

開発許可に基づく地位の承継（特定承継人）申請に必要な図書

（都市計画法第45条）

以下の図書を製本して**2部**提出して下さい。

☐ 1 地位の承継承認申請書

☐ 2 委任状

代理人に申請等を委任するときに限ります。委任状には実印押印のうえ、委任状の日付から3箇月前までに発行された印鑑証明書を添付してください。

1部正本、残る1部は写し。

☐ 3 29条許可書の写し

☐ 4 地位の承継の同意書（被承継人及び開発区域内の土地所有者等）

☐ 5 変更覚書（承継人と京都市の覚書）

☐ 6 京都市宅地開発要綱に基づく地位の承継に関する合意通知書

☐ 7 資金計画書

☐ 8 預金残高証明書又は融資証明書

☐ 9 承継人の資力及び信用に関する申告書

☐ 10 印鑑証明書（1部正本。残る1部は写し）

承継人、被承継人、土地所有者、抵当権者、地役権者等関係権者の分が必要です。

☐ 11 法人にあつては、履歴事項全部証明書

☐ 12 納税証明書

所得税又は法人税、都道府県民税、市町村民税及び固定資産税

☐ 13 宅地建物取引業免許証の写し

☐ 14 土地登記全部事項証明書

☐ 15 開発同意書

抵当権者、地役権者等の同意書も含みます。

☐ 16 図面（変更がない場合は写しでも差し支えありません。）

位置図、土地利用計画平面図、公図、求積図