

第9号様式 総合設計制度概要書  
(第一面)

総合設計制度概要書				
建築物の名称				
建築物の所在地				
建築主		住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
		氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
特例施設等 維持管理責任者		住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
		氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
設計者		住所（法人にあつては、主たる事務所の所在地）		
		氏名（法人にあつては、名称及び代表者名）		
敷地 の 概 要	用途地域		高度地区	
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> その他	その他の地域地区	
	敷地面積	m <sup>2</sup>	敷地周長	m
	前面道路幅員	m	接道距離	m
	基準建蔽率	%	基準容積率	%
計 画 の 概 要	主要用途			
	建築面積	m <sup>2</sup>		
	計画建蔽率	%	空地率	%
	延べ面積	m <sup>2</sup>	容積率の算定基礎 となる延べ面積	m <sup>2</sup>
	計画容積率	%		
	構造			
	建築物の高さ	m	階数	地上、地下
	誘導形式	<input type="checkbox"/> 一般型 <input type="checkbox"/> 機能誘導型（ <input type="checkbox"/> 都市機能誘導型 <input type="checkbox"/> 地域中核拠点型） <input type="checkbox"/> 住宅供給型（ <input type="checkbox"/> 都市定住型 <input type="checkbox"/> 外環沿道型 <input type="checkbox"/> 住工調和型） <input type="checkbox"/> 高度機能集積型		
	その他の形式の 適用	<input type="checkbox"/> マンション建替型 <input type="checkbox"/> 長期優良住宅型 <input type="checkbox"/> 適用無し		
	緩和対象	法第 条		
	住宅の用に供す る部分の床面積 の合計	m <sup>2</sup>	住宅の用に供する 部分以外の床面積 の合計	m <sup>2</sup>
	住戸数	戸	専用床面積が規定 面積以上の戸数	戸
駐車台数	サービス用 台	駐輪台数	台	

(第二面)

公開空地等の概要	種別		公開空地面積	係数	有効公開空地面積		
	一般型公開空地						
	アトリウム等屋内空間型公開空地						
	公開空地に準ずる空地の面積						
			合計	m <sup>2</sup>	—	合計	m <sup>2</sup>
有効公開空地率		%	容積率割増係数 (Ki)				
			公開空地による容積率の割増量			%	

(注) 公開空地の種別ごとに、面積、係数、有効公開空地面積を記載すること。

特例施設の概要	施設特例の適用		特例施設又は評価性能の概要	容積率の割増量
	<input type="checkbox"/> 脱炭素建築物特例			%
	<input type="checkbox"/> 高機能オフィス特例			%
	<input type="checkbox"/> 住宅特例			%
	<input type="checkbox"/> ニーズ適合マンション特例 <input type="checkbox"/> その他住宅特例			%
	<input type="checkbox"/> 防災特例			%
	<input type="checkbox"/> 地域施設特例			%
	<input type="checkbox"/> 歴史的建造物保全特例			%
	<input type="checkbox"/> サテライトコネク特例			%
	<input type="checkbox"/> 地下空間特例			%
	<input type="checkbox"/> 都市基盤整備特例			%
	<input type="checkbox"/> 敷地集約化特例			%
				合計

設計趣旨

- (注) 1 該当する□は✓印を記入すること。  
 2 駐車台数及び駐輪台数の欄は、住宅部分がある場合に限り、記入すること。  
 3 添付図書として、①付近見取図（都市計画図 縮尺 1/2500）、②配置図（公開空地等の種別を色分けしたもの）を添えること。