

空き家が放置される要因と今後の方向性(案)＜一覧表＞

空き家が放置される要因 ＜ミクロ的要因＞		これまでの取組, 今後の方向性(案)	
①所有者が不在・不明（所有者が特定できない）	②所有者が（自らが所有者であることを）認識していない	9 その他 ・ 所有者の特定等	
③所有者が（自らが所有者であることを）認識している			
④（所有者が多数存在すること等により）所有者間の意思決定が困難		4 所有者等による空き家等の適切な促進に関する事項 ・ 空き家の発生の予防	
		9 その他 ・ 所有者の特定等	
⑤所有者が意思決定できる状態にある			
◆市場性（活用可能性）のある空き家について			
➢貸したい・売りたいと思わない		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 活用・流通に向けた所有者への働き掛け	
➢経済的要因から、活用・流通が困難		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 改修費用に対する助成等 ・ 個人住宅の賃貸活用の推進	
➢貸したら返ってこない、知らない人に貸したくない等の理由から、貸すことに抵抗		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 個人住宅の賃貸活用の推進	
➢情報・知識が不足		7 住民等からの空き家等に関する相談への対応に関する事項 ・ 総合的なコンサルティング体制の整備	
➢接道要件・遡及適用等により再建築・改修等が難しく、活用・流通が困難		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 再建築・改修等の円滑化	
◆市場性（活用可能性）のない空き家について			
⑥管理責任を認識していない		4 所有者等による空き家等の適切な管理の促進に関する事項 ・ 所有者の管理責任に係る意識啓発	
⑦管理責任を認識している			
⑧管理・除却する意思がない		6 特定空き家等に対する措置その他の特定空き家等への対処に関する事項 ・ 所有者に対する指導等	
⑨管理・除却する意思がある			
➢遠方居住、施設入居等により管理・除却が困難		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 適正管理、跡地活用に対する支援	
➢経済的理由から管理・除却が困難			

空き家が発生する要因 ＜マクロ的要因＞		これまでの取組, 今後の方向性(案)	
住宅供給量が住宅需要量を上回る		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 需要の喚起	
需要と供給のミスマッチ		5 空き家等及び除却した空き家等に係る跡地の活用の促進に関する事項 ・ 既存住宅流通の促進	