

向島ニュータウンまちづくりビジョン（骨子イメージ）

向島ニュータウンの現状・課題

- 少子高齢化・人口減少が全市域を遥かに上回るペースで進行
- 市営住宅の割合が約6割、空き家化はまちの活力低下の恐れ
- 利用しにくいあるいは見栄えがよくない箇所あり
- 現在の小中学校敷地利用も視野にまちづくりに期待
- 高齢者の抱える課題（孤独、買い物対応）や子育て世代の現状に対応していく必要
- 地域住民の生活を支える商業施設の活性化
- 「一団地の住宅施設」規定をまちづくり推進にあたり変更の必要
- 市営住宅の外国籍入居者の割合が高く、互いのコミュニケーション不足による支障
- 地域で様々な取組が行われているが、NT全体の連携はこれから
- 一貫校設置や歴史アピールによるイメージ向上のための情報発信

第1回向島ニュータウンまちづくりビジョン検討会資料 より

向島ニュータウンのまちづくりの方向性

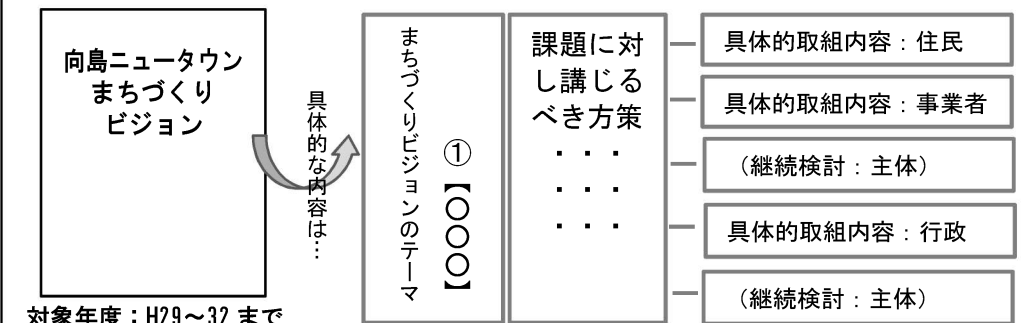
（まちづくりビジョンにおける「目指すまちのすがた」を基本として）

まちづくりビジョンで描くまちの姿のキーワード

- 人の力でまちは変えられる（「話し合う集い」から）
- 子どもからお年寄りまで安心・安全、命を守る（「まちづくりアンケート」から）
- 各世代と多文化が支えあい共生しながら、安心安全に暮らせる元気なまち（第1回検討会から）

向島ニュータウンまちづくりビジョン

（具体的取組内容＝アクションプログラムのものも可能な限り記載）



対象年度：H29～32 まで

ビジョンの内容と検討プロセスの重視

- ビジョンにおける「方策」は、テーマ（目指すべき方向性）を踏まえ、可能な限り、これに取り組むべき主体と合わせて記載する。
- ハード整備にも繋がるビジョンとする（小中跡地利用も含め）。
- 具体的取組内容は、実現可能性も踏まえながら検討する。
- 各WGが、具体的取組の担い手の核となるよう、より多くの住民の参加・意見のもと検討を進め、「私たちがやる」という気運につなげていく。

「話し合う集い」や各WGでの議論などで確認しているまちづくり課題

- 増加する空き家・空き店舗をまちづくりに活用する必要がある。
- 高齢者や障がい者の孤立を防ぐ必要がある。
- 障がい者の防災対策が必要である。
- 食・学習支援などの子どもの貧困対策が必要である。
- 子育てに関わる人のつながりづくりが必要である。
- 災害に対する事前の準備、日頃の備え、まちの備えなど、非常時への備えが必要である。
- 向島のまちのイメージを向上する必要がある。
- 高齢者の買い物難民など日常の買い物環境に課題がある。
- バスの便数、ルートが不便。生活者目線での交通機能が不十分

今後、各WGで議論していくビジョン検討の方向性など

- 【①住まい・共用部改善 WG】
 - ・市営住宅、分譲住宅（高層共同、テラスハウス）、UR賃貸住宅で生じている課題、共用部分で生じている課題に対する改善策を検討し、現居住者の住環境改善を図るとともに、子育て世代をはじめとした比較的若年層世帯の、向島ニュータウンへの入居促進につなげる
- 【②高齢者・障がい者暮らし安心 WG】
 - ・高齢者も障がい者も安心して暮らせるまちとして、「孤立を防ぐ、世代をこえた集いの場づくり、活動の拠点づくり」など
- 【③子育て充実 WG】
 - ・子どもが安心して育てられる、良質の教育も受けられるまちを目指し、結果、子育て世代の向島ニュータウンへの入居促進につなげる。
 - ・「子どもへの食・学習支援（対処療法的活動）と同時に、親・家庭も支えられる、横のつながり」「（高齢者や大学生のサポートによる）子どもが安心できる居場所につながる『子どもが活躍できる場・機会』づくり」など
- 【④地域防災・防犯 WG】
 - ・防災（特に水害時に向島NTだけでない向島地域として備えておくこと）、防犯対策をまちぐるみで行い、向島のイメージアップを図る。
- 【⑤歴史文化・多文化共生 WG】
 - ・向島の豊かな歴史文化（向島城など）を掘り起こして、誇りのもてるまちづくり→人口定着につながるまちのイメージアップ など
 - ・中国帰国者の活動の場、日本人や他国留学生も含めて多文化共生の活動の場としての拠点確保が急務
- 【⑥商店街等活性化・交通問題 WG】
 - ・ニュータウンのみならず、24号線も活用した伏見・宇治を商圈化する視点を持ち、周辺が農地という立地特性をいかした新たな商店拠点の検討
 - ・6街区センターやセミナーハウスほか公社所有資産・敷地や小中学校敷地の有効活用について検討
 - ・他に比べてバリアフリー化された街・高齢者が多い等を踏まえた自転車タクシーの導入案、既存路線バスの充実

目指すまちの姿(例)

「各世代と多文化が支えあい共生しながら、安心安全に暮らせる元気なまち」

まちづくりビジョンのテーマ(例)		課題に対し講じるべき方策(例)		具体的な取組内容(例)			
(いわゆるビジョン的なもの)				(アクション・プログラムのなもの)			
				住民	事業者	行政	
1 子育て世帯・若者世代転入を促進するための 地域資源・環境の整備 ～ハード面・ソフト面での取組充実～	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
2 高齢者が元気で活躍できる場・仕組づくり, 医療福祉面等での包括的な支援体制づくり	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
3 防犯防災に強いまちづくり ～共用施設のバリアフリー化～	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
4 まちの活性化のための土地利用計画の見直し, 商業施設の活性化等 ～「6街区商業区画」「向島駅前スペース」 「向島二の丸小・向島中学校敷地」活用を見据えて～	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
5 多文化共生も踏まえ、地域コミュニティを活性化 ～様々な取組主体の有機的連携を図る～	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	取組〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇			
	方策〇〇	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇	(継続検討)				
6 推進体制(エリアマネジメント組織)の整備	方策・取組 まちづくりビジョンを推進するための体制(エリアマネジメント組織)づくり						