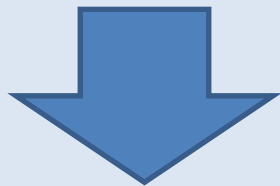


子育て世帯仕様の住戸に 入居できる期間について

1 子育て世帯住戸における入居期間の設定の必要性について

子育て世帯向けに間取りや設備等について
リノベーションを行った住戸を供給



- 子育て世帯向けにリノベーションを行った住戸を供給するため常に、施策の目的や住戸の仕様に合った世帯が入居できる仕組みとする必要がある。
- そのため、入居した子育て世帯が、子どもの年齢の上昇や世帯構成などの変化により、住戸の仕様に合わなくなった場合に、住み替えを促し、新たな子育て世帯が入居できる仕組みを検討する必要がある。

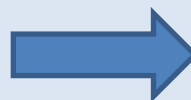
2 リノベーション住戸の入居期間に対する考え方

現在、京都市で行っている子育て優先入居について

- 現在の制度では、入居期限を設けていない。
- 対象としている住戸は、他の住戸と比べて、仕様や間取りについて、特段の差異を設けていない。

他都市での子育て優先入居の状況

- 全ての政令指定都市では、仕様や間取りについて他の住戸と差異を設けず公募している住戸に対して、入居期限を設けていない。
- しかしながら、リノベーションなどにより仕様や間取りに差異を設ける場合や、建設時から子育て世帯や新婚世帯などを対象世帯に限定して公募を行う場合において、入居期限を設けている場合がある。



期限付き入居制度の導入

- また、期限付き入居制度を設けている都市では、入居期限の満了時の対策として、他の公営住宅への優先入居などを合わせて実施している。

2 入居期限を設ける場合の条件について （他都市の状況）

・・・別紙②「他都市の子育て世帯向けの期限付き入居制度について」

○ 入居期限の設定の状況

① 入居期限を定期（10年）としている場合

・・・東京都，新潟市，千葉市，静岡市

② 入居期限を子の年齢としている場合

・ 末子が中学校修了まで

・・・札幌市

・ 末子が18歳に達する年度の3月31日まで
（高校修了まで）

・・・京都府

③ ①と②を組み合わせている場合

・ 10年又は高校修了までのいずれか短い方

・・・神戸市

3 本市において入居期限を設定する場合

① 入居期限の基準をどう設定するか？

- 基準を子の年齢とするか，又は10年などの定期とするか。
- 子の年齢とする場合，何歳までとするか。
(小学校修了まで，中学校修了まで，高校修了まで など)

② 入居期限満了後（退去時）の取扱いをどうするか？

(他都市の例)

- 期限満了前に，他の市営住宅の一般公募への参加を可能とする。
- 期限満了前の入居者を対象とした優先入居や特定入居※を実施する。

など

※ 特定入居・・・公営住宅の入居者募集は，原則，公募にて行う必要があるが特別な事由がある場合において，特定の者を公営住宅に入居させる制度のこと。