症の方を地域で支える環境づくりに取り組みます。

★アクションプログラム★

プログラム25 高齢者や障害者の地域での生活を支える情報発信の充実

【38】高齢者や障害者の暮らしに関する情報発信

- 様々な媒体を活用した高齢者の居場所，医療施設，介護保険等，高齢者の暮らしに関する情報や障害者の方の福祉サービス，相談窓口等の暮らしに関する情報の発信充実

【実施主体候補】
民間団体，京都市

プログラム26 高齢者の地域での新たな居場所づくりの検討

【39】高齢者の「居場所」となる既存施設等の活用検討

- 空き家やサブセンター，商業施設の空き空間，身近な公園や緑道等，高齢者の「居場所」となる既存施設等の活用検討

【実施主体候補】
事業者，UR都市機構，京都市住宅供給公社，京都市，地域団体

プログラム27 障害者が住みやすいまちづくり

(40)啓発活動の展開

- ・障害や障害者に対する正しい理解や広く関心を得られるよう、障害の個別性等に留意しつつ、様々な機会を通じた啓発活動の展開

【実施主体候補】

民間団体，事業者，京都市

(41)障害者を支えるボランティア活動の支援

- ・障害者の地域での生活を支援するボランティアの増加につながるボランティア育成の取組や、活動の機会の提供

プログラム28 高齢者や障害者の買物実態調査実施の検討

(42)高齢者・障害者の買物実態調査実施の検討

- ・洛西ニュータウンにおける買物ニーズの把握につながる買物実態調査を実施するとともに、地域のニーズを踏まえた買物サービスの拡大を目指した実験的取組の検討

【実施主体候補】

事業者，京都市

プログラム29 認知症の人を地域で支える環境づくり

(43)認知症の人を支える人材育成

- ・認知症サポーター養成講座の継続的な開催と、講座への参加対象者の拡大

【実施主体候補】

民間団体，事業者，医療機関，京都市

(44)認知症に関する啓発活動の展開

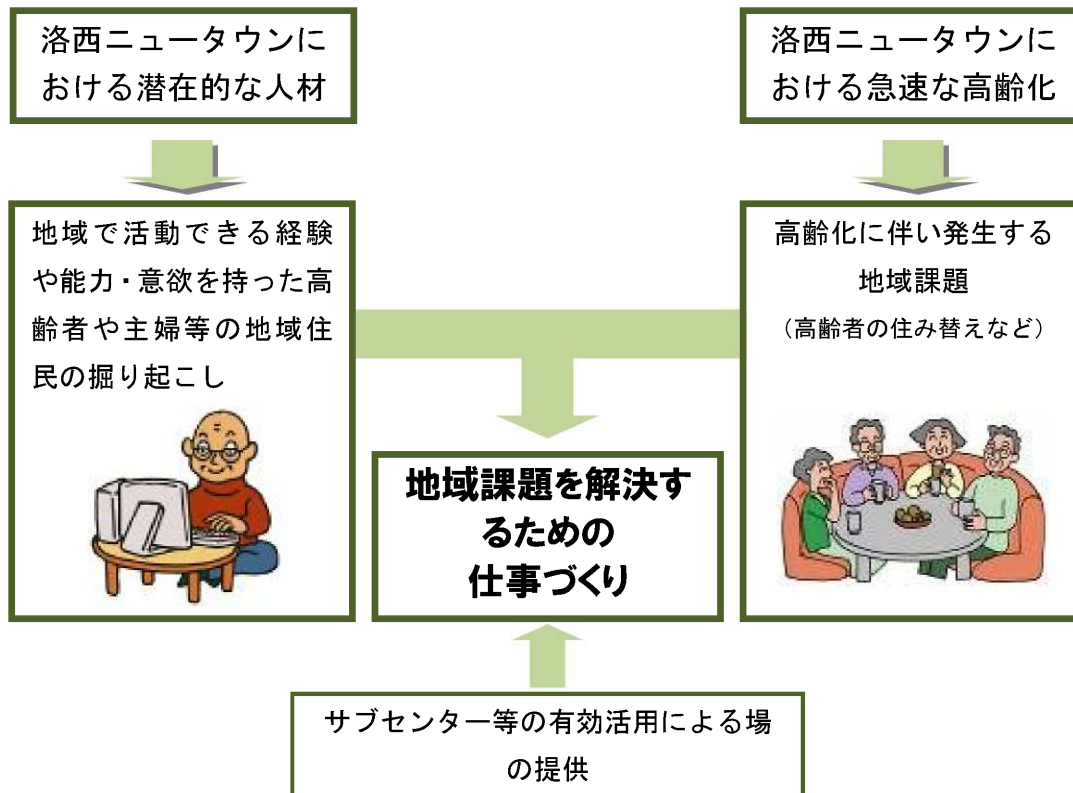
- ・地域で開催されるイベント等の機会を通じた認知症に関する啓発活動の展開

(45)地域における認知症サポート活動展開の支援検討

- ・キャラバン・メイト（認知症あんしんサポートリーダー）の地域での活動充実につながる支援の検討
- ・軽度の認知症の人が、洛西ニュータウンや大枝・大原野地域等できいきと活動できる仕組み

テーマ8

高齢者を始め地域住民がニュータウン内で働ける機会・場づくり



洛西ニュータウンでは、急速に高齢化が進展しつつある中、ニュータウン外の勤務場所から退職後、居住している地域の中で活動される高齢者も増えてくると考えられます。また、出産育児等を機会に退職後、子育てが一段落した主婦も地域の有益な人材と考えられます。こういった住民の中で、地域で活動する意欲のある高齢者等がニュータウン内で働くことができる機会や場を提供していけるよう、サブセンター等、有効に活用することができる場の提供について検討を進めるとともに、地域で活動することができる経験や能力、意欲を持った人材を掘り起こします。

★アクションプログラム★

プログラム30 地域課題の解決に向けた仕事づくり

(46) サブセンター等の活用による働く場の創出

・高齢者を始め地域住民の持つ経験やスキルを活かした起業や就業を促すために、サブセンター等（住民ニーズも踏まえながら）において、洛西ニュータウンの地域課題にも対応するビジネスのインキュベーションの場やスモールオフィス等として、地域住民の働く場の創出を検討

【実施主体候補】

高齢者を始めとした地域住民、民間団体、事業者、京都市住宅供給公社、京都市