開発許可申請手続に必要な書類　チェックシート

（記載されている書類以外についても、別途指示することがあります。）

○ 原本
△ コピー

※左端の番号は「都市計画法に基づく開発許可制度の手引」第2編第5章第4節開発許可申請に必要な書類・図面の作成要領と同じ				正	副	控
□1	**開発行為許可申請書**	開発申請者実印押印・捨印（委任状添付の場合）	許可日から　日以内・着手日から　日以内	○	○	△
	委任する場合は委任状（委任者は開発者、受任者は設計者。復代理も可）添付			○	△	△
	印鑑証明書（委任日前3箇月以内）添付			○	△	△
□2	**（設計者の資格が必要な場合）設計者の資格に関する申告書** ※京都市に登録あれば不要			○	△	△
	卒業証明書・資格証明書・実務経験証明書ほか必要書類添付			△	△	△
□3	**設計説明書3－1（設計の方針等）**			○	△	△
	設計説明書3－2（公共施設等の整備計画）			○	△	△
	設計説明書3－3（公共施設の管理者等に関する書類）			○	△	△
□	**公共施設の管理者同意書（法第32条同意）及び協議書（法第32条協議）**			△	○	△
4,5,6	・認定道路・里道・市有水路 … 道路河川管理課		・上水道 … 各営業所	△	○	△
	・公園 … みどり政策推進室		・農業用水路 … 農林振興室	△	○	△
	・消防 … 警防課		・一級河川 … 京都土木事務所等	△	○	△
	・下水道 … 各管路管理センター		・砂防河川 … 京都土木事務所等	△	○	△
	事前協議各関係課の回答の整理一覧表			○	△	△
□7	**他の法律、条令による許可書等の写し**			△	△	△
	私道接続同意書・通行同意書（位置指定道路等に接続する場合）			○	△	△
	京都市水路等管理条例第9条許可 …農林振興室又は各農（林）業振興センター、道路河川管理課（申請・協議は各土木みどり事務所）			△	○	△
	水利権がある場合 … 各土地改良区等			△	○	△
	土地区画整理法第76条許可 … 各区画整理事業担当課			△	○	△
	生産緑地解除の確認、都市計画法第53条許可 … 都市計画課			△	△	△
	文化財保護事前指導済証又は証明書 … 文化財保護課			△	△	△
	※　許可書等の写しの提出が不要なものについても、開発行為に伴い関係法令等による許可等を必要とするときは、「都市計画法に基づく開発許可制度の手引」第２編第２章第４節「他の法令等との関係」を参照し、開発許可申請の前又はこれと同時に当該許可等の申請手続を行ってください。			—		
□8	**開発区域の土地又はその土地にある工作物に関する調書**	抵当権者等（乙区）の記入要		○	△	△
□9	**土地及び建物の全部事項証明書（開発区域の土地又はその土地にある工作物）、隣接地の土地の全部事項証明書（許可申請日前3箇月以内）**			○	△	△
□10	**土地所有者等の同意書**	実印押印	抵当権者等（乙区）の同意書要	○	△	△
	印鑑証明書（同意日前3箇月以内。ただし、許可申請日前1年以内に限る。）添付			○	△	△
□11	**隣接する土地に関する調書**			○	△	△
□12	**承諾書**	認印でいい	承諾が取れない場合は理由書を添付	○	△	△
□13	**資金計画書**	※自己の居住用又は1ha 未満の自己の業務用の開発行為の場合不要（宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を要するものを除く。）		○	△	△
	預金残高証明書			○	△	△
	融資証明書			○	△	△
□14	**開発許可申請者の資力及び信用に関する申告書**	※自己の居住用又は1ha 未満の自己の業務用の開発行為の場合不要（宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を要するものを除く。）		○	△	△
	直近の納税証明書（納税額は納期未到来分含めて記入）添付			○	△	△
	法人税（法人以外は所得税）…各税務署発行			○	△	△
	（法人）府民税…各府税事務所発行			○	△	△
	（法人）市民税・固定資産税…市区役所発行			○	△	△
	申請者が宅地建物取引業者の場合…宅地建物取引業者免許証の写し添付			△	△	△
	法人の場合…法人履歴事項全部証明書（許可申請日前3箇月以内）			○	△	△
□15	**暴力団員等に該当しない旨の誓約書**			○	△	△
□16	**工事施行者の能力に関する申告書（納税証明書不要）**	※自己の居住用又は1ha 未満の自己の業務用の開発行為の場合不要（宅地造成及び特定盛土等規制法の許可を要するものを除く。）		○	△	△
	法人の場合…法人現在事項全部証明書（許可申請日前3箇月以内）			○	△	△
	建設業法による許可通知書の写し添付			△	△	△

□	**計算書**			○	△	△
	土量計算書			○	△	△
	構造物設計計算書及び安定計算書			○	△	△
	流量計算書			○	△	△
□	**現況写真**	開発区域を朱線で示す。撮影場所記載		○	○	○
□	**Z 折又は図面袋**	A4サイズ	表に図面内容目次記載	○	○	○