第1号様式

　1　設計説明書(設計の方針等)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計者の住所 | | | | | | | | | | | | | | | | 設計者の氏名  電話　　　─ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域に含まれる地域の名称 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 開発区域の面積  平方メートル | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設計の方針 | | 開発行為の目的(予定建築物等の種別、用途等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針(計画構想、住区構成、公共・公益的施設計画等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域指定等・都市計画施設 | | □市街化区域  □第1種低層住居専用地域  □第2種中高層住居専用地域  □準住居地域  □準工業地域  □宅地造成等工事規制区域  □保安林  □風致地区  □近郊緑地保全区域 | | | | | | | □市街化調整区域  □第2種低層住居専用地域  □第1種住居地域  □近隣商業地域  □工業地域  □特定盛土等規制区域  □急傾斜地崩壊危険区域  □歴史的風土保存区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | □都市計画区域以外の区域  □第1種中高層住居専用地域  □第2種住居地域  □商業地域  □工業専用地域  □砂防指定地  □災害危険区域  □史跡名勝天然記念物 | | | | | | | | | |
| □その他(　　　　　　　　　　　) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画施設(名称、幅員、面積等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 開発区域の土地の現況 | | 地目別概要 | | 地目区分 | | | | 宅地 | | | 農地 | | | | | | 山林 | | | | 水路 | | | | | | 道路 | | | | その他  (　) | | | | 計 |
| 面積  （平方メートル） | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 比率  (パーセント） | | | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |  |
| 所有別概要 | | 所有区分 | | | | 自己所有地 | | | | | 民有地 | | | | | | | | | | | | | 官有地 | | | | | 計 | | | | |
| 面積  (平方メートル) | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | | |
| 比率  (パーセント) | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | | | | | 100 | | | | |
| 土地利用計画 | 開発区域内 | | 利用区分 | | | | 宅地 | | 公共施設用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路 | | | | | 公園 | | | | | | 緑地・広場 | | | | | 排水施設 | | | | その他  (　) | | | | 小計 | | |
| 面積  (平方メートル) | | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 比率  (パーセント) | | | |  | |  | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | |
| 利用区分 | | | | 公益的施設用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | その他  (　) | | | | | 計 | |
|  | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |
| 面積  (平方メートル) | | | |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | |
| 比率  (パーセント) | | | |  | | |  | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | | 100 | |
| 開発区域外 | | 利用区分 | | | | 道路 | | | | | 排水施設 | | | | | | | | | | | その他  (　　　　) | | | | | | | 計 | | | | | |
| 面積  (平方メートル) | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 比率  (パーセント) | | | |  | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | | | | | | 100 | | | | | |
| 住区・街区の設定計画 | 宅地面積 | | | | 街区数 | 平均街区面積 | | | 区画数 | | | | | | 平均区画面積 | | | | | | | 計画戸数 | | | | | | 計画人口 | | | | 人口密度 | | | |
| 平方メートル | | | |  | 平方メートル | | |  | | | | | | 平方メートル | | | | | | |  | | | | | |  | | | |  | | | |
| 計画の内容(住区・街区の構成、規模等) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

　注　1 　該当する□には、レ印を記入してください。

（３の１）

　　　2 　開発区域を工区に分けたときは、開発区域について作成するとともに、工区を開発区域とみなして、それぞれの工区についても作成してください。

　　　3 　開発行為の目的の欄には、戸建て住宅、共同住宅、工場、倉庫、店舗、宅地分譲、建売分譲等の建設、用途の区分等を記入してください。

　　　4 　基本方針の欄の計画構想については、計画上考慮した周辺との関連及び特に留意した事項の概要を記入し、公共・公益的施設計画については、開発区域外における施設の計画の概要についても記入してください。

　2　設計説明書(公共施設等の整備計画)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 公共施設の整備計画 | 道路 | (道路の配置計画、利用区分計画、整備の内容等) |
| 公園 | (公園の設置計画、整備の内容等) |
| 排水施設 | (排水施設の設置計画、整備の内容等) |
| 消防施設 | (貯水施設、消火栓の設置計画、整備の内容等) |
| その他の施設 | (汚水処理施設、給配水施設等の設置計画、整備の内容等) |
| 公益的施設の整備計画 | (教育施設、医療施設、交通施設、購買施設その他の公益的施設の設置計画、整備の内容等) | |
| その他 |  | |

　注1 　公共施設の整備計画の欄には、開発区域の内外において整備することとなる施設について、当該施設の規模、種別、形状及び構造を具体的に記入してください。

（３の２）

　　2 　公益的施設の整備計画の欄には、開発区域の規模に応じて整備することとなる施設について、当該施設の名称、規模、形状及び構造を具体的に記入してください。

　　3 　その他の欄には、土捨場、運搬経路等工事施行上留意すべき事項及びがけ面の保護等防災上必要な施設の設置計画、整備の内容等を具体的に記入してください。

　3　設計説明書(公共施設の管理者等に関する書類)　　　　　　　　　　　（３の３）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 新たに設置される公共施設 | 対図番号 | 種類 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員・内径・内のり幅 | 延長 | 面積 |
|  |  | メートル | メートル | 平方メートル |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法第40条第1項の規定が適用される場合における従前の公共施設 | 対図番号 | 種類 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員・内径・内のり幅 | 延長 | 面積 |
|  |  | メートル | メートル | 平方メートル |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

　注1 　概要の欄には、公園、緑地、広場及び消防の用に供する貯水施設にあっては面積のみを、下水管渠にあっては内径又は内のり幅及び延長のみを記入してください。

きょ

　　2 　新たに設置される公共施設の摘要の欄には、1の公共施設用地が2以上の者に帰属することとなる場合にその旨を記入してください。この場合には、当該帰属の状況を示す図面その他の資料を添付してください。

　　3 　都市計画法第40条第1項の規定が適用される場合における従前の公共施設の摘要の欄には、当該公共施設に代えて新たに設置される公共施設の対図番号を記入してください。