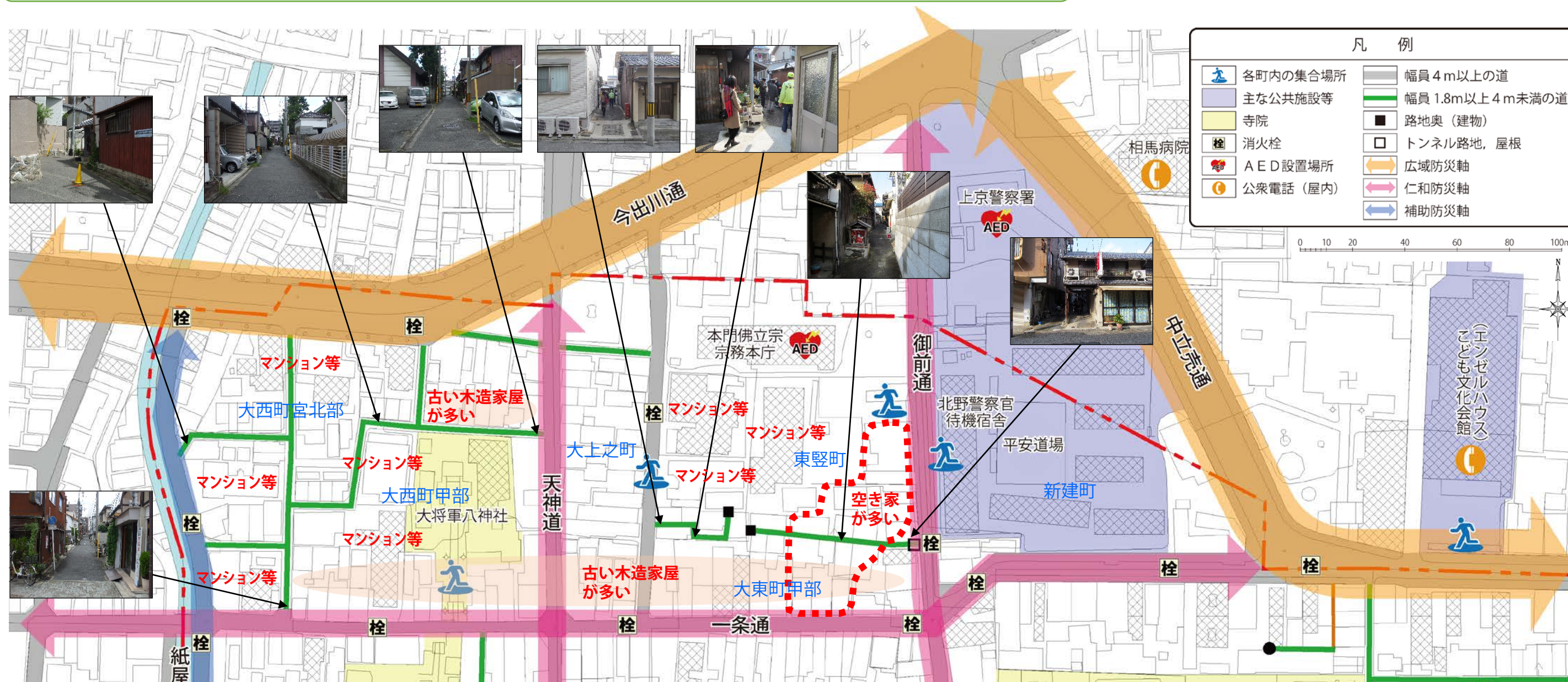


仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図 Aエリア

大西町宮北部，大西町甲部，大上之町，大東町甲部，東堅町，新建町



【このエリアの特徴と重点的な取組】

①古い木造家屋が多い
⇒建物の安全性の向上

【重点的な取組】

- 建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し，建替え等をしやすい環境づくり

②袋路が点在している
⇒袋路の安全性の向上

【重点的な取組】

- 路地にもものを置かないなどの適正管理
- 路地始端部の安全性向上，路地奥への避難用扉の設置等により，避難経路を確保
- 道路指定制度を活用し，建替え等をしやすい環境づくり

③空き家が見られる
⇒空き家対策の推進

【重点的な取組】

- 空き家の適正管理
- 空き家の利活用
- 老朽化した空き家の除却や除却後の跡地利用（まちなかコモンズ（防災ひろば）として整備など）

④マンション・アパートが多い
⇒住民間の日常的なコミュニティ形成

【重点的な取組】

- 自治会への加入促進
- 防災まちづくりのPR・意識啓発

仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図 Bエリア

大上之町, 大東町甲部, 大東町乙部, 下豎町乙部, 下豎町甲部, 下横町東部, 西町, 東豎町, 鳳瑞町



【このエリアの特徴と重点的な取組】

①幅の狭い路地では建築基準法の制限で建替えが困難
⇒建物の安全性の向上

【重点的な取組】

- 路地沿道建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり
- 路地の拡幅

②古い木造家屋が多い
⇒建物の安全性の向上

【重点的な取組】

- 建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり

③空き家が多い
⇒空き家対策の推進

【重点的な取組】

- 空き家の適正管理
- 空き家の利活用
- 老朽化した空き家の除却や除却後の跡地利用(まちなかコモンズ(防災ひろば)として整備など)

④敷地の広い寺院などが多い
⇒寺院などとの連携

【重点的な取組】

- 避難場所や避難経路等としての寺院などの活用

⑤避難所である仁和小学校がある
⇒防災拠点機能の充実

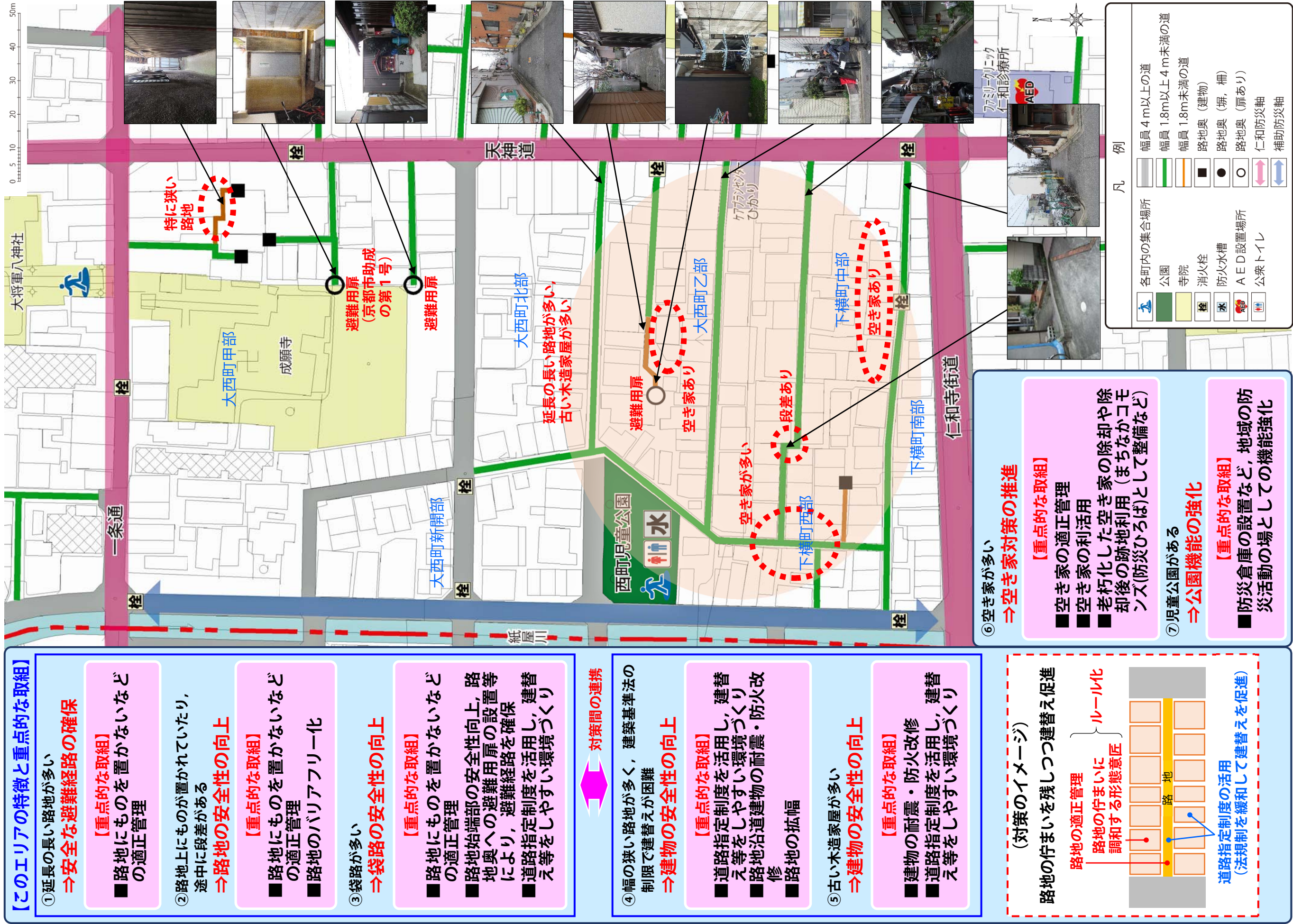
【重点的な取組】

- 防災資機材の充実など, 避難所や地域の防災拠点としての機能充実

各町内の集合場所	自主防災組織倉庫	幅員 4 m以上の道	路地奥(建物)	広域防災軸
主な公共施設等	防火水槽	幅員 1.8m以上 4 m未満の道	路地奥(塀, 柵)	仁和防災軸
寺院	消火栓	幅員 1.8m未満の道	路地奥(扉あり)	
	AED設置場所			

仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図 Cエリア

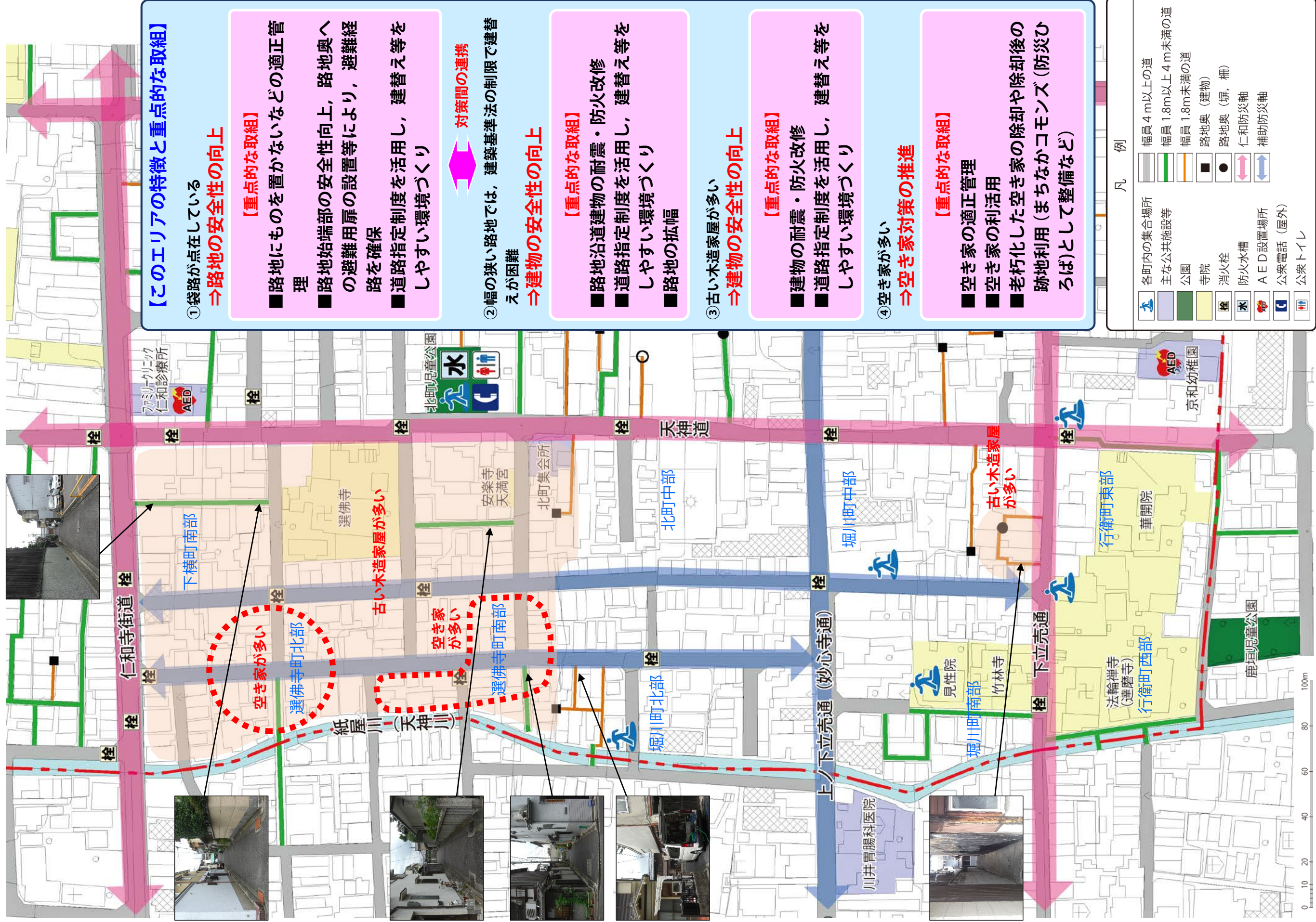
(大西町甲部, 大西町新開部, 大西町北部, 大西町乙部, 下横町西部, 下横町中部, 下横町南部)



仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図

Dエリア

(下横町南部, 選佛寺町北部, 選佛寺町南部, 北町中部, 堀川町北部, 堀川町中部, 堀川町南部, 行衛町西部, 行衛町東部)



エドワード

密集市街地における区画整理の施行例



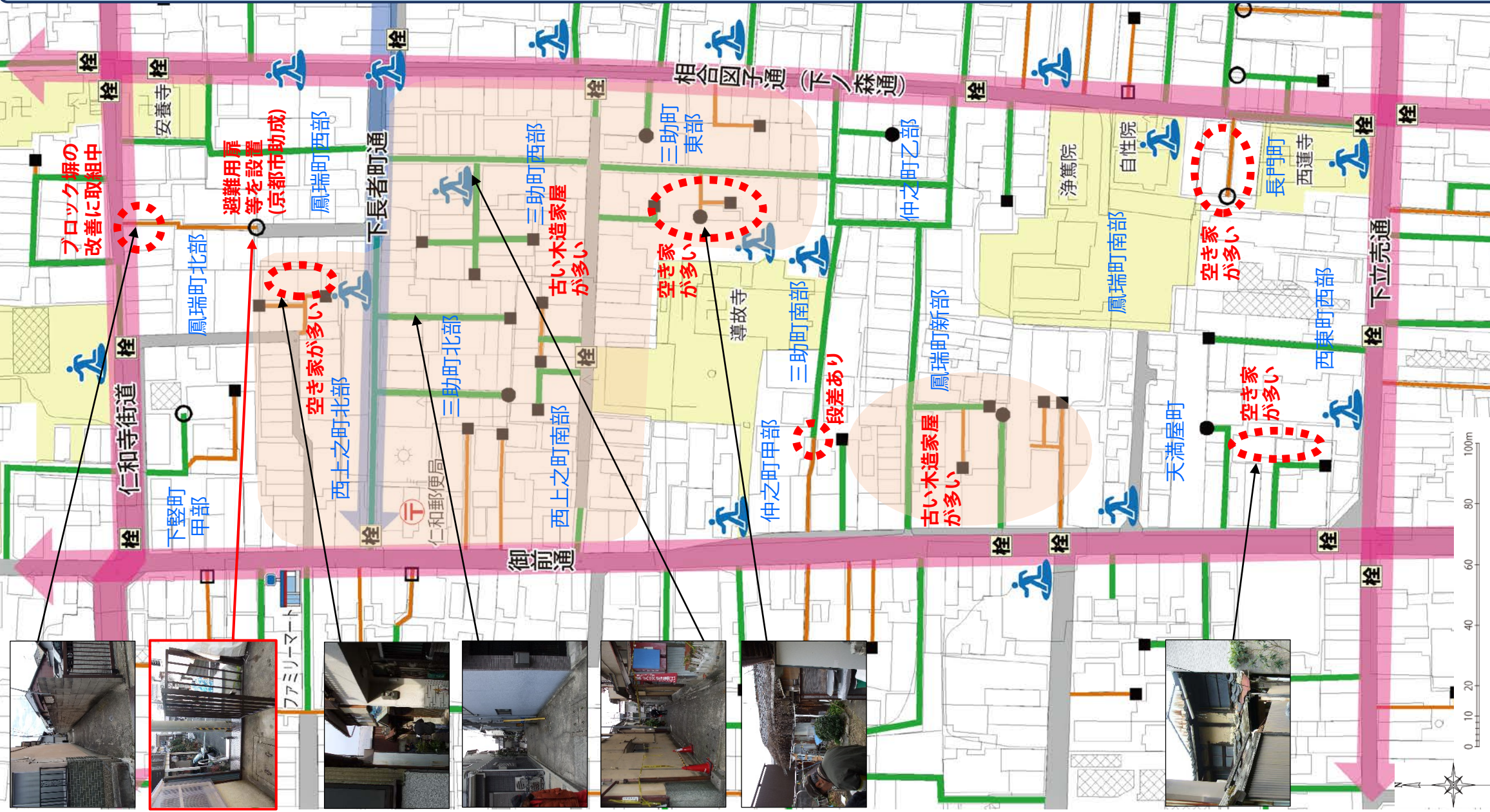
凡 例	
	各町内の集合場所
	主な公衆施設等
	公園
	寺院
	消火栓
	防火水槽
	AED設置場所
	公衆電話（屋外）
	公衆トイレ
	スーパー、コンビニ等
	幅員 4 m以上の道
	幅員 1.8m以上 4 m未満の道
	幅員 1.8m未満の道
	路地奥（建物）
	路地奥（塀、柵）
	路地奥（扉あり）
	トンネル路地、屋根
	仁和防災軸
	補助防災軸

- エリア全体の防災性と住環境を向上させるための面的な対策（区画整理など）

仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図

Fエリア

下堅町甲部、鳳瑞町北部、西上之町北部、西上之町南部、三助町北部、三助町西部、三助町東部、三助町南部、仲之町甲部、仲之町乙部、鳳瑞町新部、鳳瑞町南部、天満屋町、西東町西部、長門町



凡 例	
各町内の集合場所	路地奥（建物）
寺院	路地奥（塀、柵）
消火栓	路地奥（扉あり）
スーパー、コンビニ等	トンネル路地、屋根
幅員 4 m以上の道	仁和防災軸
幅員 1.8m以上 4 m未満の道	補助防災軸
幅員 1.8m未満の道	

⑦東西方向の防災軸が不足している
⇒**防災軸の形成**

【重点的な取組】

- 沿道建物の耐震・防火改修
- 路地の拡幅を進めて安全な防災軸を確保

【このエリアの特徴と重点的な取組】

①袋路が多い

⇒**袋路の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 路地にものを置かないなどの適正管理
- 路地始端部の安全性向上、路地奥への避難用扉の設置等により、避難経路を確保
- 道路指定制度を活用し、建替え等しやすい環境づくり



②隣り合っている袋路が多い

⇒**袋路の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 路地どうしを連携させ、路地奥を繋いで2方向避難を確保



③敷地の広い寺院が多い

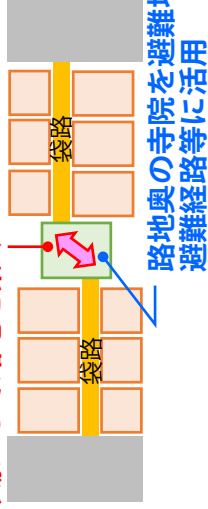
⇒**寺院との連携**

【重点的な取組】

- 避難場所や避難経路等としての寺院の活用

(対策のイメージ)

路地奥の空き家を除却し、広場にして路地を繋ぐ



④幅の狭い路地が多く、建築基準法の制限で建替えが困難
⇒**建物の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 道路指定制度を活用し、建替え等しやすい環境づくり
- 路地沿道建物の耐震・防火改修
- 路地の拡幅

⑤古い木造家屋が多い

⇒**建物の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し、建替え等しやすい環境づくり

⑥空き家が多い

⇒**空き家対策の推進**

【重点的な取組】

- 空き家の適正管理
- 空き家の利活用
- 老朽化した空き家の除却や除却後の跡地利用（まちなか commons（防災ひろば）として整備など）

GEリア

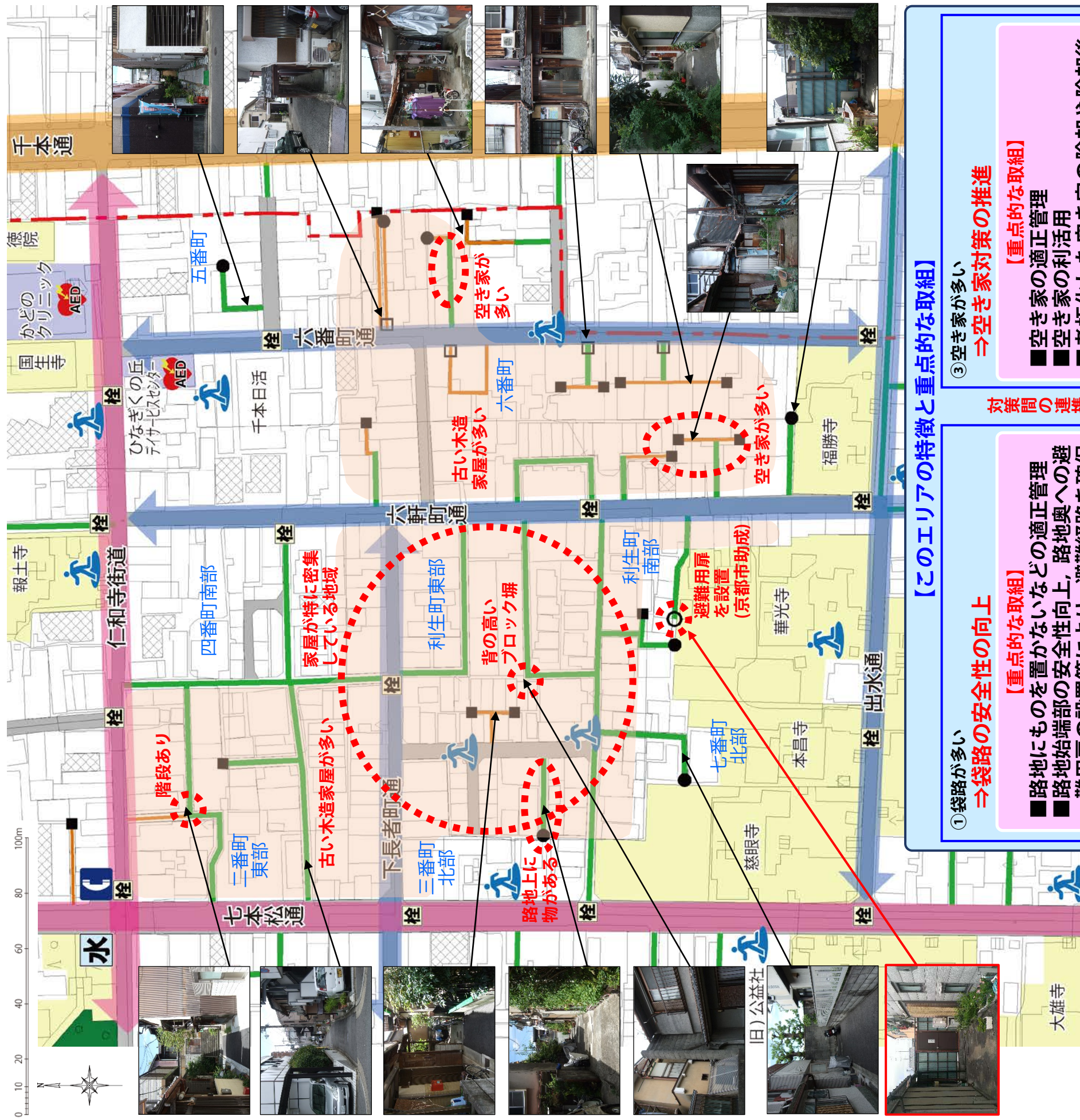
一番町，東町，三軒町西部，三軒町北部，三軒町本部，
三軒町東部，三軒町新部，三軒町中央部，サンクタス北野，
四番町北部，五番町，五番町新部，D F 北野東，二番町西部



仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図

Hエリア

(二番町東部、四番町南部、三番町北部、利生町東部、利生町南部、七番町北部、五番町、六番町)



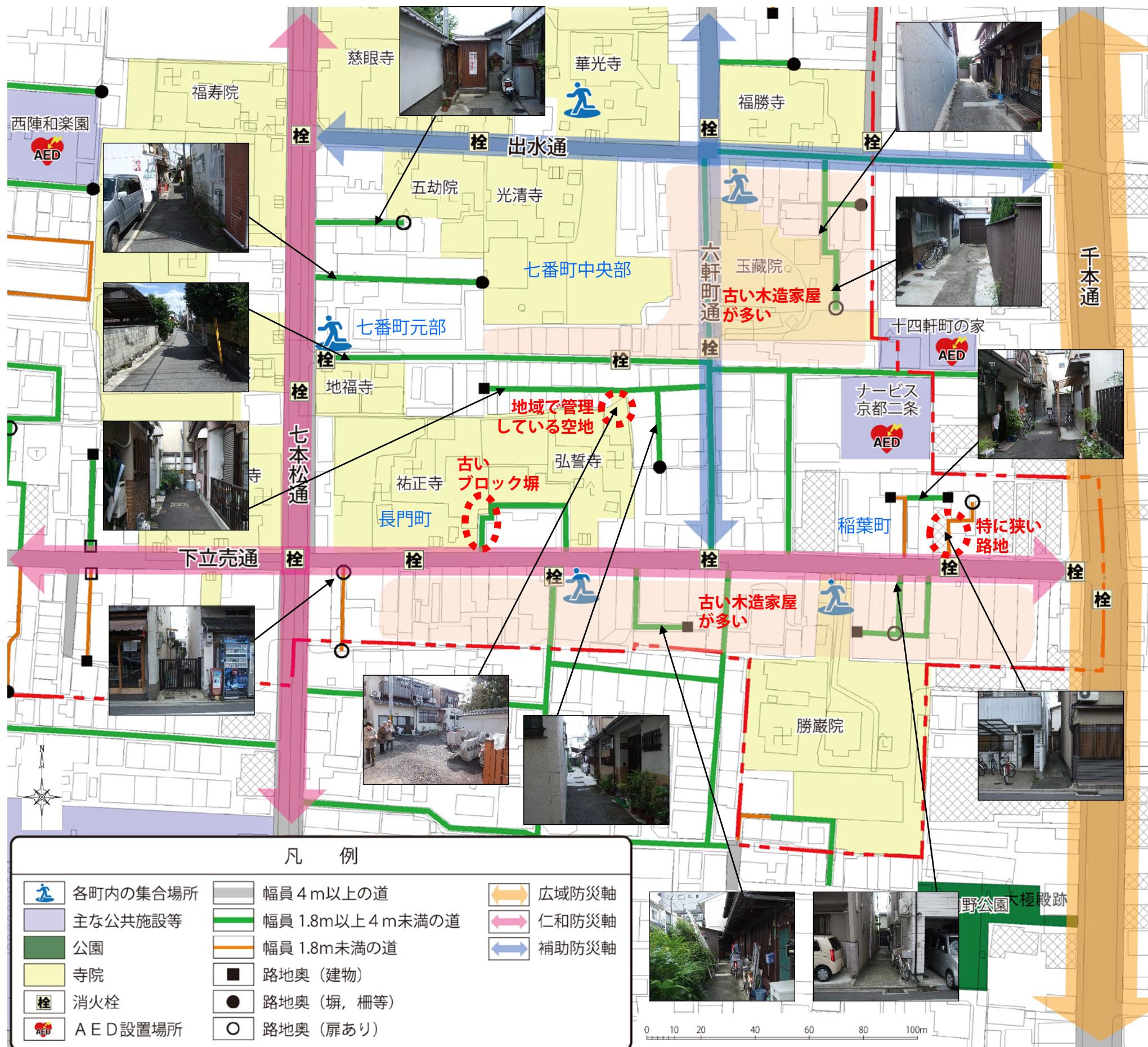
【このエリアの特徴と重点的な取組】

- ① 袋路が多い
⇒ 袋路の安全性の向上
【重点的な取組】
 - 路地にもものを置かないなどの適正管理
 - 路地始端部の安全性向上, 路地奥への避難用扉の設置等により, 避難経路を確保
 - 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり
- ② 隣り合っている袋路が多い
⇒ 袋路の安全性の向上
【重点的な取組】
 - 路地どうしを連携させ, 路地奥を繋いで2方向避難を確保
- ③ 空き家が多い
⇒ 空き家対策の推進
【重点的な取組】
 - 空き家の適正管理
 - 空き家の利活用
 - 老朽化した空き家の除却や除却後の跡地利用 (まちなか commons 防災ひろば) として整備など
- ④ 敷地の広い寺院が多い
⇒ 寺院との連携
【重点的な取組】
 - 避難場所や避難経路等としての寺院の活用
- ⑤ 古い木造家屋が多い
⇒ 建物の安全性の向上
【重点的な取組】
 - 建物の耐震・防火改修
 - 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり
- ⑥ 幅の狭い路地が多く, 建築基準法の制限で建替えが困難
⇒ 建物の安全性の向上
【重点的な取組】
 - 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり
 - 路地沿道建物の耐震・防火改修
 - 路地の拡幅
- ⑦ 古いトンネル路地が多い
⇒ 路地の安全性の向上
【重点的な取組】
 - トンネル部を耐震・防火改修し, 路地始端部の安全性を確保

凡 例	
	各町内の集合場所
	主な公共施設等
	寺院
	消火栓
	防火水槽
	A E D 設置場所
	公衆電話 (屋外)
	幅員 4 m 以上の道
	幅員 1.8 m 以上 4 m 未満の道
	幅員 1.8 m 未満の道
	路地奥 (建物)
	路地奥 (塀, 柵)
	路地奥 (扉あり)
	トンネル路地, 屋根
	広域防災軸
	仁和防災軸
	補助防災軸

仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図 Jエリア

(七番町中央部, 七番町元部, 長門町, 稲葉町)



【このエリアの特徴と重点的な取組】

①袋路が多い

⇒路地の安全性の向上

【重点的な取組】

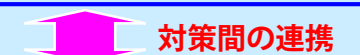
- 路地にもものを置かないなどの適正管理
- 路地始端部の安全性向上, 路地奥への避難用扉の設置等により, 避難経路を確保
- 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり

②延長の長い路地が多い

⇒安全な避難路の確保

【重点的な取組】

- 路地にもものを置かないなどの適正管理



③古い木造家屋が多い

⇒建物の安全性の向上

【重点的な取組】

- 建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し, 建替え等をしやすい環境づくり

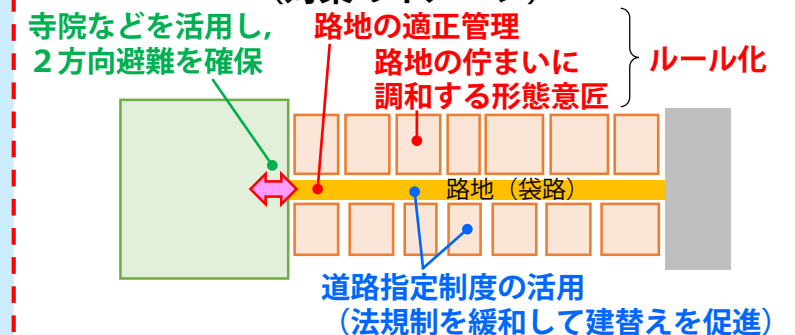
④敷地の広い寺院などが多い

⇒寺院などとの連携

【重点的な取組】

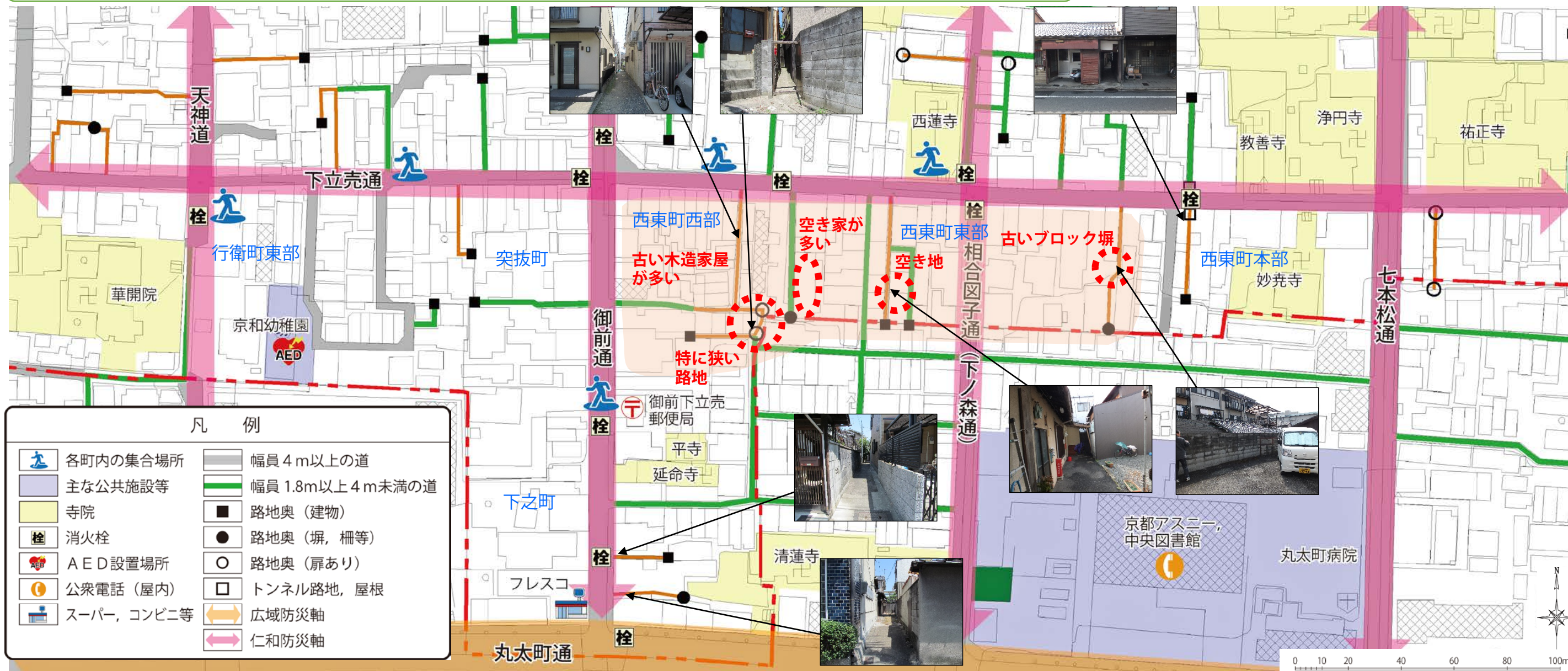
- 避難場所や避難経路等としての寺院などの活用

(対策のイメージ)



仁和学区防災まちづくり計画 エリア別計画図 **Kエリア**

〔 行衛町東部，突抜町，下之町，
西東町西部，西東町東部，西東町本部 〕



【このエリアの特徴と重点的な取組】

① 袋路が多く，路地奥が段差など地形的に分断されている
⇒ **袋路の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 路地にもものを置かないなどの適正管理
- 路地始端部の安全性向上，路地奥への避難用扉の設置等により，避難経路を確保
- 道路指定制度を活用し，建替え等をしやすい環境づくり
- 隣接する朱雀第二学区との連携

② 隣り合っている袋路が多い
⇒ **袋路の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 路地どうしを連携させ，路地奥を繋いで2方向避難を確保

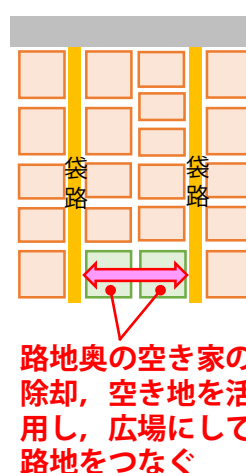
③ 路地奥に空き家・空き地が見られる
⇒ **空き家対策の推進**

【重点的な取組】

- 空き家の適正管理
- 空き家の利活用
- 老朽化した空き家の除却や除却後の跡地利用（まちなかコモンズ（防災ひろば）として整備など）
- 道路指定制度を活用し，建替えを法的に担保

対策間の連携

（対策のイメージ）



④ 古い木造家屋が多い
⇒ **建物の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 建物の耐震・防火改修
- 道路指定制度を活用し，建替え等をしやすい環境づくり

⑤ 幅の狭い路地が多く建築基準法の制限で建替えが困難
⇒ **建物の安全性の向上**

【重点的な取組】

- 道路指定制度を活用し，建替え等をしやすい環境づくり
- 路地沿道建物の耐震・防火改修
- 路地の拡幅