

分譲マンション管理啓発ツール作成業務 受託候補者選定評価基準

評価項目		評価	配点	評価点
統括 責任者	統括責任者の 資格, 経験年数	A B C	4	
		A (4点) マンション管理士又は管理業務主任者の資格取得後 10 年以上経過 B (2点) マンション管理士又は管理業務主任者 C (0点) 資格なし		
及び 担当者 の 実績等	統括責任者の 過去 10 年間の マンション管理に 関する業務の実績	A B C D E	8	
		A (8点) 年間 10 マンション以上の管理に関する業務を 5 年以上又は行政機関等からの管理支援に関する委託業務を 5 年以上 B (6点) 年間 5 マンション以上の管理に関する業務を 5 年以上又は行政機関等からの管理支援に関する委託業務を 3 年以上 C (4点) 年間 3 マンション以上の管理に関する業務を 5 年以上又は行政機関等からの管理支援に関する委託業務実績あり。 D (2点) マンションの管理に関する業務を 3 年以上 E (0点) その他		
	担当者の 同種・類似業務の実 績	同種の業務 1 件当たり 2 点 類似の業務 1 件当たり 1 点	4	
	担当者の 同種・類似業務の実 績の参考度	A B C D E	8	
		A (8点) 非常に参考になる B (6点) 参考になる C (4点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 参考にならない		

評価項目		評価	配点	評価点
実施	業務実施の体制／担当者数，チームの特徴，責任の所在など，業務を効果的に遂行できる体制となっているか。	A B C D E	8	
		A (8点) 極めて評価できる B (6点) 評価できる C (4点) 普通 D (2点) やや評価できない E (0点) 評価できない		
体制	業務実施の方針及び進め方／業務を効率的・効果的に行うための手法や遂行方法が提案されているか。	A B C D E	8	
		A (8点) 極めて評価できる B (6点) 評価できる C (4点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 評価できない		
業務 実施 方針等	本市の取組や本業務の趣旨を理解し，事業の目的を達成できる有効な企画の実施が期待できるか。	A B C D E	8	
		A (8点) 非常に期待できる B (6点) 期待できる C (4点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 期待できない		
	スケジュール等の実施方針の妥当性	A B C D E	8	
A (8点) 非常に計画性・実行性が高い B (6点) 計画性・実行性が高い C (4点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 評価できない				
啓発ツール利用者や関係団体からの情報収集方法等の実施手法の妥当性	A B C D E	8		
	A (8点) 極めて評価できる B (6点) 評価できる C (4点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 妥当性がない			

評価項目		評価	配点	評価点
提案 事項等	啓発ツールへの 掲載項目の的確性	A B C D E	10	
		A (10点) 極めて評価できる B (8点) 評価できる C (5点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 妥当性がない		
	啓発ツールとしての の表現に関する的確性, 独創性, 実現性 (市民に伝える 力)	A B C D E	10	
		A (10点) 極めて評価できる B (8点) 評価できる C (5点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 妥当性がない		
	啓発ツールとしての の活用に関する的確性, 実現性	A B C D E	10	
		A (10点) 極めて評価できる B (8点) 評価できる C (5点) 普通 D (2点) 物足りない E (0点) 妥当性がない		
見積価格	評価点 = (受託希望者中の最低 見積金額) / (各受託希望者の 見積金額) × 6点		6	