

長期優良住宅の認定申請(事前協議無し)の際のチェックリスト

| 項目                                 | チェック内容                             | 確認欄                              |   |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 受付管理票                              | 申請者の住所、氏名を記載している。                  | ■                                |   |
|                                    | 代理人の住所、氏名、連絡先の電話番号を記載している。         | ■                                |   |
|                                    | 建築場所の住所を記載している。                    | ■                                |   |
|                                    | 確認申請の状況、機関名を記載している。                | ■                                |   |
|                                    | 敷地条件を調べ、チェックを入れている。                | ■                                |   |
|                                    | 一団の住宅施設以外の都市計画施設に位置していない。          | ■                                |   |
| 認定申請書<br>第一号様式<br>(第一面)            | 新築又は増築・改築に丸印を付けている。                | ■                                |   |
|                                    | 申請日を記入している。                        | ■                                |   |
|                                    | 申請者の住所、氏名を、正確に記入している。              | ■                                |   |
|                                    | 申請者が複数いる場合で、姓が同じである場合、姓を省略していない。   | □                                |   |
|                                    | (第二面)                              | 申請する建築物の所在地を、正確に記入している。          | ■ |
|                                    |                                    | 敷地面積を記入しており、添付図面と照合している。         | ■ |
|                                    |                                    | 工事種別を選択している。                     | ■ |
|                                    |                                    | 建築面積を記入しており、添付図面、確認申請の面積と照合している。 | ■ |
|                                    |                                    | 延べ面積を記入しており、添付図面、確認申請の面積と照合している。 | ■ |
|                                    |                                    | 建て方及び各階の床面積を記入しており、添付図面と照合している。  | ■ |
| 建築物の高さ、軒高、階数を記入しており、添付図面と照合している。   |                                    | ■                                |   |
| 構造種別を記入している。                       |                                    | ■                                |   |
| 法第6条第2項の規定による申出の有無をチェックしている。       | ■                                  |                                  |   |
| (第三面)                              | 各項目に記載がある。(戸建て住宅の場合は添付不要です。)       | □                                |   |
| (第四面)                              | 建築後の住宅の維持保全の方法概要を記載している。           | ■                                |   |
|                                    | 点検実施者及び点検実施者の住所を記載している。            | ■                                |   |
|                                    | 建築後30年間の管理方法が記載されている。(法第5条第3項を除く)  | ■                                |   |
|                                    | 建築に係る資金計画を記載している。                  | ■                                |   |
|                                    | 維持保全に係る資金計画を記載している。(法第5条第3項を除く)    | ■                                |   |
|                                    | 法第5条第2項に基づく申請の場合は、4の内容を記載している。     | □                                |   |
| 法第5条第3項に基づく申請の場合、譲受人の決定時期を記載している。  | □                                  |                                  |   |
| 委任状※1                              | 委任内容に本手続きの記載がある。                   | ■                                |   |
|                                    | 委任日、受託者の住所氏名、委任者の住所氏名がある。          | ■                                |   |
| 景観への配慮※2                           | 景観の事前協議などの手続きが済んだ旨の書類を添付している。      | ■                                |   |
| 適合証<br>添付資料                        | 副本に原本を添付し、正本に写しを添付している。            | ■                                |   |
|                                    | 維持保全計画に点検時期、点検内容の記載がある。            | ■                                |   |
|                                    | バルコニーがある場合、防水の仕様や点検時期などの記載をしている。   | ■                                |   |
|                                    | 基礎を点検する際に、敷地境界から余裕のある配置などの配慮をしている。 | ■                                |   |
|                                    | 矩計図に外壁及びバルコニーの仕上げの記載がある。           | ■                                |   |
|                                    | 敷地面積及び床面積の求積表を付けている。               | ■                                |   |
|                                    | 配置図に道路の種別の記載、敷地境界線、最終汚水柵を明記している。   | ■                                |   |
|                                    | 構造図を残し、構造計算を外している。                 | ■                                |   |
| 全てのページに審査機関の押印がある、技術的審査の写しを添付している。 | ■                                  |                                  |   |
| その他                                | 書類チェック後の本チェックリストを添付している。           | ■                                |   |

※1 申請を委任される場合にチェックして下さい。

※2 景観の手続きが必要な場合にチェックして下さい。