

7 協定内容に係る基準

	適合状況	必要締結事項	備考
1 区域の範囲	<input type="checkbox"/>	区域の範囲	・ 図面に区域の範囲を明示
2 通路の位置及び形態	<input type="checkbox"/>	通路の位置と建築物の敷地の別	・ 図面に通路の位置及び各建築物の敷地を明示
3 建築物及び敷地	<input type="checkbox"/>	各建築物の位置	・ 通路から外壁面・軒先の離隔 ・ 敷地境界線から外壁面・軒先の離隔等
	<input type="checkbox"/>	各建築物の用途	
	<input type="checkbox"/>	各建築物の階数	
	<input type="checkbox"/>	各建築物の構造	・ 木造・S造、RC造等の構造種別 ・ 外壁・軒裏を防火構造とする位置 ・ 20分防火設備とする外壁開口部の位置
	<input type="checkbox"/>	各敷地における建築面積及び延べ面積の上限	
4 維持管理	<input type="checkbox"/>	維持管理方法及び責任者	・ 維持管理義務を負う者及び責任者 ・ 組合等で維持管理を行う場合は、責任者の選出方法等
	<input type="checkbox"/>	建て替え等を行う場合の手続	
	<input type="checkbox"/>	協定の承継	・ 土地又は建物の権利を移転する場合に、協定を承継すること
	<input type="checkbox"/>	共用部等における清掃活動の実施	
5 防災活動の実施	<input type="checkbox"/>	建築物及び通路への消防用設備等の設置及び定期点検	・ 設置する避難器具、消防用設備等の位置、種類等 ・ 設置した消防用設備等の維持管理定期的点検、記録等
	<input type="checkbox"/>	火気の使用に関する制限	・ 原則として火気の使用を制限する
	<input type="checkbox"/>	避難訓練の実施	・ 避難器具等の利用方法確認や避難訓練を定期的実施
	<input type="checkbox"/>	火災予防活動の実施	・ 夜警や声掛けを定期的実施

8 維持管理等に係る基準

	適合状況	計画仕様	適合義務基準
1 標識	<input type="checkbox"/>	設置位置 ()	標識を設置
	<input type="checkbox"/>	—	<input type="checkbox"/> 区域の範囲を表示 <input type="checkbox"/> 通路の位置を表示 <input type="checkbox"/> 法第86条第2項の認定区域の旨を表示
2 定期報告	<input type="checkbox"/>		