## 第９号様式　総合設計制度概要書

（第一面）

|  |  |
| --- | --- |
|  | 総合設計制度概要書 |
| 建築物の名称 |  |
| 建築物の所在地 |  |
| 建築主 | 住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） |
| 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） |
| 特例施設等維持管理責任者 | 住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） |
| 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） |
| 設計者 | 住所（法人にあっては、主たる事務所の所在地） |
| 氏名（法人にあっては、名称及び代表者名） |
| 敷地の概要 | 用途地域 |  | 高度地区 |  |
| 防火地域 | □防火地域□準防火地域□その他 | その他の地域地区 |  |
| 敷地面積 | 　　　　　　㎡ | 敷地周長 | 　　　　　　ｍ |
| 前面道路幅員 | 　　　　　　ｍ | 接道距離 | 　　　　　　ｍ |
| 基準建蔽率 | 　　　　　　％ | 基準容積率 | 　　　　　　％ |
| 計画の概要 | 主要用途 |  |
| 建築面積 | 　　　　　　㎡ |  |
| 計画建蔽率 | 　　　　　　％ | 空地率 | 　　　　　　％ |
| 延べ面積 | 　　　　　　㎡ | 容積率の算定基礎となる延べ面積 | 　　　　　　㎡ |
| 計画容積率 | 　　　　　　％ |  |
| 構造 |  |  |
| 建築物の高さ | 　　　　　　ｍ | 階数 | 地上　　　、地下 |
| 誘導形式 | □一般型　□機能誘導型（□都市機能誘導型　□地域中核拠点型）□住宅供給型（□都市定住型　□外環沿道型　□住工調和型）　□高度機能集積型 |
| その他の形式の適用 | □マンション建替型　□長期優良住宅型　□適用無し |
| 緩和対象 | 法第　　　　条 |
| 住宅の用に供する部分の床面積の合計 | 　　　　　　㎡ | 住宅の用に供する部分以外の床面積の合計 | 　　　　　　㎡ |
| 住戸数 | 　　　　　　戸 | 専用床面積が規定面積以上の戸数 | 　　　　　　戸 |
| 駐車台数 | サービス用　　　　　台 | 駐輪台数 | 　　　　　　台 |

（第二面）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 公開空地等の概要 | 種別 | 公開空地面積 | 係数 | 有効公開空地面積 |
| 一般型公開空地 |  |  |  |  |
| アトリウム等屋内空間型公開空地 |  |  |  |  |
| 公開空地に準ずる空地の面積 |  |  |  |  |
|  | 合計　　　　　㎡ | ― | 合計　　　　　㎡ |
| 有効公開空地率 | 　　　　　　％ | 容積率割増係数（Ki） | 　　　　　　　　　　 |
|  | 公開空地による容積率の割増量 | 　　　　　　％ |

(注)　公開空地の種別ごとに、面積、係数、有効公開空地面積を記載すること。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 特例施設の概要 | 施設特例の適用 | 特例施設又は評価性能の概要 | 容積率の割増量 |
| □脱炭素建築物特例 |  | 　　　　％ |
| □高機能オフィス特例 |  | 　　　　％ |
| □住宅特例□ニーズ適合マンション特例　□その他住宅特例 |  | 　　　　％ |
| □防災特例 |  | 　　　　％ |
| □地域施設特例 |  | 　　　　％ |
| □歴史的建造物保全特例 |  | 　　　　％ |
| □サテライトコネクト特例 |  | 　　　　％ |
| □地下空間特例 |  | 　　　　％ |
| □都市基盤整備特例 |  | 　　　　％ |
| □敷地集約化特例 |  | 　　　　％ |
|  | 合計　　　　　％ |

|  |
| --- |
| 設計趣旨 |
|  |

(注) １　該当する□は✓印を記入すること。

　 ２　駐車台数及び駐輪台数の欄は，住宅部分がある場合に限り，記入すること。

　 ３　添付図書として，①付近見取図（都市計画図　縮尺1/2500），②配置図（公開空地等の種別を色分けしたもの）を添えること。