

子育て世帯仕様の住戸の 入居要件について

1 現状

○ 本市の市営住宅における子育て世帯の入居要件

- ① 市営住宅の収入基準の緩和
月収 158,000円以下

裁量階層※

中学校修了前の子どもがいる世帯
又は、20歳未満の者が3人以上いる世帯

↓

月収 214,000円以下
(4人世帯の場合、概ね年収530万円程度まで)

※ 特に居住の安定を図る必要がある者として、本来の収入基準（月額158,000円）を引き上げることができる対象層

- ② 優先入居※の対象

- ・ 中学校修了前の子どもがいる世帯
- ・ ひとり親世帯
- ・ 20歳未満の者が3人以上いる世帯

※ 特に居住の安定の確保が必要な者に対して、優先的に入居者選考を行うことをいい、対象者を限定し、公募を行っている。

・・・別紙①「裁量階層とする子育て世帯の要件について（他都市事例）」

<京都府の場合>

- ① 裁量階層 月収 214,000円以下
- ・ 小学校修了前の子どもがいる世帯
 - ・ 18歳未満の者が3人以上いる世帯
- ② 優先入居の対象
- ・ 18歳未満の子どもがいる世帯
 - ・ ひとり親世帯

1 現状

○ 子育て世帯の収入階層ごとの割合

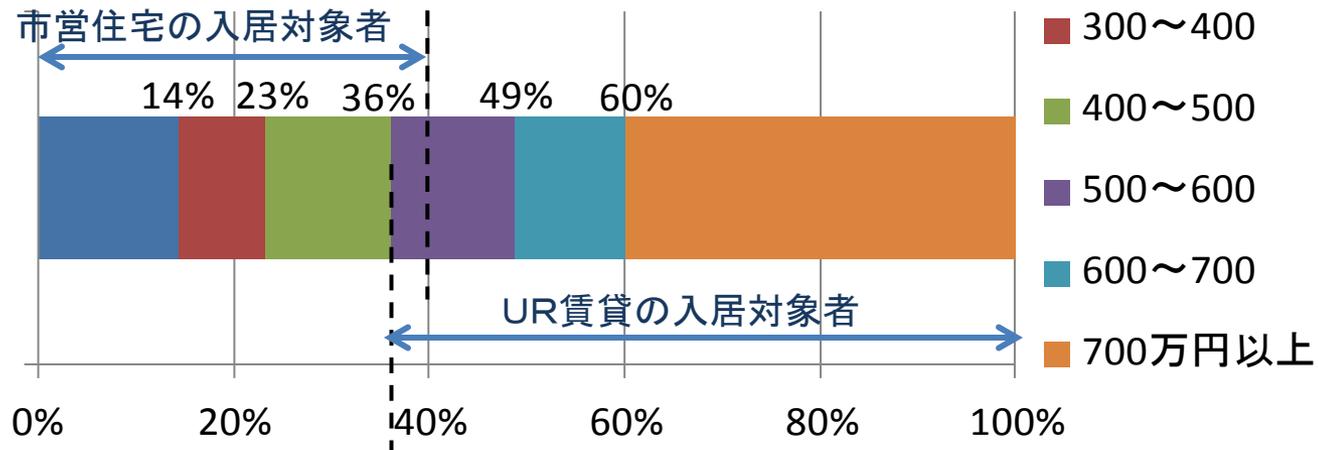
1 8歳未満の子どもがいる世帯の約40%が市営住宅の入居対象に当たる。

1 8歳未満の子どもがいる世帯の収入階層ごとの割合

出典：平成25年 国民生活基礎調査
(厚生労働省)による。

市営住宅の収入基準214,000円(裁量階層)

年収に換算すると、4人世帯の場合およそ530万円以下

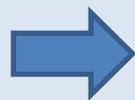


UR賃貸の場合(家賃50,000円の場合)

月収200,000円以上、4人世帯の場合、年収およそ500万円以上

(参考) UR賃貸の場合 (子育て世帯の場合)

○ UR賃貸の場合【入居資格 家賃の4倍または33万円以上の月収】
洛西ニュータウンの家賃相場 住戸面積 約60㎡ 約50,000円～

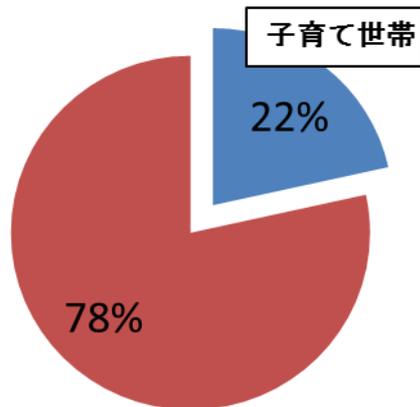


月収 約20万以上～
(概ね年収500万円以上～) が対象

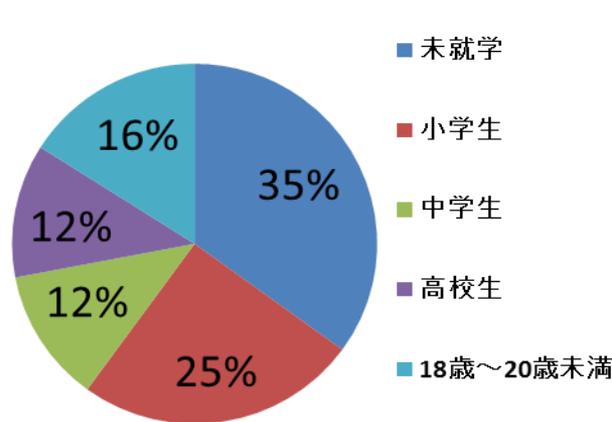
2 京都市における子育て世帯の割合

	子育て世帯数(A)	子育て世帯全体に対する割合(A/C)【小計】	ひとり親世帯(B)	ひとり親世帯の割合(B/A)
未就学の子がいる世帯 (6歳未満)	50,970世帯	105,945 世帯	3,256世帯	6%
小学生の子がいる世帯 (6歳から12歳未満)	36,734世帯		5,652世帯	15%
中学生の子がいる世帯 (12歳から15歳未満)	18,241世帯		3,537世帯	19%
高校生の子がいる世帯 (15歳から18歳未満)	17,934世帯		3,558世帯	20%
18歳から20歳未満の子が いる世帯	22,769世帯		2,283世帯	10%
子育て世帯 合計(C)	146,648世帯		16,003世帯	11%
全世帯数	680,634世帯			

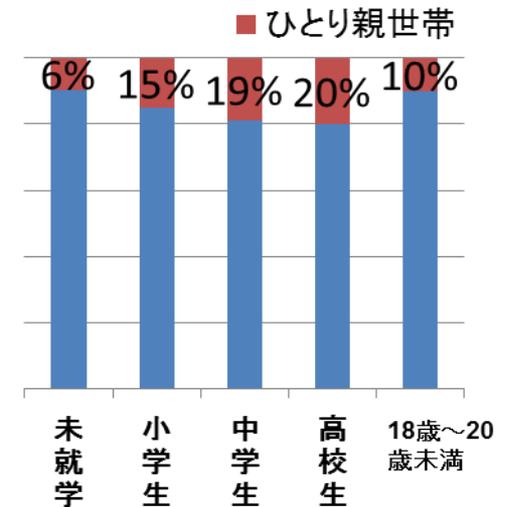
子育て世帯の割合



子育て世帯の内訳



出典:平成22年 国勢調査
ひとり親世帯の割合



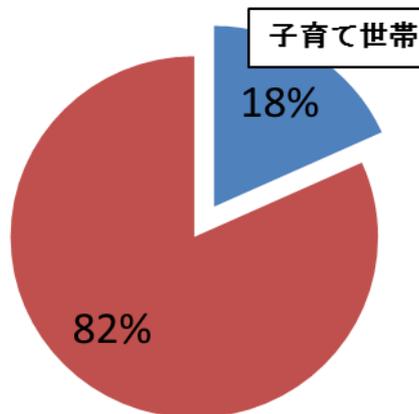
3 市営住宅における子育て世帯の状況

○ 入居者の子育て世帯の割合

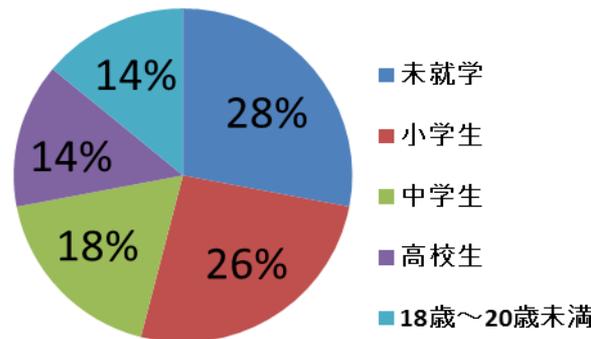
～京都市の公営住宅全体～

	子育て世帯数(A)	子育て世帯全体に対する割合(A/C)【小計】	ひとり親世帯(B)	ひとり親世帯の割合(B/A)
末子が未就学の世帯 (6歳未満)	813世帯	2,100世帯	353世帯	43%
末子が小学生の世帯 (6歳から12歳未満)	761世帯		476世帯	63%
末子が中学生の世帯 (12歳から15歳未満)	526世帯		359世帯	68%
末子が高校生の世帯 (15歳から18歳未満)	397世帯	14%【86%】	284世帯	72%
末子が18歳から 20歳未満の世帯	415世帯	14%【100%】	295世帯	71%
子育て世帯 合計(C)	2,912世帯		1767世帯	59%
全世帯数	15,956世帯			

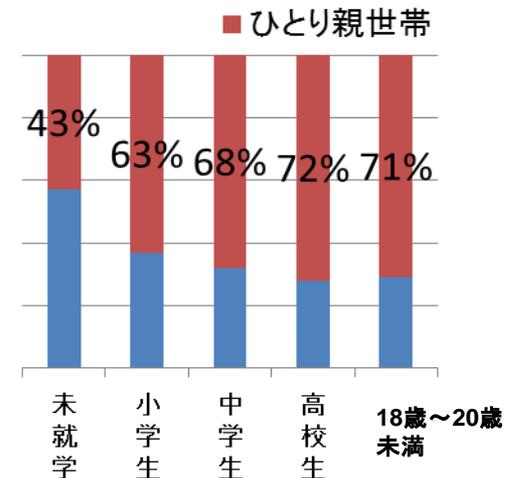
子育て世帯の割合



子育て世帯の内訳



ひとり親世帯の割合



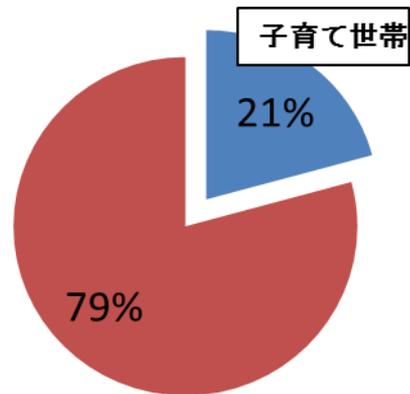
3 市営住宅における子育て世帯の状況

○ 入居者の子育て世帯の割合

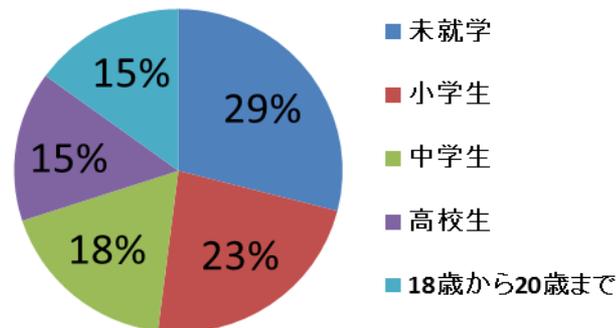
～洛西ニュータウン～

	子育て世帯数(A)	子育て世帯全体に対する割合(A/C)【小計】	ひとり親世帯(B)	ひとり親世帯の割合(B/A)
末子が未就学の世帯 (6歳未満)	144世帯	29%	62世帯	43%
末子が小学生の世帯 (6歳から12歳未満)	113世帯	23%【52%】	69世帯	61%
末子が中学生の世帯 (12歳から15歳未満)	89世帯	18%【70%】	56世帯	63%
末子が高校生の世帯 (15歳から18歳未満)	72世帯	15%【85%】	50世帯	69%
末子が18歳から 20歳未満の世帯	73世帯	15%【100%】	53世帯	73%
子がいる世帯 合計(C)	491世帯		290世帯	59%
全世帯数	2,363世帯			

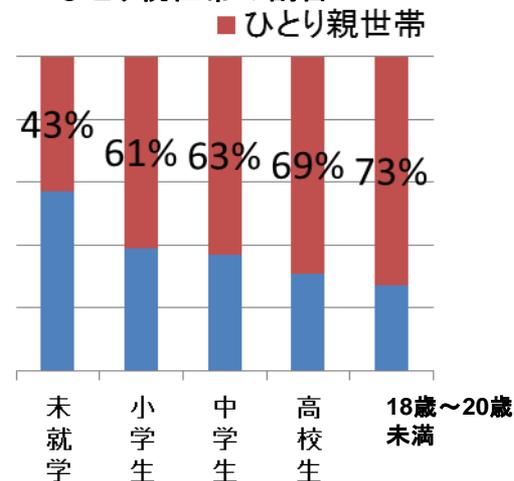
子育て世帯の割合



子育て世帯の内訳



ひとり親世帯の割合



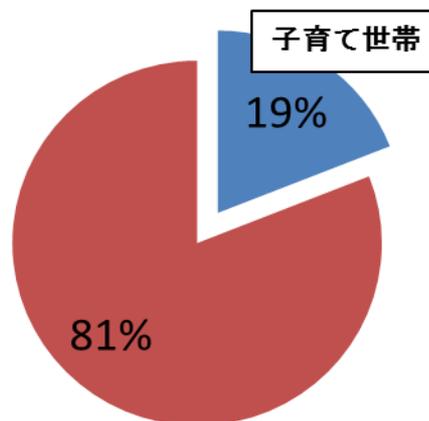
3 市営住宅における子育て世帯の状況

○ 入居者の子育て世帯の割合

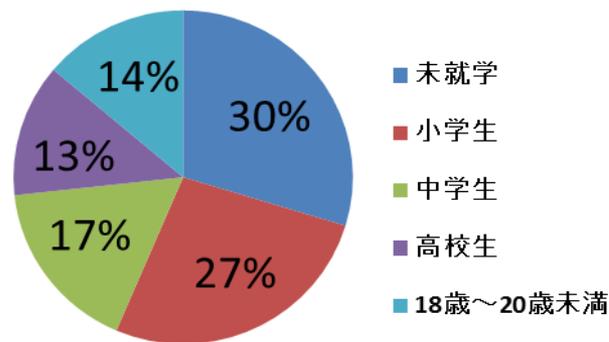
～向島ニュータウン～

	子育て世帯数(A)	子育て世帯全体に対する割合(A/C)【小計】	ひとり親世帯(B)	ひとり親世帯の割合(B/A)
末子が未就学の世帯 (6歳未満)	204世帯	30%	98世帯	48%
末子が小学生の世帯 (6歳から12歳未満)	185世帯	27%【57%】	114世帯	62%
末子が中学生の世帯 (12歳から15歳未満)	118世帯	17%【73%】	83世帯	70%
末子が高校生の世帯 (15歳から18歳未満)	86世帯	13%【87%】	59世帯	69%
末子が18歳から 20歳未満の世帯	95世帯	14%【100%】	66世帯	69%
子育て世帯 合計(C)	688世帯		420世帯	61%
全世帯数	3,614世帯			

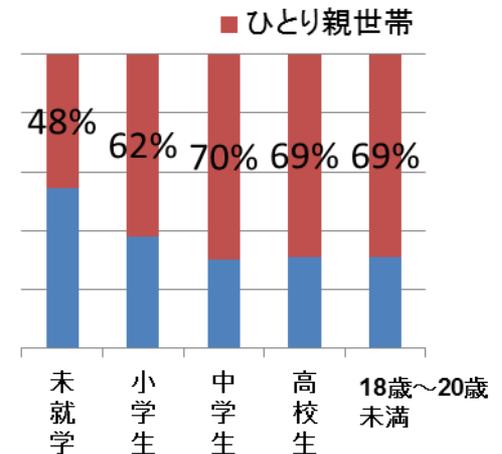
子育て世帯の割合



子育て世帯の内訳



ひとり親世帯の割合

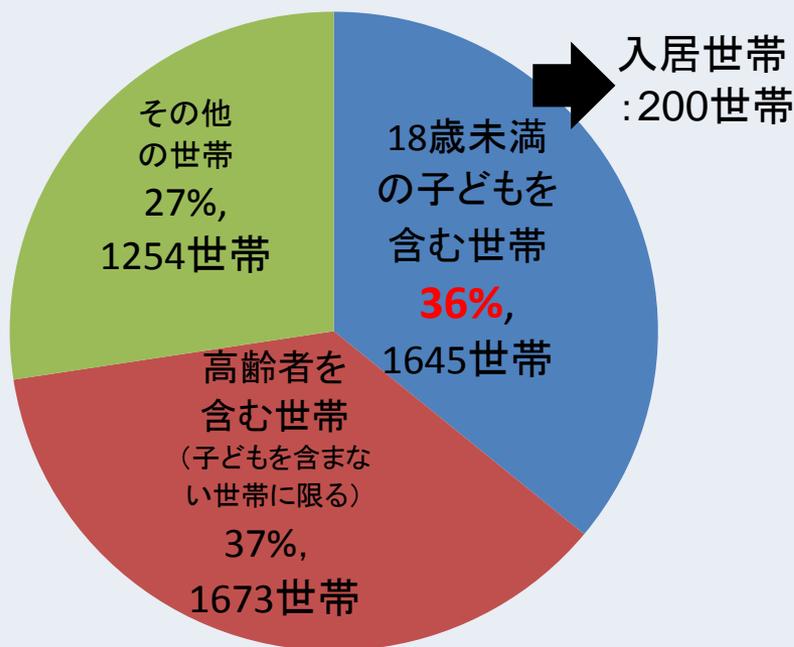


4 市営住宅の応募者の状況

応募者全体に占める子育て世帯の割合

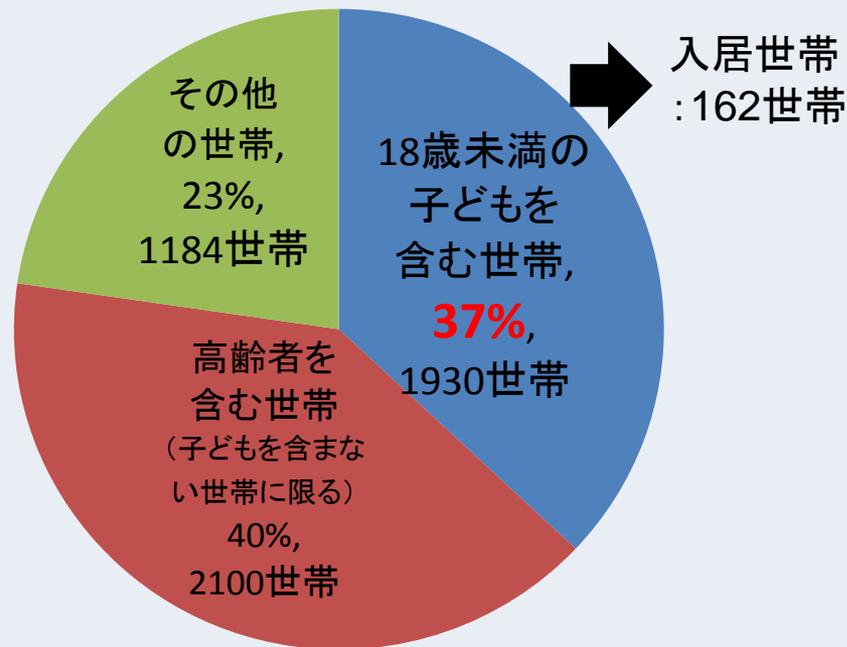
平成25年度・26年度の市営住宅の応募者のうち、子育て世帯（18歳未満の子どもがいる世帯）の割合は、全体の約3割を超えている。

平成25年度



総数4,572世帯

平成26年度



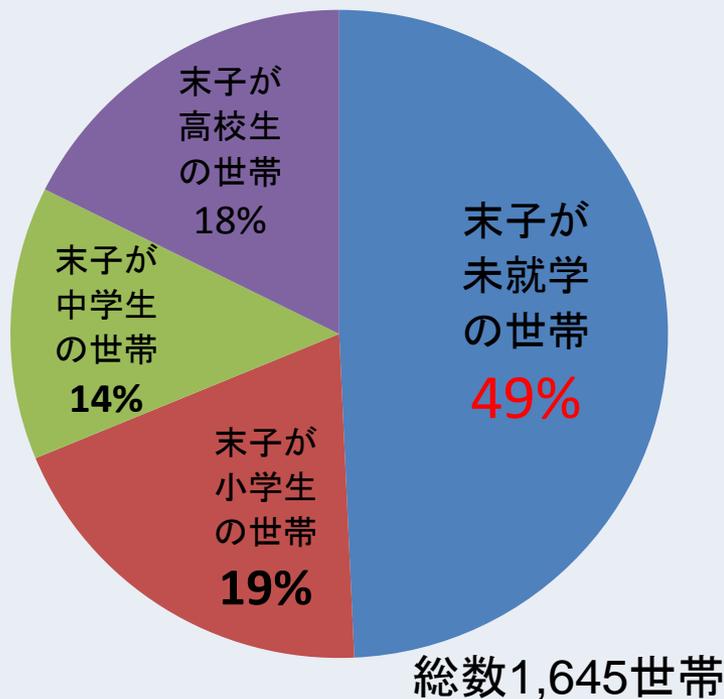
総数5,214世帯

4 市営住宅の応募者の状況

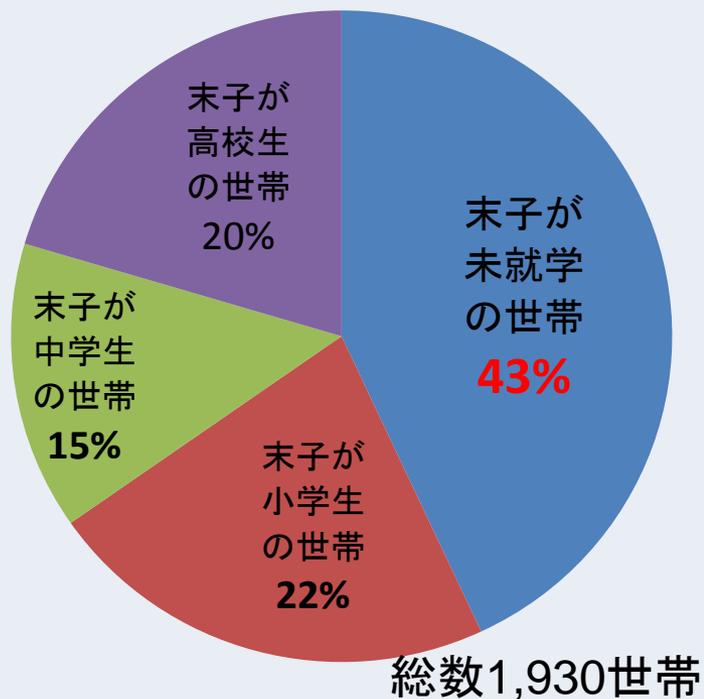
子育て世帯の内訳

- 子育て世帯（18歳未満の子どもがいる世帯）の内訳を見ると、末子が未就学の世帯が全体の4割を超えている。
- また、末子が中学生までの子どもを含む世帯の割合が全体の約8割を占めている。

平成25年度



平成26年度

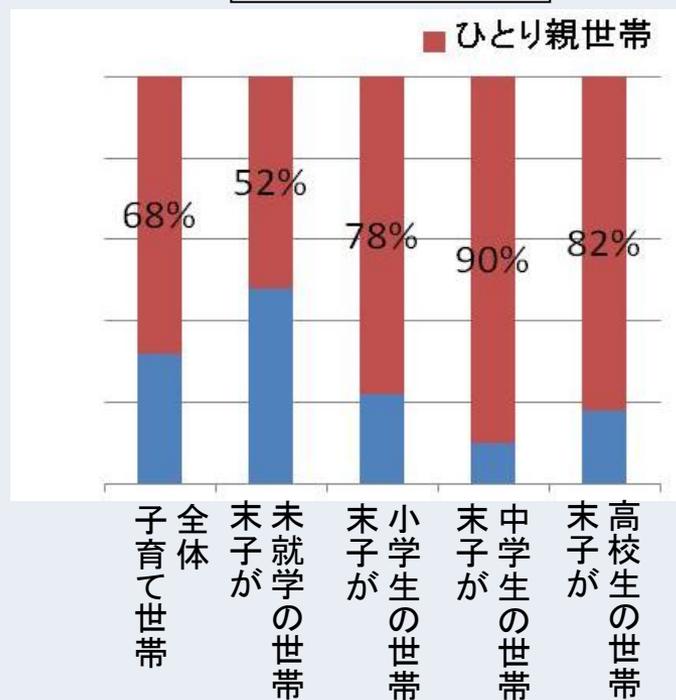


4 市営住宅の応募者の状況

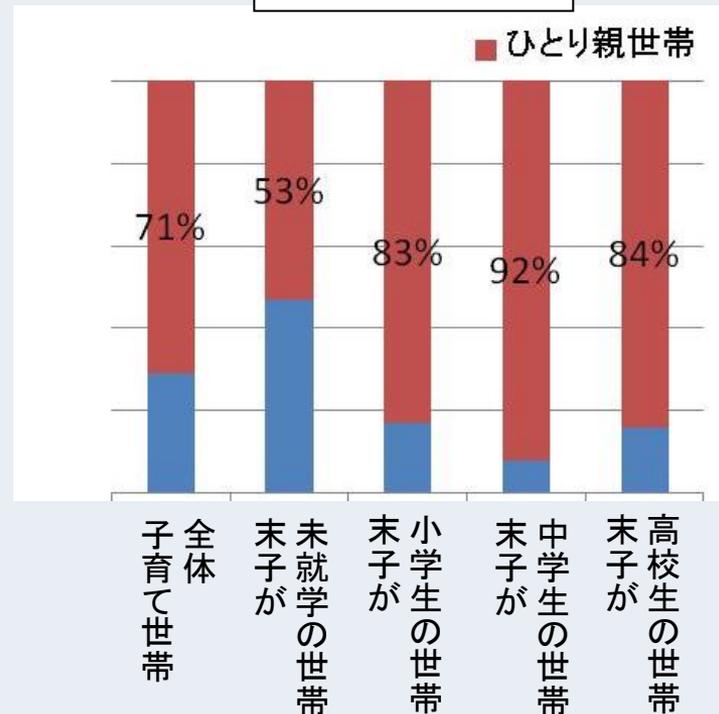
子育て世帯の内訳

- 子育て世帯の応募者のうち、ひとり親世帯の割合は全体の約7割を占めている。
- 内訳としては、末子が未就学の世帯の場合は約5割、それ以外の子どもを含む世帯の場合は約8割超がひとり親世帯となっている。

平成25年度



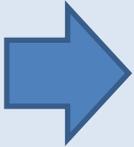
平成26年度



5 子育て世帯仕様住戸における入居要件として検討事項

子どもの年齢をベースとした入居要件について

- 現行の制度では、優先入居や裁量階層の対象を中学校修了前までの子どもがいる世帯としている。
- また、高校生以上の場合でも、20歳未満の子どもが3人以上いる世帯も対象としている。
- しかしながら、今回のリノベーションでは、20歳未満の子どもが3人以上いる世帯を対象とする住戸面積や間取りではない。
- 子育て世帯の内訳として、市全体では、義務教育過程である中学校修了前の子どもがいる世帯が全体の約7割を占めており、市営住宅の入居者においても、約7割以上が中学校修了前の子どもがいる世帯である。
- 応募者の状況を見ると、末子が中学生までの世帯が全体の約8割を占めている。



中学生までの子どもを含む世帯を入居対象とすることについて