

成逸学区らしい町内会を基本とした防災まちづくりを進めます

「防災まちづくり」は、災害に対しての準備を進め、安全で住みよいまちをめざすまちづくりの取組です。

来るべき災害に備え、建物（いえ）や道（みち）、そしてまち全体の安全性を高めるための取組を進めることと合せて、「地域コミュニティ（町内会、成逸学区全体）の防災力を高める」ことが大切です。

そのためには、ひとりひとりの取組はもとより、路地ごとや町内会で、また隣接する町内会など、地域みなさんが協力して取り組むことが大切です。

成逸学区の防災まちづくり

【私のまちに町内会があって良かったと思えるまちづくり】

いえ・みち・まちの安全性をバランスよく高めます

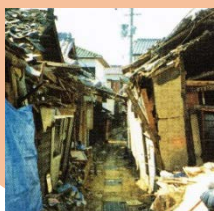
いへの安全を高める

- ・地震に弱い建物を補強する
- ・火災に弱い建物を改修する
- ・老朽化した建物を建替える



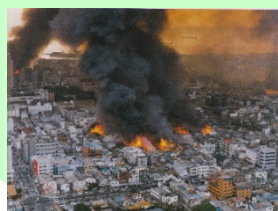
みちの安全を高める

- ・避難路の安全を高める
- ・袋路の2方向避難を確保する
- ・狭い道を広げる



まちの安全を高める

- ・危険な建物や塀を改善・除却する
- ・空き地を防災広場として活用する
- ・いえやみちの安全向上に取り組む



成逸学区らしい『町内会を基本とした防災力』を高めます

普段から顔の見える安心感のある町内会を大切にします



災害時には町内会みんなで一緒に避難します



下天神町の防災まちづくりを進めます



成逸学区の防災まちづくりの取組みの流れ

【平成26年度】『下天神町』の防災まちづくり課題整理

防災まち歩き結果を踏まえ、防災まちづくりの課題整理を行い、「防災まちづくり」と「空き家対策」の取組推進を確認しました。

【平成27年度】『下天神町』の防災まちづくり取組提案

（課題1）住宅の耐震性能、防火性能の向上および避難路の安全性向上
（課題2）1.8m未満の袋路における安全性向上

【平成28年度】『成逸学区』『下天神町』の防災まちづくりの基本方針と防災まちづくり計画の作成に取り組みます

一防災まちづくりの目標に向けて、町内の個々の路地などの安全性向上に向けた対策の検討を進めます。

●身近な防災上の課題の解決に取り組みましょう！



道の途中にある建物やブロック塀が古くて危険！



行き止まりの道は入り口が塞がると逃げられない！

防災上、気になることがあったら、町内会長や成逸住民福祉協議会、または京都市に気軽に相談ください！

下天神町防災まちづくりマップ（平成27年度版）

下天神町の防災まちづくりをみんなで考えましょう

この防災まちづくりマップは町内会のご協力で、平成26年度、27年度に実施した防災まちづくりの現況把握調査のまとめです。

下天神町の防災まちづくりにおける問題点について改めて再確認して頂き、来るべき災害に備え、建物（いえ）や道（みち）、そしてまち全体の安全性を高める取組について、みんなで考えましょう。

災害発生時にあわてないように、日頃から避難の手順やルートを確認しておきましょう！



下天神町防災まちづくり課題マップ



【道路等の状況】

- 幅員4.0m以上の道路
- 幅員1.8～4.0mの道路
- 幅員1.8m未満の道路
- 袋路（突き当りが建物）
- 袋路（突き当りが塀）
- 袋路（突き当りがドア）
- トンネル路地

【緊急時のための設備等】

- 地域の集合場所
- 消火器
- 消火栓

【土地利用】

- 公園
- 公共施設等
- 社寺

【土地利用等の課題】

- 空き家
- 空き地
- 建替え等が困難な敷地

●今一度「下天神町」の安全を点検してみましょう！！

○建物の耐震性能は大丈夫ですか？

地震時の倒壊を防ぐため、建物の耐震改修を進めましょう。特に袋路の入口の耐震改修は避難路の安全確保のためにも是非とも検討が必要です。



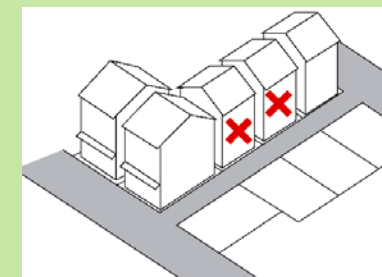
○災害発生時に安全に避難できますか？

古いブロック塀はありませんか？
 2方向避難はできますか？
 災害時にあわてないように日頃から避難ルートやルートの安全性を確認しておきましょう！



○建替えが困難な敷地はありませんか？

細街路にのみ接する敷地では法律上、建物の建替えや大規模な修繕等が困難な場合があります。建替えしやすいルールづくりを隣近所と一緒に考えましょう。



1.8m未満の道に面する敷地では建替えはできません

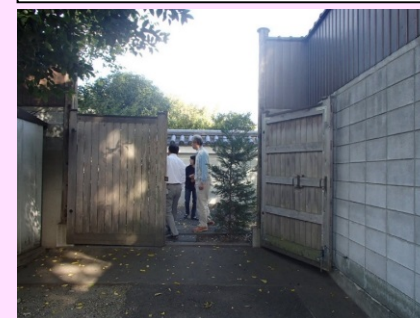
○老朽空き家はありませんか？ 空き家は適正に管理されていますか？

管理不十分な空き家は地域の生活環境や景観に悪影響を及ぼします。空き家対策では地域コミュニティとの共生を基本にすすめましょう。せいつ方式で空き家の適正な活用を推進しましょう。



下天神町の「いえ・みち・まちの安全」について考えて見ましょう

●路地奥に扉が設置され、2方向避難が確保されている



●路地に置かれたもので避難の際は大丈夫か？



●路地に面した駐車場は今後土地利用転換が想定される



●路地奥は建物で行き止まりとなっている



●行き止まり路地では建替えや大規模修繕は困難

