

京都市住宅マスタープランに掲げる成果指標の状況

	項目	プラン策定当時	目標値	現状値
住 み 継 ぐ	京都らしいすまい方の継承			
	京町家の年間リフォーム実施率	7.0% (H16-H20年平均)	10% (H26-H30年平均)	7.3% (*) (H21-H25年平均)
	平成の京町家累積認定戸数	(制度創設前)	5,200戸 (H31)	52戸 (H27.7末現在)
	住宅ストックの良質化のための適正な維持管理や更新の支援			
	要支援マンション率	6.0% (※1) (H18)	解消 (H31)	2.20% (H26年度末)
	年間リフォーム実施率	4.7% (H16-H20年平均)	7% (H26-H30年平均)	5.2% (*) (H21-H25年平均)
	共同住宅のうち、道路から各戸の玄関まで車いす・ベビーカーで通行可能な住宅ストックの比率	6.9% (H20)	25% (H30)	17.0% (*) (H25)
	既存住宅の流通活性化のための条件整備			
	既存住宅取得率	33.0% (H20)	50% (H30)	43.9% (*) (H25)
	空き家となっている住宅の割合	13.2% (H20)	減少 (H30)	13.4% (*) (H25)
そ な え る	住宅・住環境の安全性の向上			
	検査済証の交付率	73.6% (※2) (H18)	「京都市建築物安心安全実施計画」による。 (H26年度末：100%)	98.3% (H26)
	住宅の耐震化率	69.3% (H15)	「京都市建築物耐震改修促進計画」による。 (H27年度末：90%)	79.8% (H27年度末推計)
支 え 合 う	重層的な住宅セーフティネットの構築			
	高齢者（65歳以上の者）が居住する住宅のバリアフリー化率	36.6% (H20)	75% (H30)	40.0% (*) (H25)
	最低居住面積水準未達率	11.5% (H20)	早期に解消	10.7% (*) (H25)
	行政・大学等が提供する留学生住戸数	約 950 戸 (H20)	2,000 戸 (H29)	2,014 戸 (H25年度末)
	中・大規模の市営住宅団地のマネジメント			
	中・大規模の市営住宅のうち地域コミュニティに資する活動の場を有する団地数	16 団地 (H21)	全団地 (52 団地) (H31)	25 団地 (H26)

※1 管理組合数における割合を示す。

※2 「検査済証の交付率」の数値については、「京都市建築物安心安全実施計画」に基づく追跡集計の値。

(*) 平成25年住宅土地統計調査の結果による。