**７　協定内容に係る基準**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 適合  状況 | 必要締結事項 | 備考 |
| １区域の範囲 | □ | 区域の範囲 | ・図面に区域の範囲を明示 |
| ２通路の位置及び形態 | □ | 通路の位置と建築物の敷地の別 | ・図面に通路の位置及び各建築物の敷地を明示 |
| ３建築物及び敷地 | □ | 各建築物の位置 | ・通路から外壁面・軒先の離隔  ・敷地境界線から外壁面・軒先の離隔等 |
| □ | 各建築物の用途 |  |
| □ | 各建築物の階数 |  |
| □ | 各建築物の構造 | ・木造・S造、RC造等の構造種別  ・外壁・軒裏を防火構造とする位置  ・20分防火設備とする外壁開口部の位置 |
| □ | 各敷地における建築面積及び延べ面積の上限 |  |
| ４維持管理 | □ | 維持管理方法及び責任者 | ・維持管理義務を負う者及び責任者  ・組合等で維持管理を行う場合は、責任者の選出方法等 |
| □ | 建て替え等を行う場合の手続 |  |
| □ | 協定の承継 | ・土地又は建物の権利を移転する場合に、協定を承継すること |
| □ | 共用部等における清掃活動の実施 |  |
| ５防災活動の実施 | □ | 建築物及び通路への消防用設備等の設置及び定期点検 | ・設置する避難器具、消防用設備等の位置、種類等  ・設置した消防用設備等の維持管理定期的点検、記録等 |
| □ | 火気の使用に関する制限 | ・原則として火気の使用を制限する |
| □ | 避難訓練の実施 | ・避難器具等の利用方法確認や避難訓練を定期的に実施 |
| □ | 火災予防活動の実施 | ・夜警や声掛けを定期的に実施 |

**８　維持管理等に係る基準**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 適合  状況 | 計画仕様 | 適合義務基準 |
| １標識 | □ | 設置位置（　　　　　　　　　　） | 標識を設置 |
| □ | ― | □区域の範囲を表示  □通路の位置を表示  □法第86条第2項の認定区域の旨を表示 |
| ２定期報告 | □ |  |  |