

地域整備方針

(京都市)

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき 都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の 整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の 整備の推進に関し必要な事項
京都市三条駅周 辺地域	〔都市再生緊急整備地域〕 祇園などの繁華街や東山な どの観光地に近接し、文化芸術 ゾーンである岡崎地域へのア クセスも良く、賑わい・観光・ 文化芸術の拠点となる立地で あるうえ、鉄道と主要なバス路 線が結合する交通結節点のポ テンシャルを活かし、低未利用 地や公有地における都市開発 事業の実施により、国内外から 多様な人々が集い、暮らし、働 き、交流する、にぎわいと活力 あふれる拠点を形成	○建物の整備、更新に合わせて、商 業業務・観光・文化・交流機能等 多様な都市機能を集積 ○駅周辺の再整備にあわせて、鉄 道、バス、タクシーの乗継ぎの円 滑化や利便性の向上など、交通結 節点としての機能を強化 ○歩行者ネットワークの充実等、駅 を軸に人と公共交通優先のまち づくりの推進	○バス・タクシー乗降場の機能充実 等の交通結節機能の強化や安全 性にも配慮した歩行者のための ゆとりある空間創出 ○公共施設整備や都市開発事業で 生み出されたオープンスペース を活かした魅力的な空間の確保 や防災機能を強化	○多様な都市機能が集積する拠点にふさ わしい良好な都市景観を創出すると ともに、東山のおだやかな山並みを背に、 鴨川の水辺や緑豊かな自然、風情ある 歴史的町並みが一体となった、周辺地 域の優れた景観に配慮した良好な計画 の推進 ○都市開発事業の契機等をとらえ、備蓄 倉庫の設置や一時滞留可能な空間等を 確保するための支援・誘導の実施 ○都市開発事業において、敷地内や屋上 の緑化、建築物等の省エネルギー化や 木質化、災害対応も想定した効率的で 安定的なエネルギーシステムの導入等 による脱炭素化を推進