

■空き家の現状データ

(1) 住宅数及び空き家数

表1 住宅数の内訳（資料：平成25年住宅・土地統計調査）

	住宅数	居住世帯あり	居住世帯なし				
			総数	一時現在者のみ	建築中	空き家	
全国	60,628,600	52,102,200	8,526,400	242,800	88,100	8,195,600	13.5%
京都府	1,320,300	1,135,000	185,200	7,700	2,200	175,300	13.3%
京都市	814,400	692,800	121,600	6,000	1,400	114,300	14.0%

※空き家：別荘等の二次的住宅，賃貸・売却用住宅を含む

※一時現在者：昼間のみの使用や交代での寝泊り等，普段の居住者がいない住宅

(2) 住宅数及び空き家率の推移

図1 本市住宅総数・世帯総数・空き家数・空き家率（資料：各年住宅・土地統計調査）

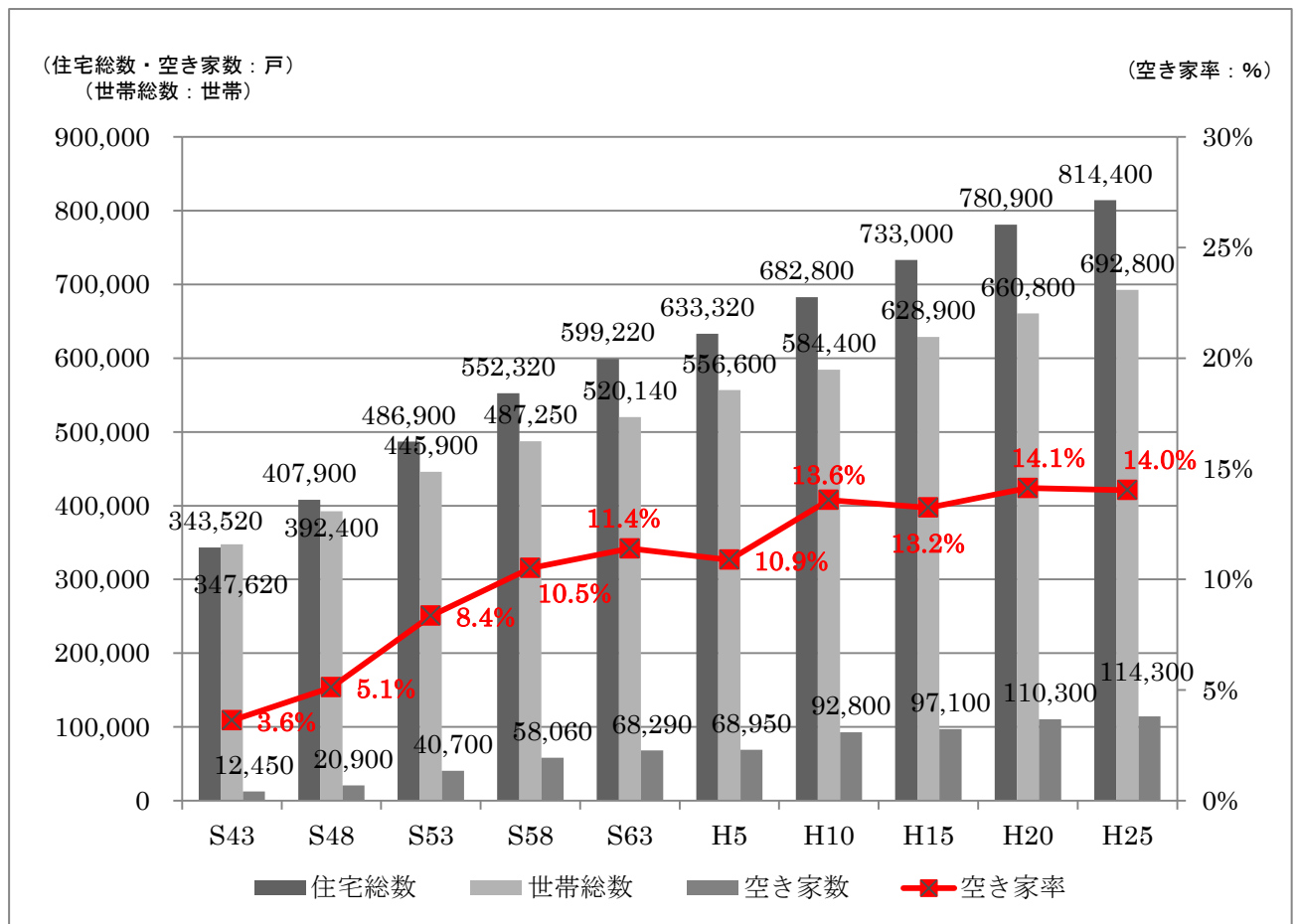
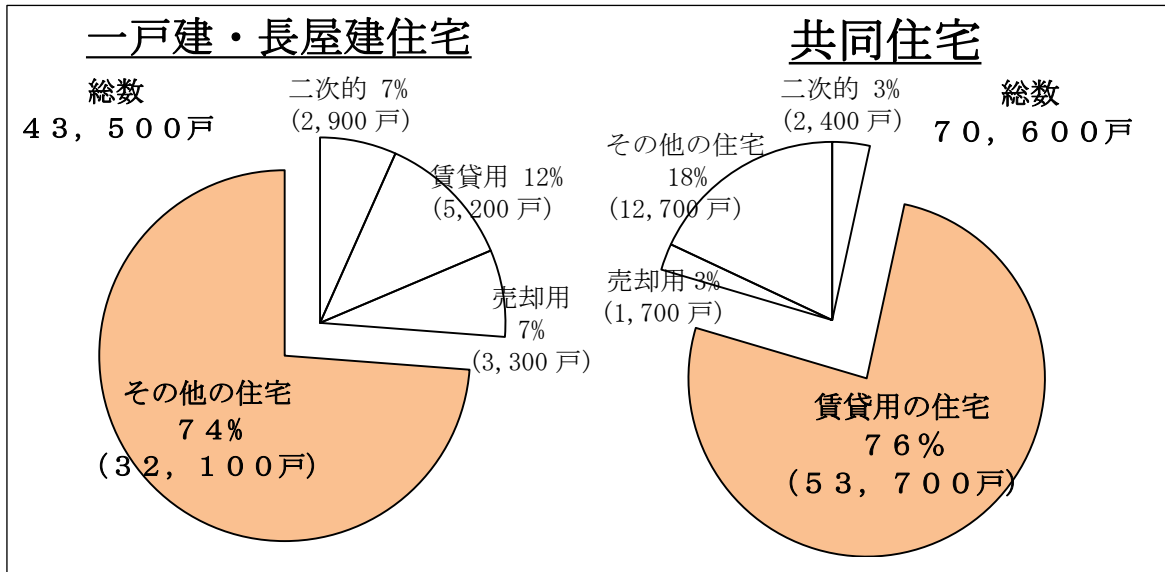
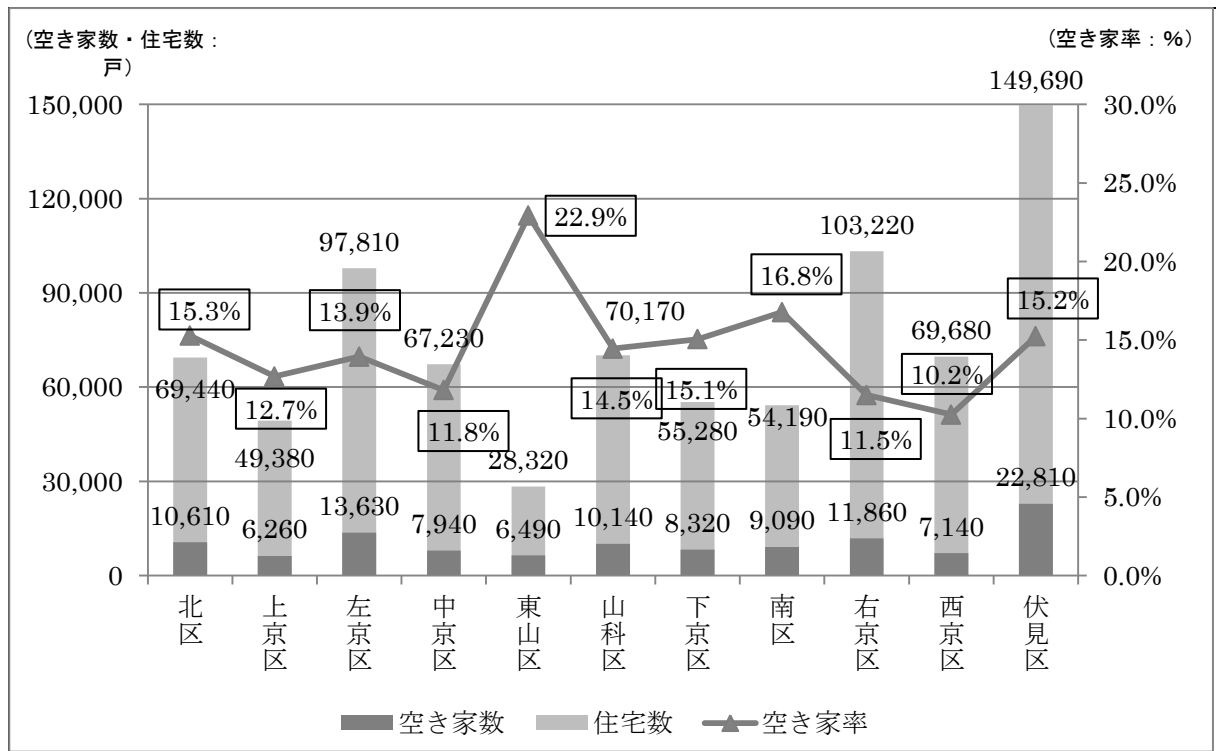


図2 空き家の建て方の種類別の内訳（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



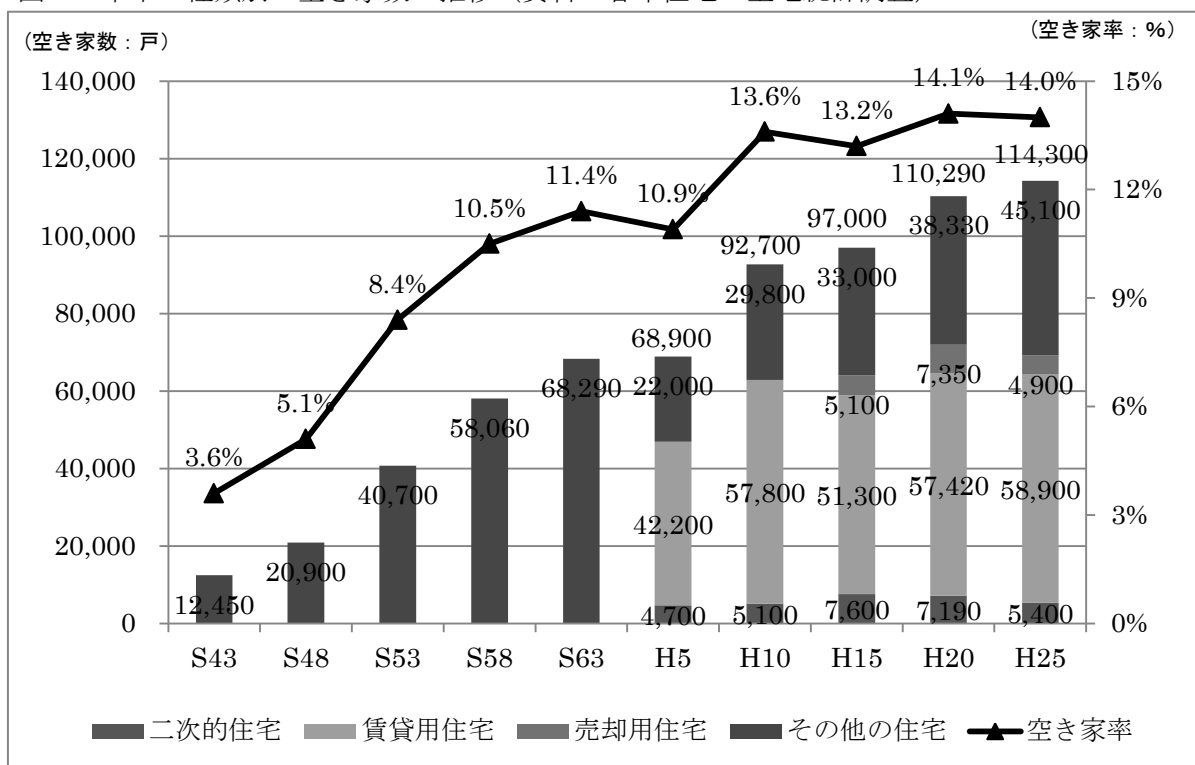
(3) 行政区別にみた空き家の状況

図3 行政区別の住宅数，空き家数，空き家率（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



(4) 種類別（二次的住宅，賃貸用住宅，売却用住宅，その他の住宅）の空き家数の推移

図4 本市の種類別の空き家数の推移（資料：各年住宅・土地統計調査）

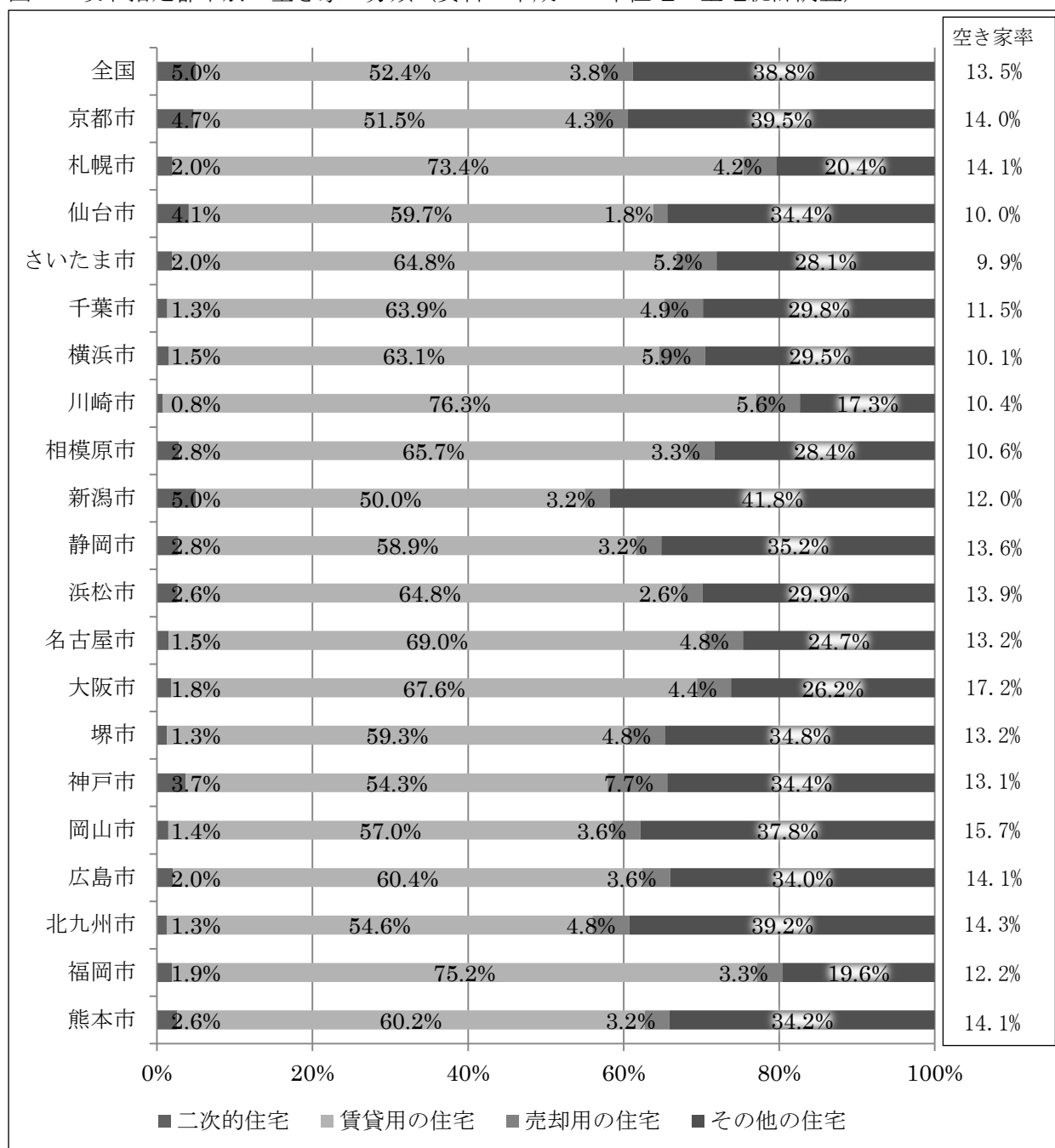


※ 昭和63年以前の調査に関しては、空き家の種類別の集計がない。

※ 平成10年以前の調査に関しては、賃貸用住宅・売却用住宅の区別がない。

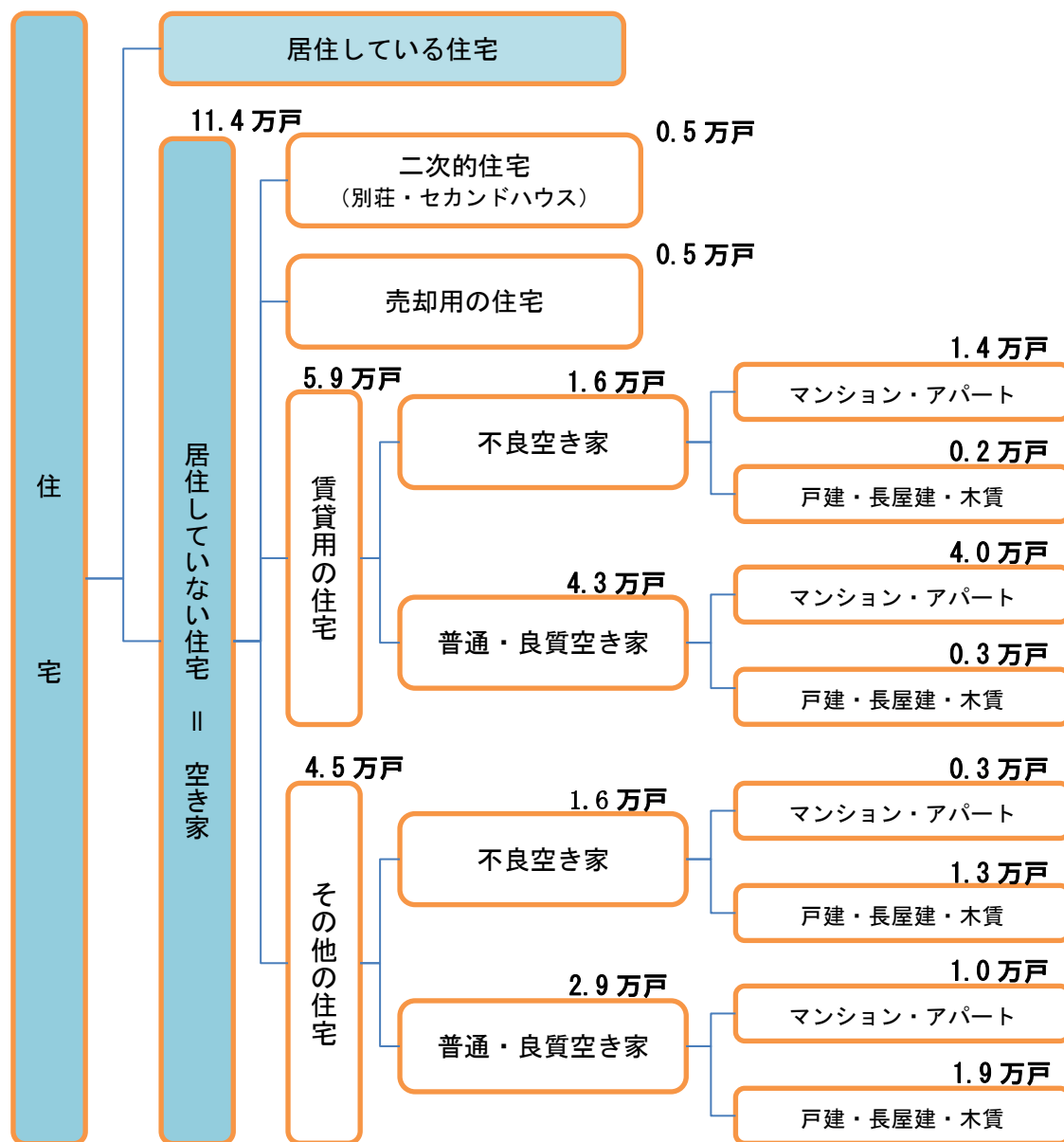
(5) 種類別の空き家数の他の政令指定都市との比較

図5 政令指定都市別の空き家の分類（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



(6) 空き家の分類

図5 本市の空き家の分類（資料：平成25年住宅・土地統計調査）



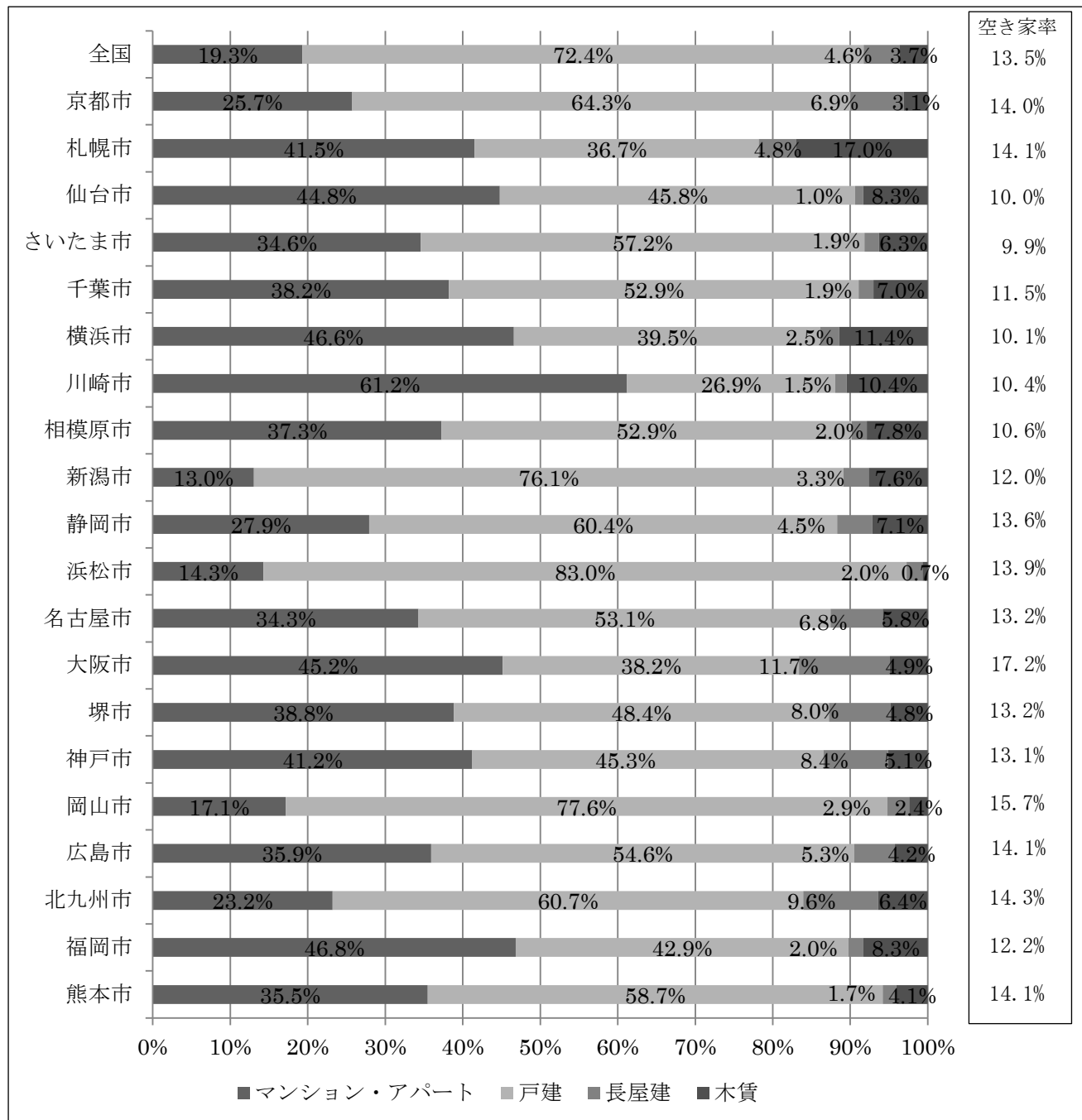
※「不良空き家」とは、腐朽・汚損があるもの

※「マンション・アパート」とは、共同住宅のうち非木造のもの

※「木賃」とは、共同住宅のうち木造のもの

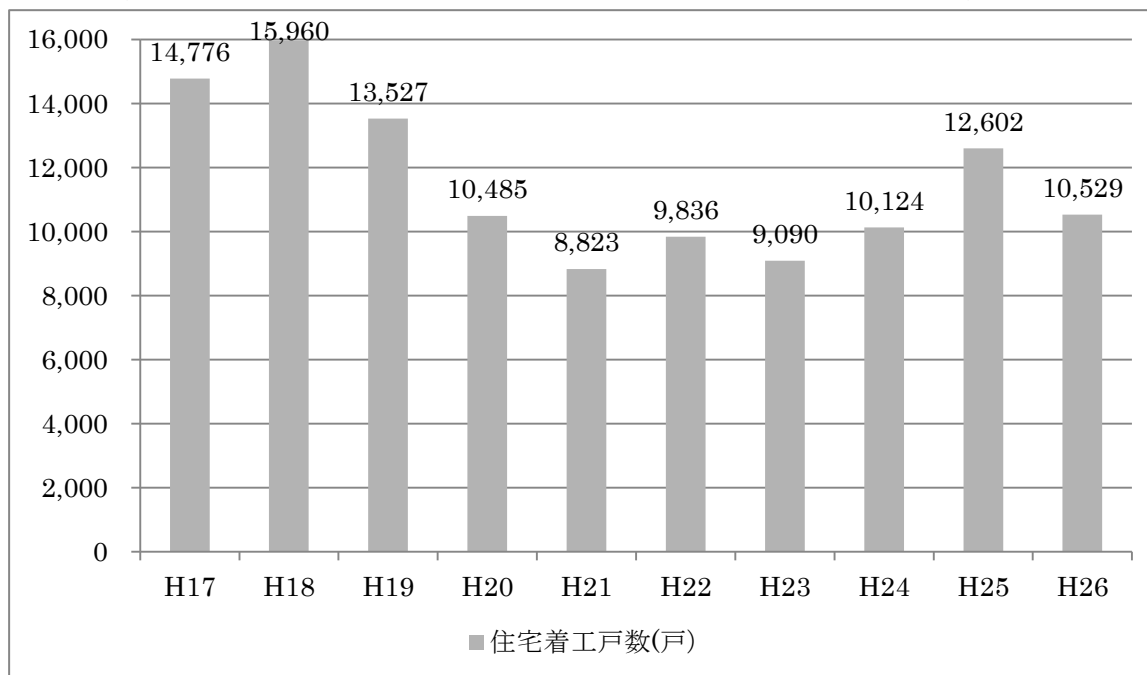
(7) 空き家の「その他の住宅」の建て方別戸数 政令指定都市比較

図7 空き家の「その他の住宅」の建て方別戸数 政令指定都市比較 (資料：平成25年住宅・土地統計調査)



(8) 新設住宅着工戸数の推移

図8 京都市の新設住宅着工戸数の推移（資料：（財）建設物価調査会（京都市ポータル））



(9) 行政区ごとの空き家における接道状況別の割合

図9 行政区ごとの空き家における接道状況別の割合（資料：平成25年住宅・土地統計調査）

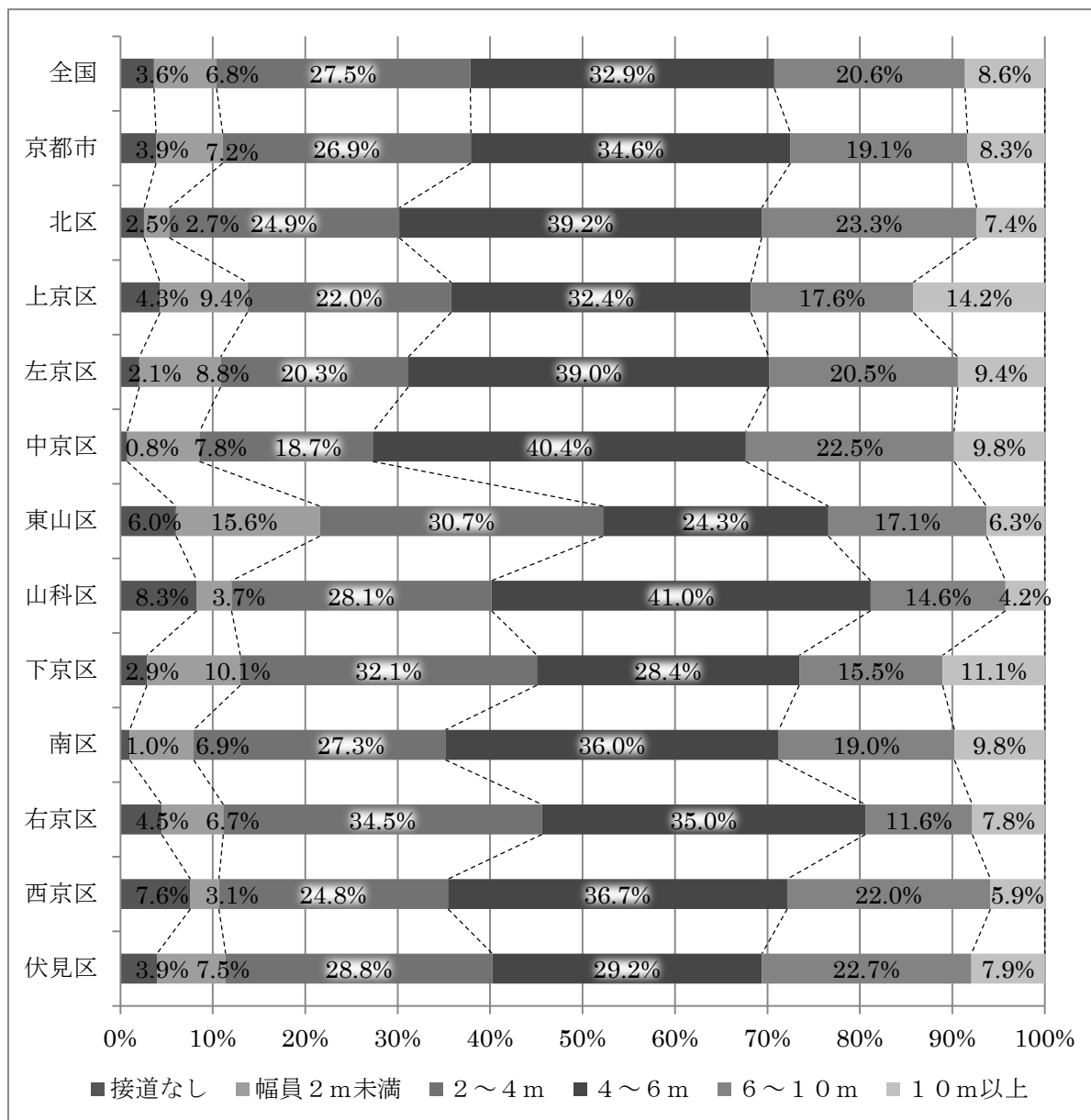
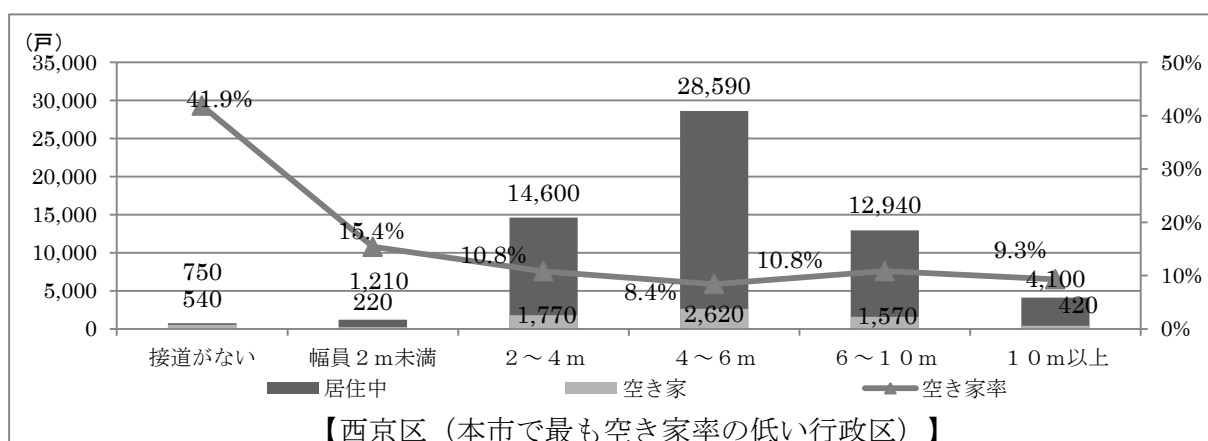
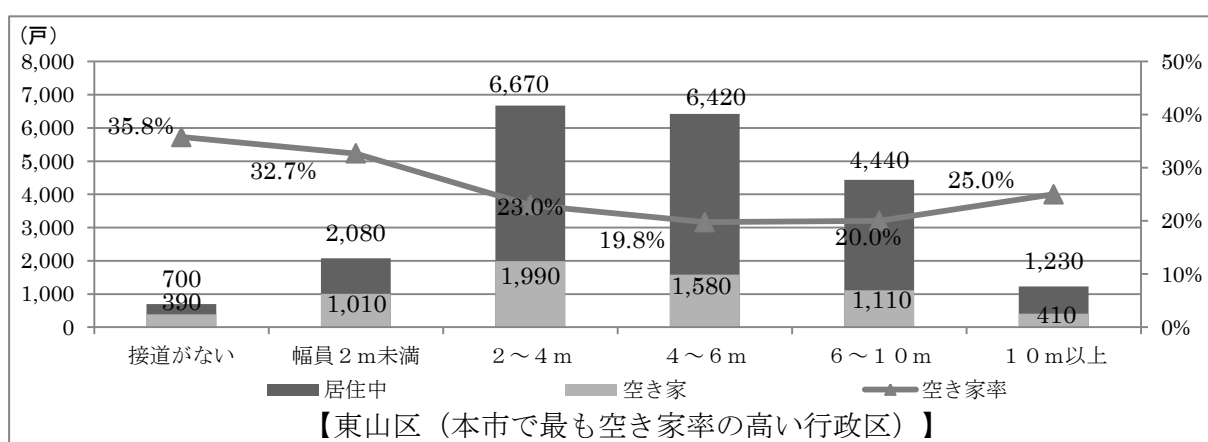
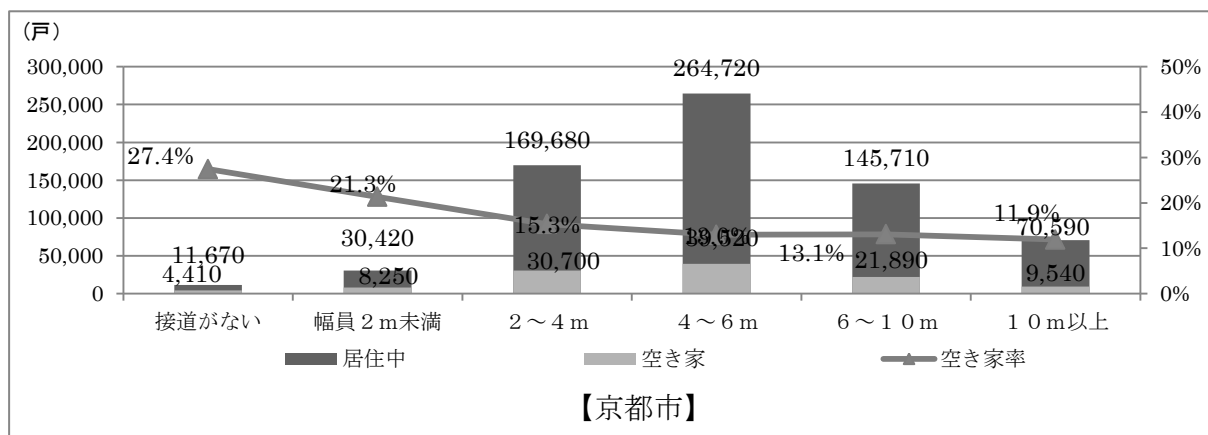


図10 京都市・東山区・西京区の空き家における接道状況別の割合（平成25年住宅・土地統計調査）



(11) 行政区ごとの空き家数, 空き家率, 高齢化率

図 1 1 行政区ごとの空き家数, 空き家率, 高齢化率 (資料: 空き家数及び空き家率: 平成 2 5 年住宅・土地統計調査, 高齢化率: 平成 2 6 年京都市統計解析 No. 7 3)

