

第1号様式（第2条関係）

(建築物の名称) 建築計画の概要			
敷地の地名地番	京都市 区		
用途		敷地面積	平方メートル
建築面積	平方メートル	構造	造
延べ面積	平方メートル	建築物の高さ (塔屋を含む高さ)	(メートル メートル)
階数	地上 地下	階階	住戸の数
棟数	棟	工事の種別	
建築主	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名）		
設計者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 -		
工事施工者	住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地）		
	氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） 電話 -		
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日
標識設置年月日	年 月 日		
<p>この標識は、京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例に基づき設置したものです。この建築計画又は工事について、同条例に基づく説明を求められる方は、次の連絡先に申し出てください。</p> <p>(連絡先) 電話 -</p>			

備考1 大きさは、縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上としてください。

- 2 「工事の種別」の欄には、新築、増築、改築、移転、用途の変更のいずれか該当する種別を記入してください。

標 識 設 置 等 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	届出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第11条第3項の規定により届け出ます。

建 築 主	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
代 理 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
設 計 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー
工 事 施 工 者	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)
	氏名(法人にあっては、名称及び代表者名) 電話 ー

敷地	地名地番	京都市 区		
	用途地域		その他の地域又は地区	<input type="checkbox"/> メートル 第 種高度地区
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火 <input type="checkbox"/> 準防火 <input type="checkbox"/> 指定なし		<input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 景観地区
	指定建蔽率	パーセント	指定容積率	パーセント

建築計画の概要	建築物の名称			
	主な用途		工事の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途の変更
	階数	地上 地下	階 階	構造 造
	建蔽率	パーセント	容積率	パーセント
	建築物の高さ	メートル	軒の高さ	メートル
	敷地面積	平方メートル	棟数	棟
		計画部分	既存部分	合計
	建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	住戸の数及び利用形態	戸(うち床面積が25平方メートル以下のもの) <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 分譲 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
着工予定年月日	年 月 日	完了予定年月日	年 月 日	
標識設置年月日	年 月 日			
必要な申請等の種類	<input type="checkbox"/> 確認申請 <input type="checkbox"/> 許可又は認定(関係条文) <input type="checkbox"/> 計画通知			

- 注1 該当する□には、レ印を記入してください。  
 2 1の敷地に2棟以上の建築物を建築しようとするときは、別紙に各建築物ごとの建築計画の概要を記入してください。  
 3 「指定建蔽率」とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、「指定容積率」とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。  
 4 「建蔽率」とは建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を、「容積率」とは建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。  
 5 この届出書には、次に掲げる図書を添付してください。

- (1) 付近見取図（縮尺が2,500分の1であるものに限る。）
- (2) 配置図、各階平面図及び2面以上の断面図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
- (3) 標識を設置した場所を示す図面
- (4) 中高層建築物等の外壁又はこれに代わる柱の面からの水平距離が当該中高層建築物等の高さの2倍に相当する距離の範囲内にある土地及び建築物の位置の状況並びに当該土地の所有者並びに当該建築物の所有者及び占有者を示す図書
- (5) 高さが20メートルを超える中高層建築物等にあつては、中高層建築物等の建築によりテレビジョン放送(放送法第2条第18号に規定するテレビジョン放送をいう。)の受信の障害に関し専門的知識を有する者が作成した調査報告書
- (6) 中高層建築物にあつては、2面以上の立面図及び日影図（いずれも縮尺が100分の1又は200分の1であるものに限る。）
- (7) 特定共同住宅にあつては、各戸の床面積を示す図書及び特定共同住宅概要書
- (8) 中高層建築物等の敷地及びその周辺の状況を示す写真並びに標識の設置の状況及び標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
- (9) 次に掲げる区域内に特定共同住宅の敷地の一部（アに掲げる区域にあつては、敷地の過半）がある場合にあつては、その旨を示す付近見取図（縮尺が5,000分の1以上であるものに限る。）
  - ア 西大路通の西側端線から25メートル外側の線と北大路通の北側端線から25メートル外側の線との交点を起点とし、順次同線、東大路通の東側端線から25メートル外側の線、九条通の南側端線から25メートル外側の線及び西大路通の西側端線から25メートル外側の線を経て起点に至る線で囲まれた区域
  - イ 鉄道（年間を通じて運行していないものを除く。）の駅の改札口（改札口がない駅にあつては、乗降場の出入口）から500メートル以内の区域

特 定 共 同 住 宅 概 要 書

建築計画に関する事項	管理人室	<input type="checkbox"/> 有（平方メートル） <input type="checkbox"/> 無		敷地の区域	<input type="checkbox"/> 西大路通等に囲まれた区域内 <input type="checkbox"/> 鉄道の駅の改札口等から500メートル以内の区域内 <input type="checkbox"/> 上記以外					
		表示板	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		自転車等の駐車場の設置に関する事項	自転車等の駐車場	面積（通路を除く。）	平方メートル		
		対応のための窓	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				台数（振替に係る部分を除く。）	台		
	住戸の最小専用面積	平方メートル			自動車等の駐車場	面積（車路を除く。）	平方メートル			
	居室の天井の高さ	メートル				台数（振替をする前のもの）	台			
	集会室	<input type="checkbox"/> 有（平方メートル） <input type="checkbox"/> 無			振替	<input type="checkbox"/> 有（台分） <input type="checkbox"/> 無		自動二輪車及び原動機付自転車	面積（車路を除く。）	平方メートル
	ごみの保管場所に関する京都市との協議年月日	年 月 日				台数	台			
		屋外階段等の防音措置				自転車	面積（通路を除く。）	平方メートル		
							台数	台		
	外壁等から隣地境界線までの距離	センチメートル			サービス駐車場	面積（車路を除く。）	平方メートル			
緑地又は広場の面積		平方メートル				台数	台			
		管理人の氏名等の表示	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		来客用場	面積（車路を除く。）	平方メートル			
管 理 人	住所 <small>（法人にあっては、主たる事務所の所在地）</small>			台数		台				
	管理に関する事項	氏名 <small>（法人にあっては、名称及び代表者名）</small>			にぎわいの確保に資する用途	<input type="checkbox"/> 有 （床面積 平方メートル） <input type="checkbox"/> 無	電話 —			
管 理 方 法		執 務 時 間	時 分 ~ 時 分							
		執 務 日								
		巡 回 による管理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無							
	夜 間 管理方法									

注1 該当する口には、レ印を記入してください。  
 2 「西大路通等に囲まれた区域」とは、西大路通の西側端線から25メートル外側の線と北大路通の北側端線から25メートル外側の線との交点を起点とし、順次同線、東大路通の東側端線から25メートル外側の線、九条通の南側端線から25メートル外側の線及び西大路通の西側端線から25メートル外側の線を経て起点に至る線に囲まれた区域をいいます。  
 3 「振替」とは、自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の駐車施設を設置することにより自動車の駐車施設の規模を縮小することをいいます。  
 4 「サービス駐車場」とは、特定共同住宅の居住者への配達、居住者の送迎等をする者（住戸の数が30以下である場合にあっては、その他の利用者を含む。）の利用に供するために設置する自動車の駐車施設をいいます。  
 5 「来客用駐車場」とは、サービス駐車場とは別に、特定共同住宅の利用者の利用に供するために設置する自動車の駐車施設をいいます。  
 6 「にぎわいの確保に資する用途」とは、共同住宅（これに付属する施設を含む。）、自動車車庫その他の専ら自動車、自動二輪車、原動機付自転車又は自転車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。）及び倉庫その他にこれに類するもの以外の用途をいいます。

標 識 記 載 事 項 変 更 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)	届出者の氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)
	電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第11条第4項の規定により届け出ます。

敷地の地名地番	京都市 区			
変更の種類	<input type="checkbox"/> 建築物の名称 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 棟数 <input type="checkbox"/> 着工予定年月日 <input type="checkbox"/> 完了予定年月日 <input type="checkbox"/> 敷地面積 <input type="checkbox"/> 建築面積 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 建築物の高さ <input type="checkbox"/> 階数 <input type="checkbox"/> 住戸の数 <input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 工事施工者			
建築計画の変更		変 更 前	変 更 後	
	建築物の名称			
	用 途			
	構 造			
	棟 数			
	着工予定年月日			
	完了予定年月日			
		変 更 前	変 更 後	増 減
	敷 地 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	建 築 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	延 べ 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
	建 築 物 の 高 さ	メートル	メートル	メートル
	階 数	階	階	階
	住 戸 の 数	戸	戸	戸
建築主、設計者又は工事施工者の住所及び氏名の変更	変更前	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)		
		氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)		
	変更後	住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地)		
		氏名(法人にあっては、名称及び代表者名)		
変更の理由				

注1 該当する口には、レ印を記入してください。

2 この届出書には、次に掲げる図書を添付してください。

- (1) 変更後の標識に記載された事項を容易に判読することができる写真
- (2) 標識設置等届に添付した図書に記載した事項に変更があったときは、当該変更後の図書

第4号様式の2（第6条の2関係）

認 定 申 請 書

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
申請者の住所（法人にあっては、主たる事務所 の所在地）	申請者の氏名（法人にあっては、名称及び代表者 名）  電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第12条第1項の規定 により認定を申請します。				
敷地 の 概 要	地名地番	京都市 区		
	用途地域	□防火 □準防火 □指定なし	その他の地域又は 地区	□メートル 第種高度地区 □風致地区 □景観地区
	防火地域			
	指定建蔽率	パーセント	指定容積率	パーセント
建築 計 画 の 概 要	建築物の名称			
	主な用途		工 事 の 種 別	□増築 □改築 □移転 □用途の変更
	階 数	地上 階 地下 階	構 造	造
	建 蔽 率	パーセント	容 積 率	パーセント
	建築物の高さ	メートル	軒 の 高 さ	メートル
	敷地面積	平方メートル	棟 数	棟
		計 画 部 分	既 存 部 分	合 計
	建 築 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
延 べ 面 積	平方メートル	平方メートル	平方メートル	
工 事 期 間				

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

- 「指定建蔽率」とは敷地に建築可能な建築面積の敷地面積に対する割合を、「指定容積率」とは敷地に建築可能な延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。
- 「建蔽率」とは建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を、「容積率」とは建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合をいいます。

第4号様式の3（第6条の3関係）

認 定 申 請 取 下 げ 届

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
届出者の住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）	届出者の氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）  電話 ー

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例施行規則第6条の3の規定により届け出ます。	
申 請 年 月 日	
申請に係る敷地の地名地番	
取 下 げ の 理 由	

（表面）

説明状況報告書

(宛先) 京 都 市 長	年 月 日
報告者の住所 <small>(法人にあっては、主たる事務所の所在地)</small>	報告者の氏名 <small>(法人にあっては、名称及び代表者名)</small>

京都市中高層建築物等の建築等に係る住環境の保全及び形成に関する条例第13条				
<input type="checkbox"/> 第1項 <input type="checkbox"/> 第2項 の規定により報告します。				
建築主	住所 <small>(法人にあっては、主たる事務所の所在地)</small>			
	氏名 <small>(法人にあっては、名称及び代表者名)</small>			
		電話 (      )      -		
敷地の地名地番		京都市      区		
説明会	日 時		開催回数	回
	場 所			
	出 席 者	建築主側      名	住民側	名
	意 見			
	回 答			
説明資料	配布したもの	<input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> その他 (                      )		
	提示したもの	<input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 工程表 <input type="checkbox"/> その他 (                      )		
配慮する事項	日照及び通風			
	居室の眺望の防止			
	隣接する道路の 交通の安全			
	自動車等の駐車場の 設置			
	形態及び意匠の 周辺の景観との調和			
	工事中の措置			
	テレビジョン受信障害に対 する措置			
	緑化の推進			
	その他			

(裏面)

個別の説明	1	相手方	氏名	
			区分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
			所有又は占有する土地又は建物の所在地	
		日時	年 月 日 時 ~ 時	
		説明方法		
		説明者		
		意見		
		回答		
	2	相手方	氏名	
			区分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
			所有又は占有する土地又は建物の所在地	
		日時	年 月 日 時 ~ 時	
		説明方法		
		説明者		
		意見		
		回答		
	3	相手方	氏名	
			区分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
			所有又は占有する土地又は建物の所在地	
		日時	年 月 日 時 ~ 時	
		説明方法		
		説明者		
		意見		
		回答		
	4	相手方	氏名	
			区分	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> 占有者
			所有又は占有する土地又は建物の所在地	
		日時	年 月 日 時 ~ 時	
説明方法				
説明者				
意見				
回答				

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 説明会の欄は、説明会を開催した場合に記入してください。この場合において、この欄に記入することができないときは、別紙に記入してください。

3 説明会の欄は、説明会を2回以上開催した場合にあっては、説明会ごとに記入してください。

4 説明会の状況の要旨を記録した書類があるときは、当該書類を添付してください。

5 個別の説明の欄が足りないときは、同一様式によって別紙に記入してください。