

■空き家の現状データ

(1) 住宅数及び空き家数

表1 住宅数の内訳（資料：平成25年住宅・土地統計調査）

	住宅数	居住世帯 あり	居住世帯なし				
			総 数	一時現在者のみ	建築中	空き家	
全 国	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	88,100	8,195,600	13.5%
京都府	1,320,300	1,135,000	185,200	7,700	2,200	175,300	13.3%
京都市	814,400	692,800	121,600	6,000	1,400	114,300	14.0%

※空き家：別荘等の二次的住宅，賃貸・売却用住宅を含む

※一時現在者：昼間のみの使用や交代での寝泊り等，普段の居住者がいない住宅

(2) 住宅数及び空き家率の推移

図1 本市住宅総数・世帯総数・空き家数・空き家率（資料：各年住宅・土地統計調査）

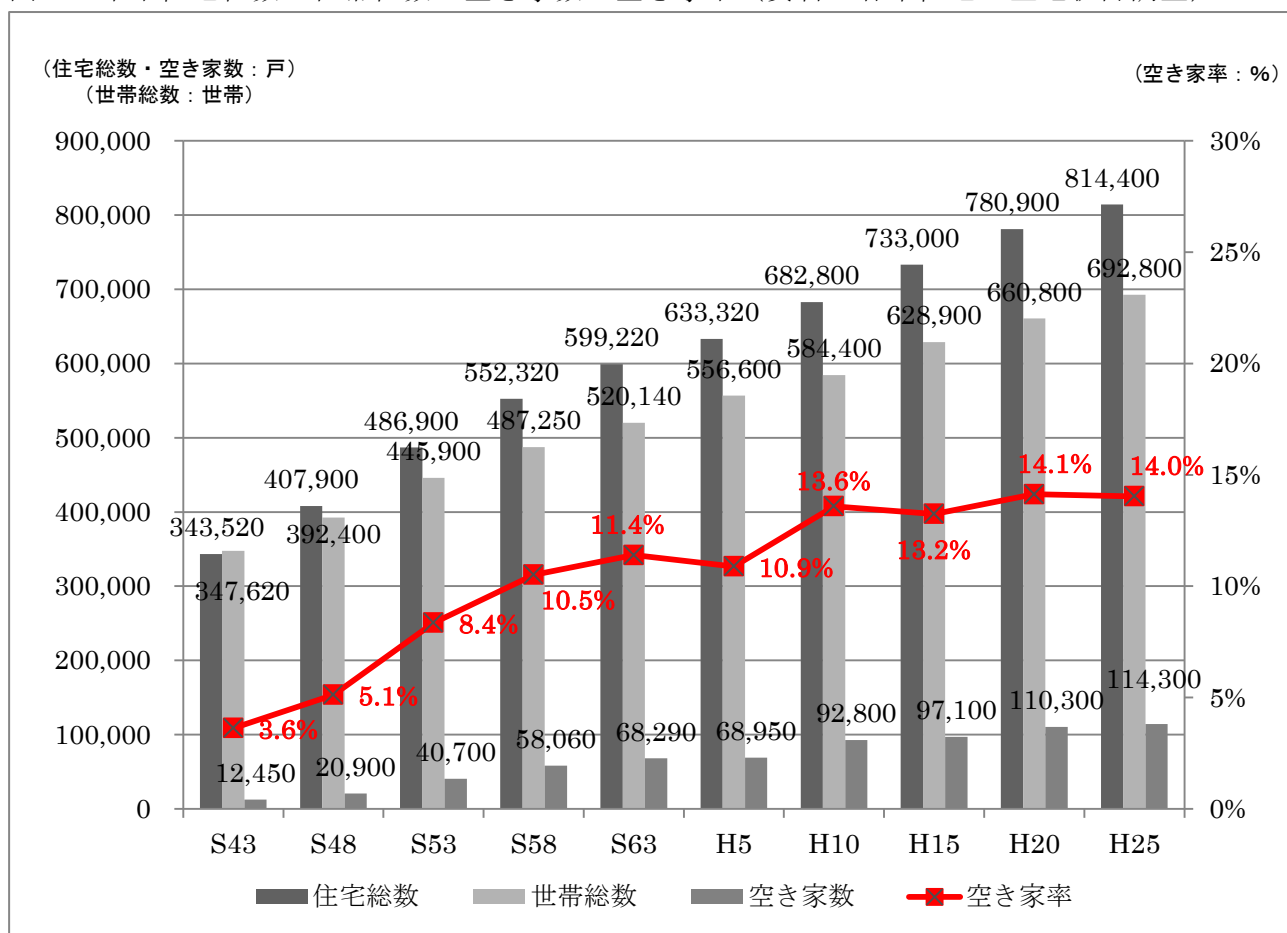
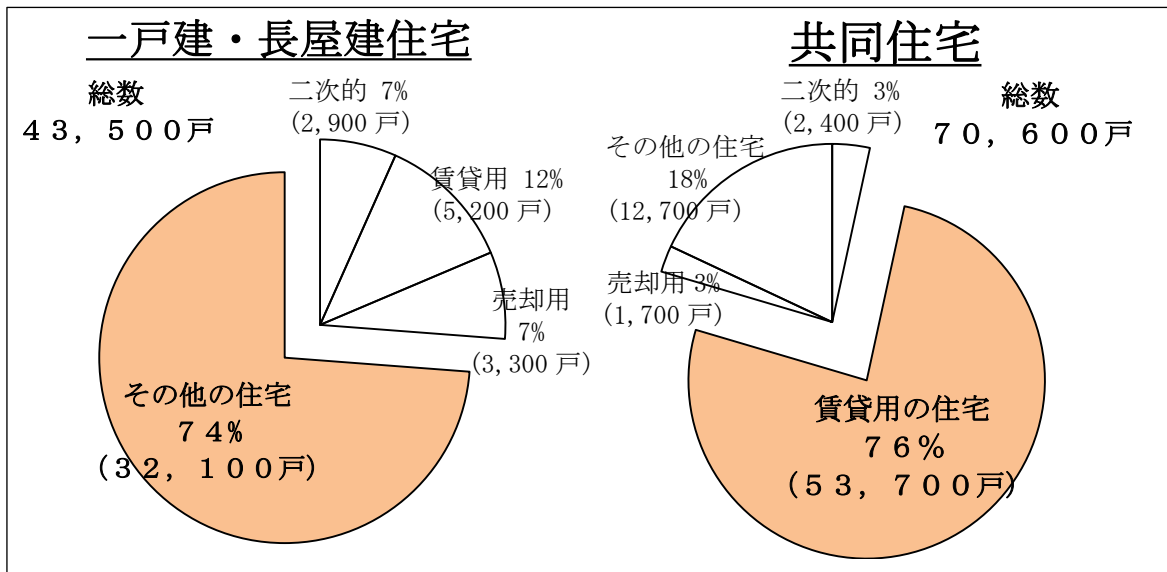
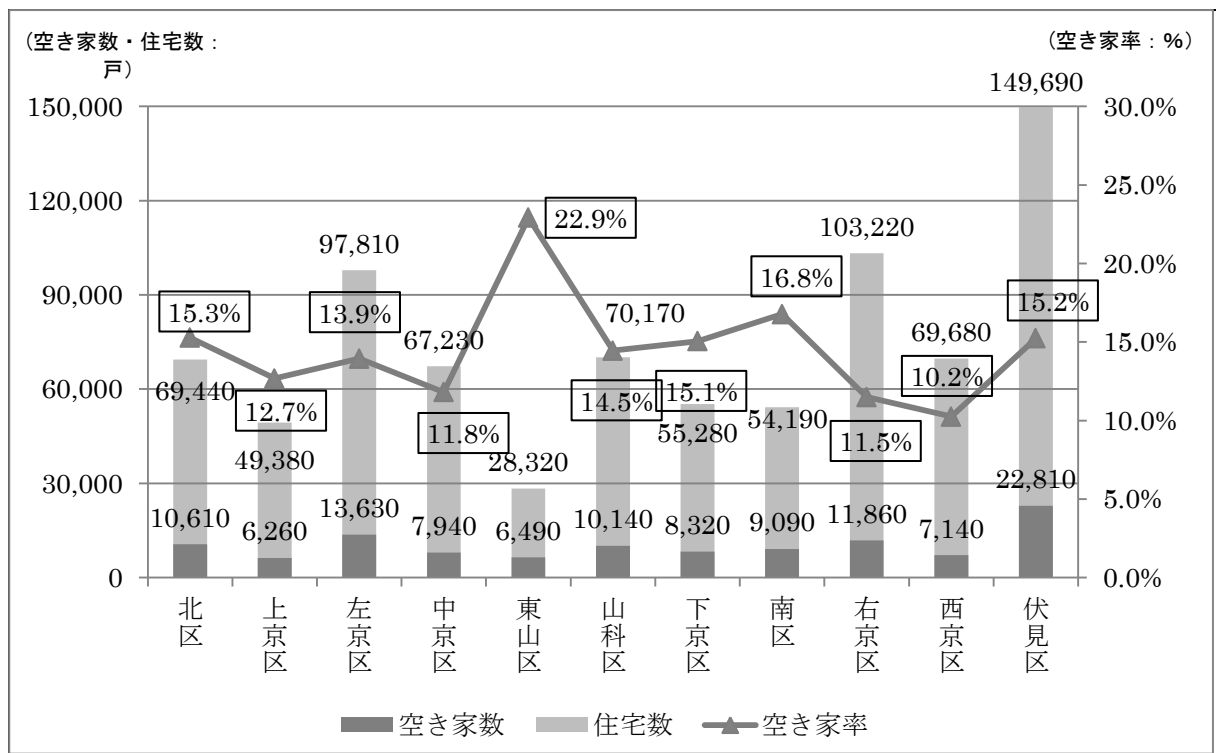


図2 空き家の建て方の種類別の内訳（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



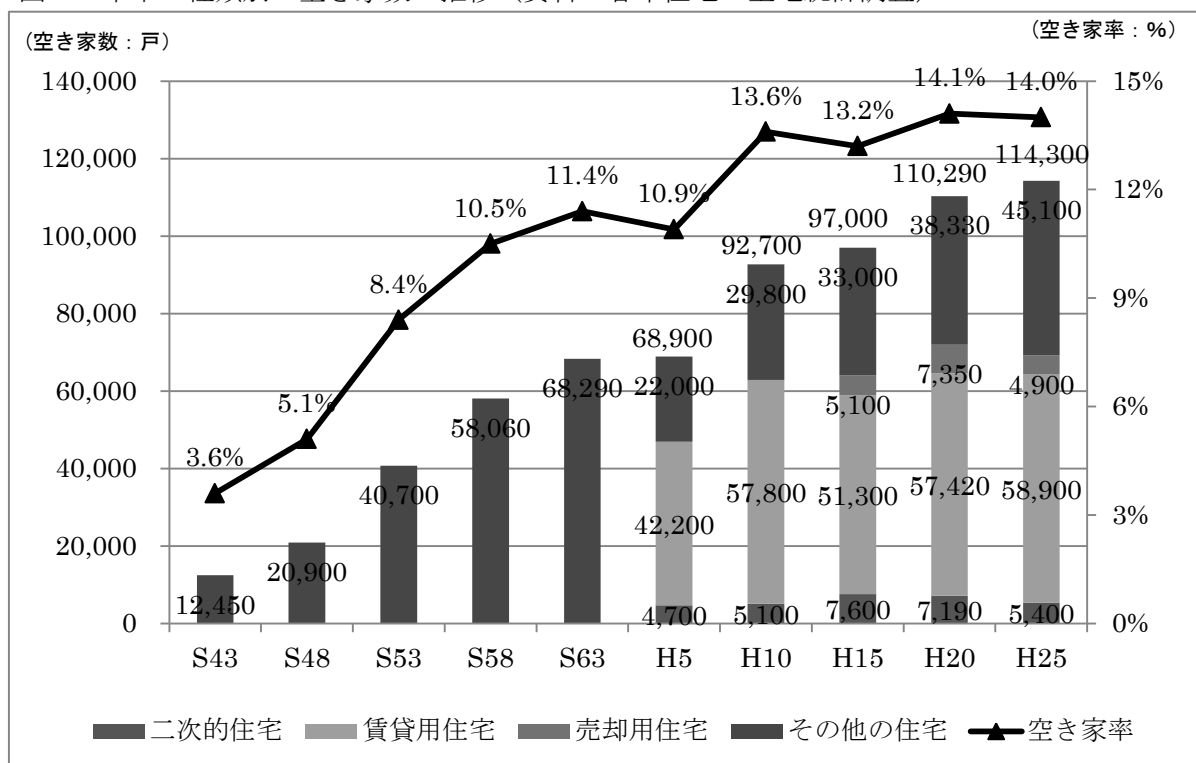
(3) 行政区別にみた空き家の状況

図3 行政区別の住宅数，空き家数，空き家率（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



(4) 種類別（二次的住宅，賃貸用住宅，売却用住宅，その他の住宅）の空き家数の推移

図4 本市の種類別の空き家数の推移（資料：各年住宅・土地統計調査）

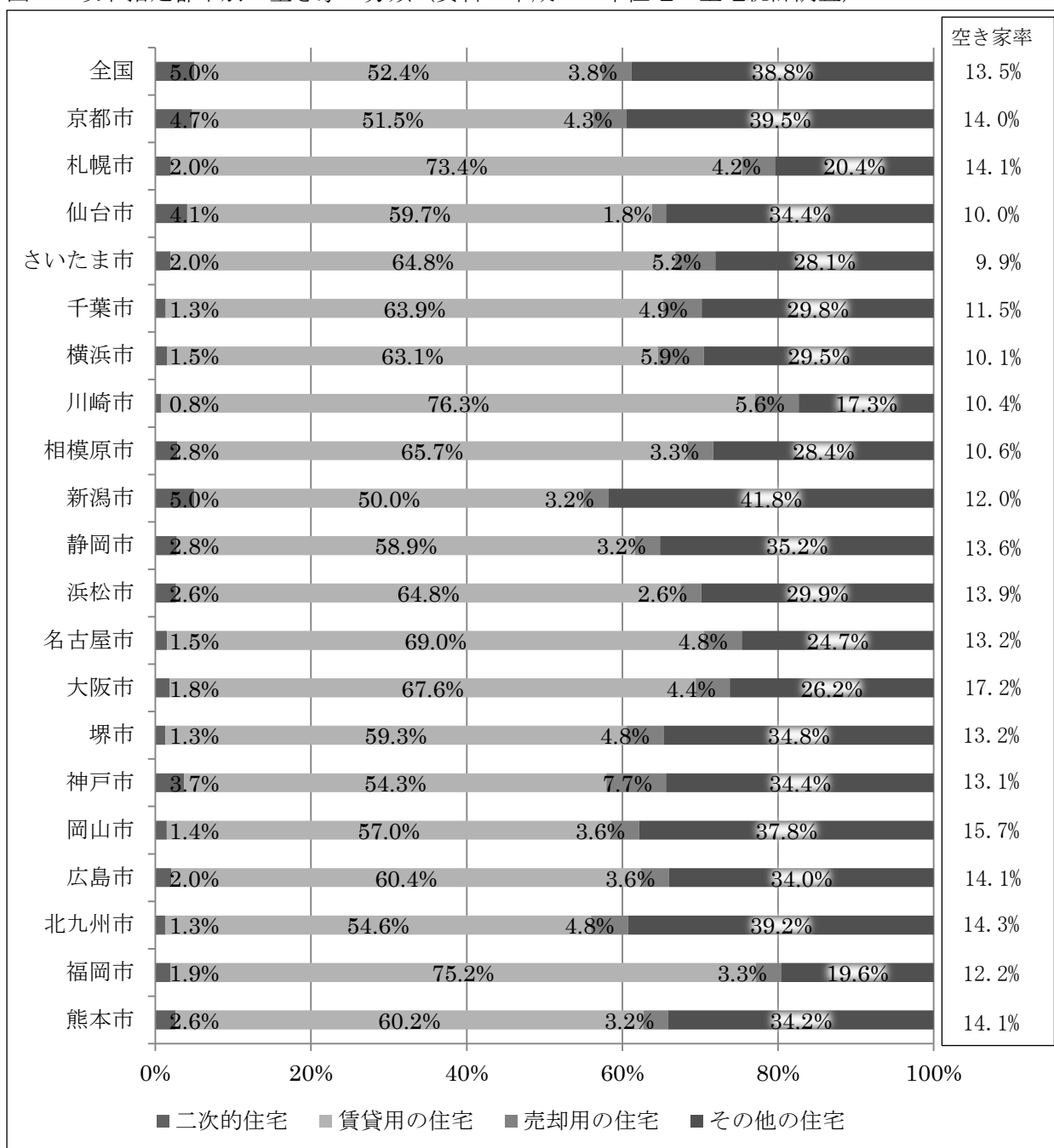


※ 昭和63年以前の調査に関しては、空き家の種類別の集計がない。

※ 平成10年以前の調査に関しては、賃貸用住宅・売却用住宅の区別がない。

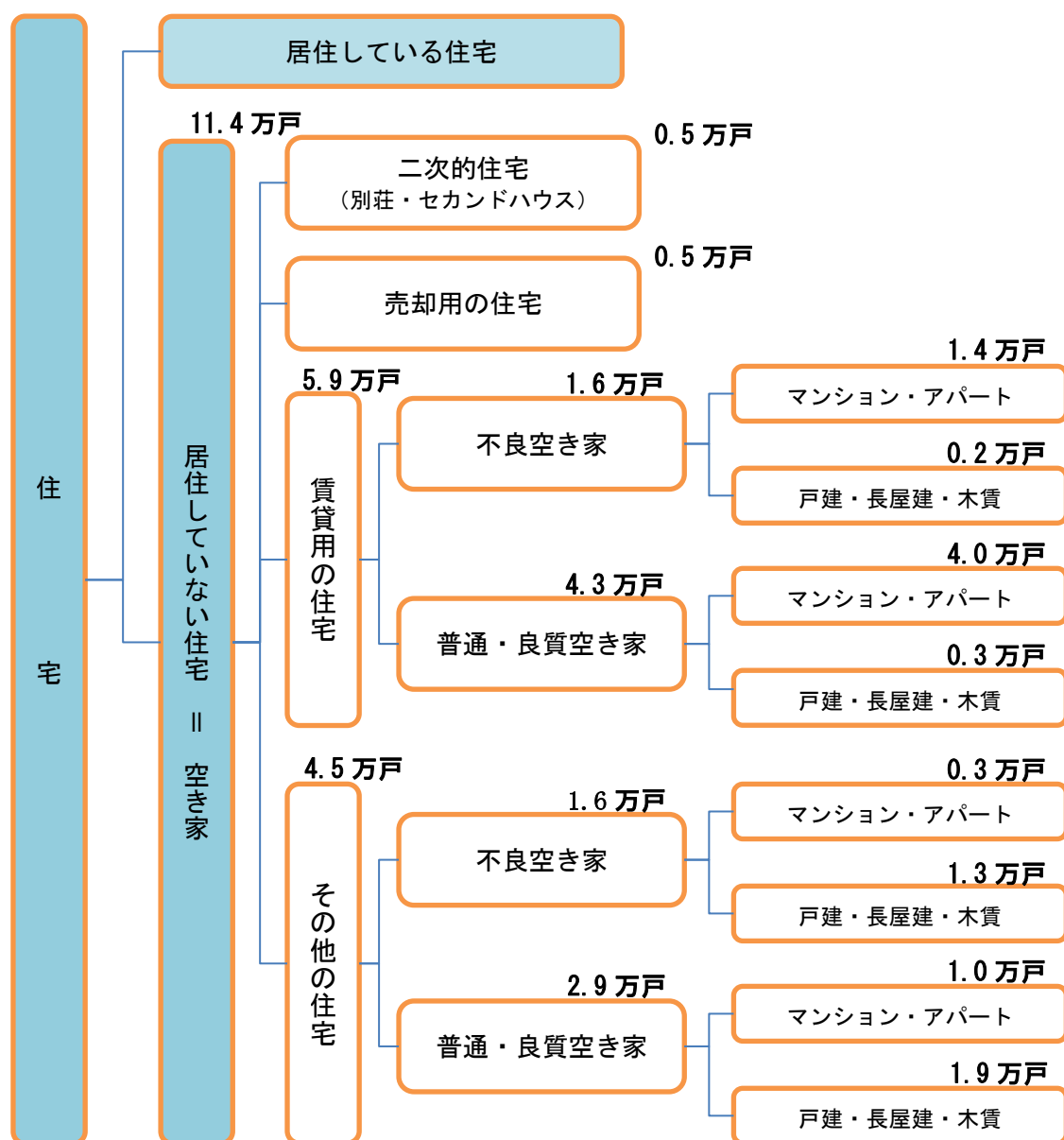
(5) 種類別の空き家数の他の政令指定都市との比較

図5 政令指定都市別の空き家の分類（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



(6) 空き家の分類

図5 本市の空き家の分類（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



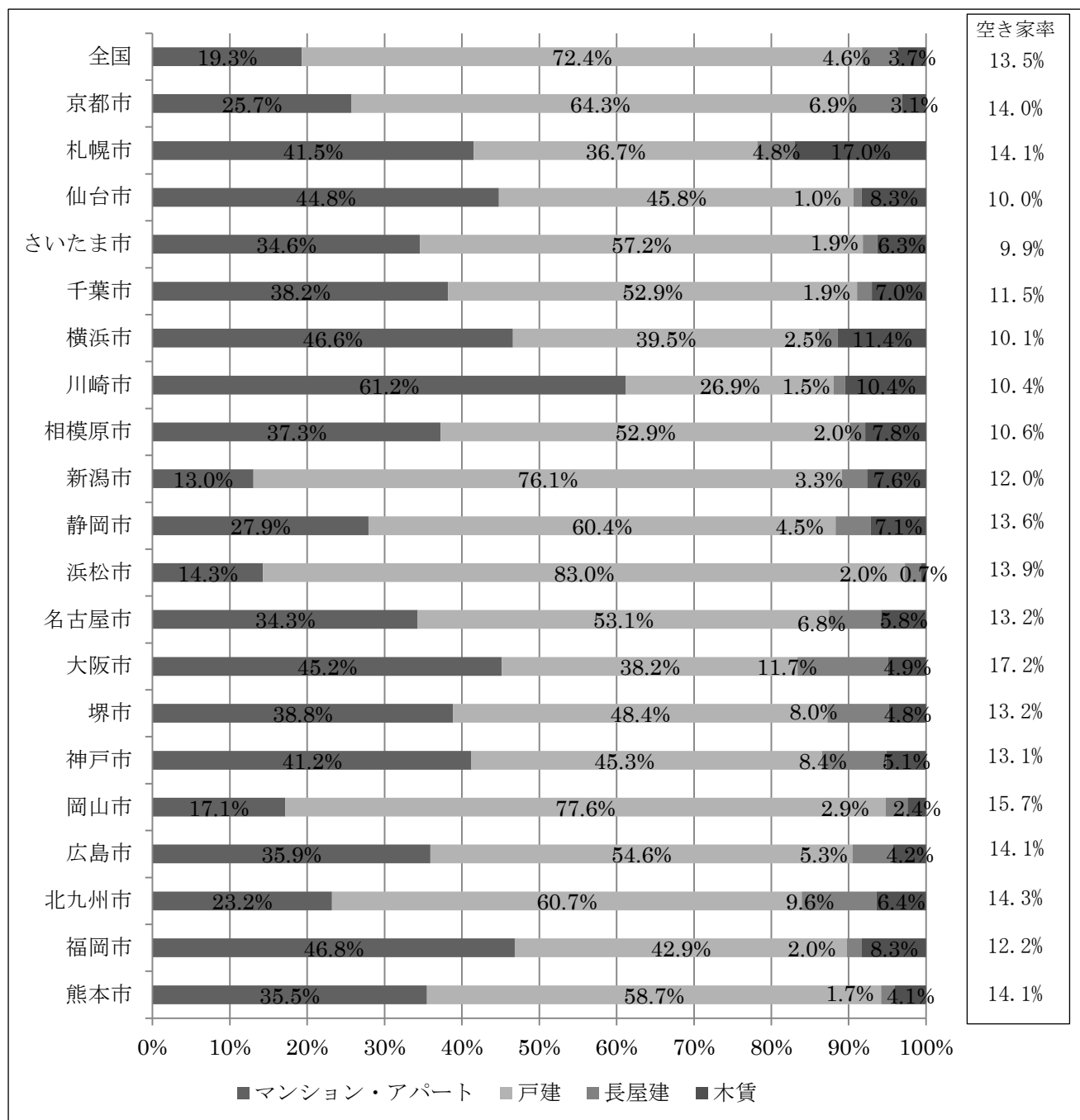
※「不良空き家」とは、腐朽・汚損があるもの

※「マンション・アパート」とは、共同住宅のうち非木造のもの

※「木賃」とは、共同住宅のうち木造のもの

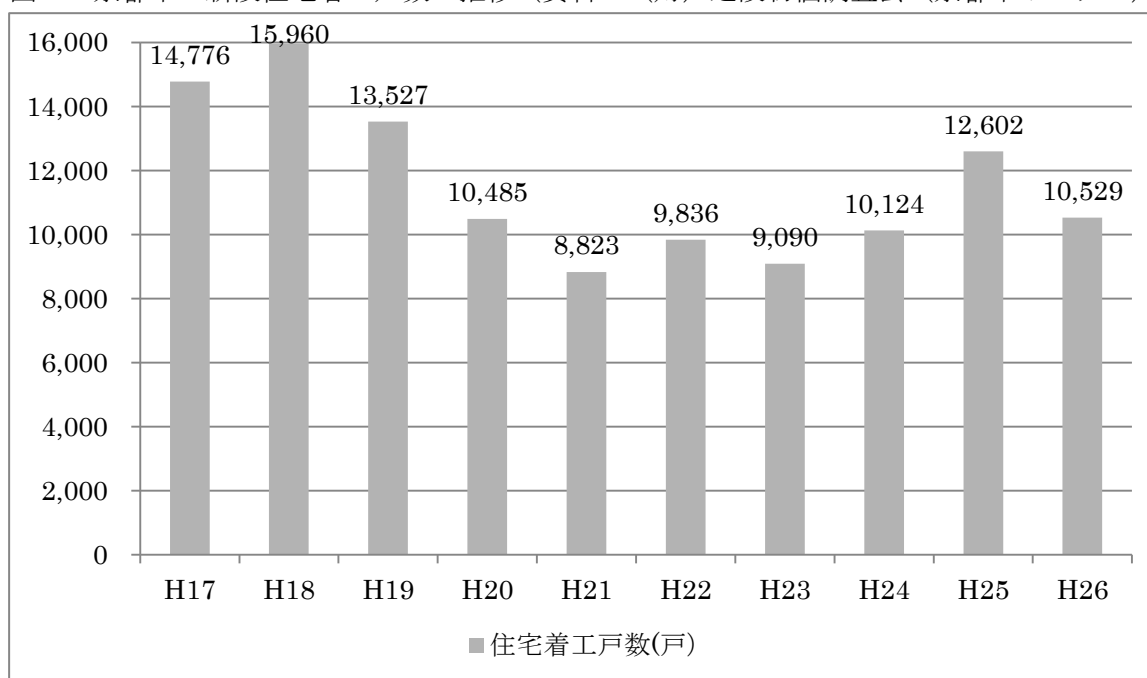
(7) 空き家の「その他の住宅」の建て方別戸数 政令指定都市比較

図7 空き家の「その他の住宅」の建て方別戸数 政令指定都市比較（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



(8) 新設住宅着工戸数の推移

図8 京都市の新設住宅着工戸数の推移（資料：（財）建設物価調査会（京都市ポータル））



(9) 行政区ごとの空き家における接道状況別の割合

図9 行政区ごとの空き家における接道状況別の割合（資料：平成25年住宅・土地統計調査）

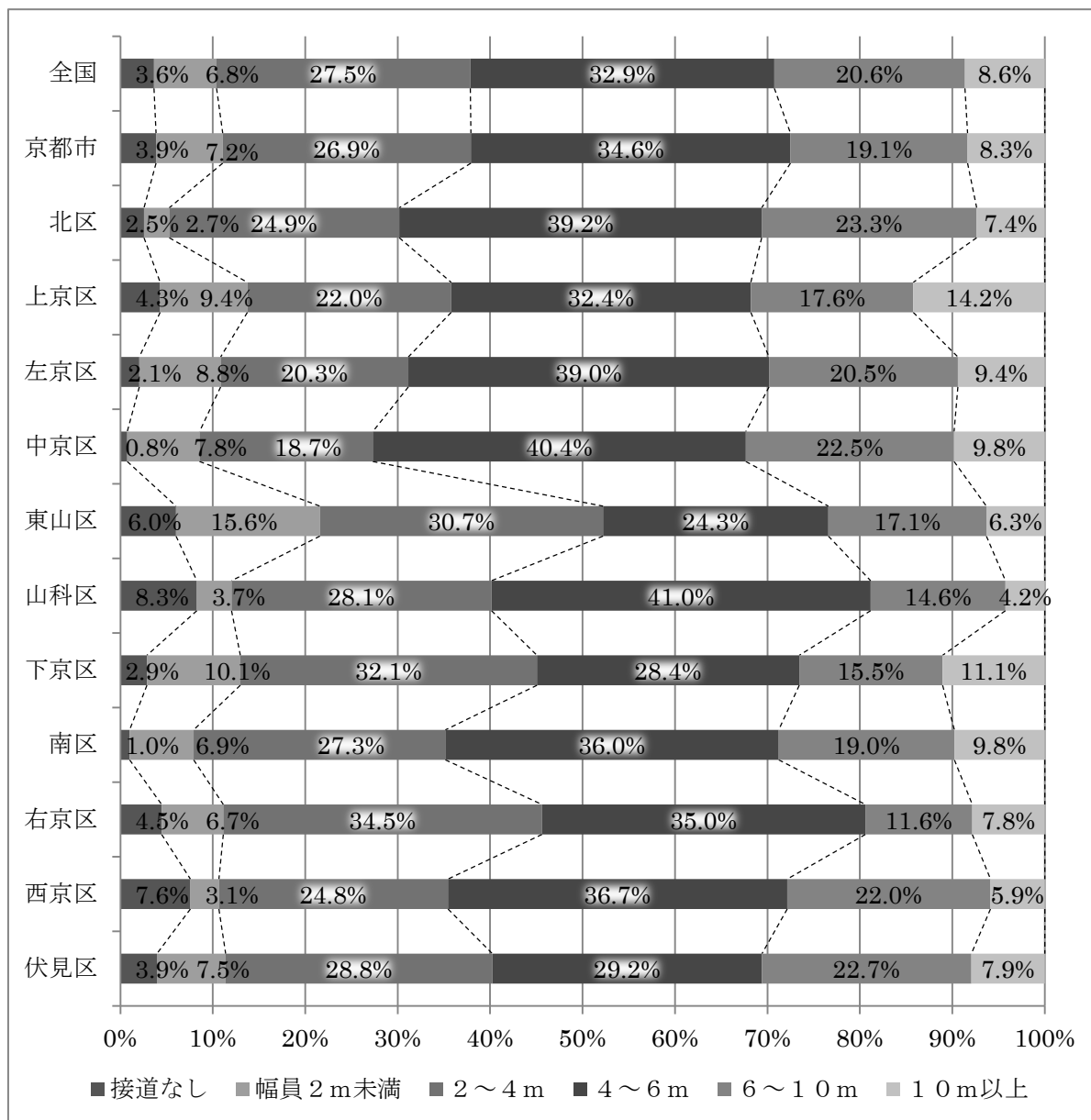
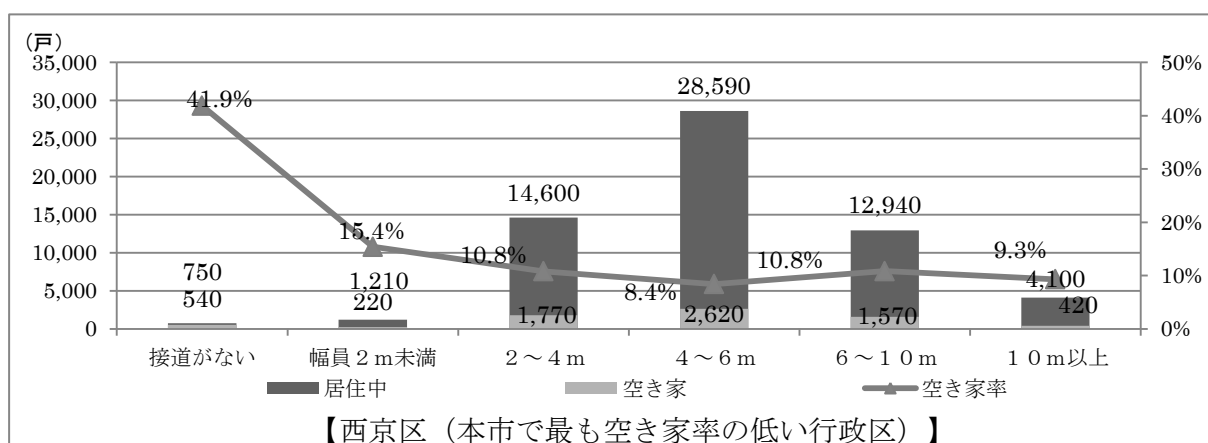
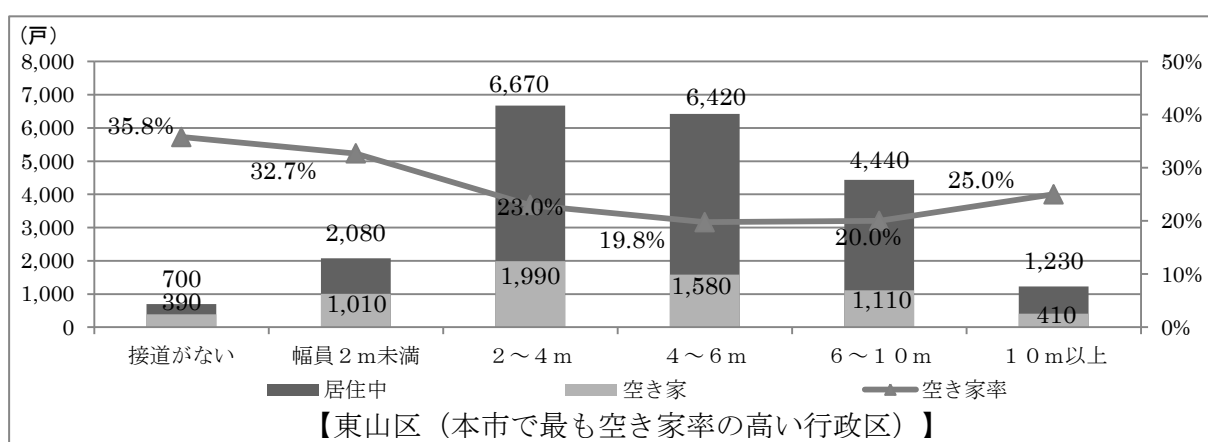
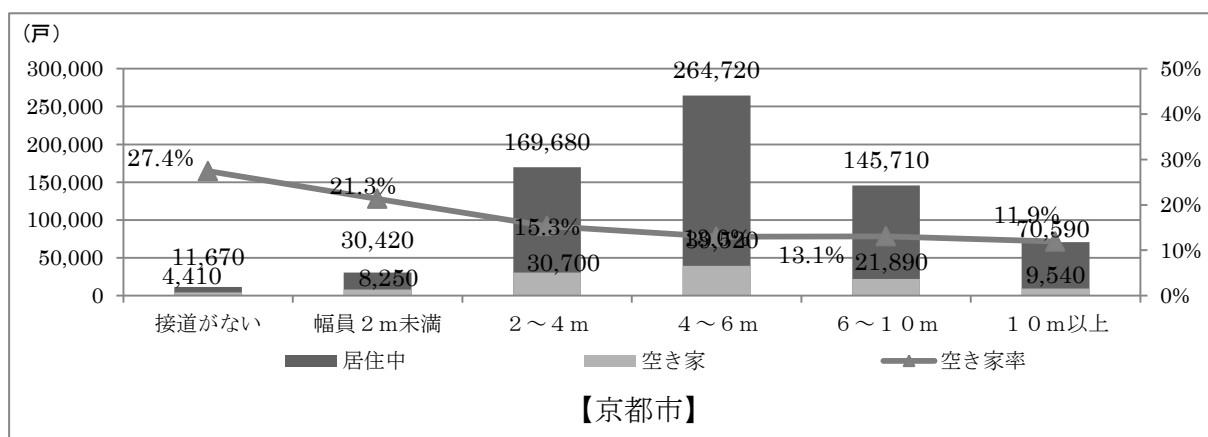


図10 京都市・東山区・西京区の空き家における接道状況別の割合（平成25年住宅・土地統計調査）



(11) 行政区ごとの空き家数，空き家率，高齢化率

図 1 1 行政区ごとの空き家数，空き家率，高齢化率（資料：空き家数及び空き家率：平成 2 5 年住宅・土地統計調査，高齢化率：平成 2 6 年京都市統計解析 N o . 7 3）

