

第5回住宅審議会の点検内容概要図(京都らしいすまい方の継承)

基本方針	施策の方向		該当する中項目において掲げる施策		パワーポイント による 説明項目
	大項目	中項目	通し番号	施策名称	
1 住み継ぐ	(1) 京都らしいすまい方の継承	ア 環境への配慮やコミュニティの活動状況等も含めたすまい方の促進	1	地域と連携して空き家の流通を促進する仕組みづくり【新規】	京都らしいすまい方の継承に係る取組
			2	日常的な維持管理、地域の活動などを記したすまいやまちに関するガイドブックの作成【新規】	
			3	すまいよろず相談機能の充実	
			4	市民に対する啓発と住教育を含む学習支援	
			5	町家型共同住宅の供給促進	
			6	環境家計簿の普及拡大	
			7	京のアジェンダ21フォーラムとの協働により各区役所で行っている「省エネ相談所」を「エコ町内会」単位の地域に拡大	
			8	まちの美化住民協定制度の推進	
			9	「くらしの匠と進めるエコライフ・コミュニティづくり」事業の推進	
		イ 共同住宅も含めた新規入居者と地域とのコミュニティ形成の円滑化支援	10	地域コミュニティの活性化に向けた方策の調査・検討【新規】	
			11	(財)京都市景観・まちづくりセンターと連携した分譲マンション内や周辺地域とのコミュニティ形成の円滑化の支援(専門家の派遣、相談体制の充実)	
			12	居住者や管理組合に対する分譲マンション管理に関する相談や情報の提供	
		ウ 京町家の保全・活用の推進	13	共同住宅の供給時等における新規入居者と周辺地域との調和の誘導	
			14	京町家における改修・賃貸等にかかる資金調達等の仕組みの推進(信託手法、証券化、定期借家等)【新規】	
			15	法規制の合理化(適切な保全・活用を可能とする方策及び法規制のあり方など)の推進	
			16	京町家の耐震改修の促進を図るための総合的な取組の充実	
			17	京町家再生賃貸制度に代わる新たな制度の検討【新規】	
			18	大学等との連携による既存住宅の寮、下宿としての活用促進【新規】	
			19	京町家まちづくり調査の結果に基づくデータ整備やこれらの保全・再生策の検討【新規】	
			20	京町家まちづくりファンドを活用した京町家の保全・再生	
		エ 良好な住環境及び町並み景観の保全・形成の推進	21	京町家再生プランの見直し	
			22	京町家なんでも相談の推進・拡充	
			23	京町家等の伝統構法による住宅の改修、維持管理の技術の継承、開発と普及【新規】	
			24	京町家を生かした二地域居住の促進【新規】	
			25	京町家の適切な流通市場を形成するための仕組みの検討【新規】	
			26	袋路再生の推進(優良建築物等整備事業の活用など)	
			27	狭小宅地の改善の促進(隣接地の取得に対するインセンティブ付与による2戸1化の促進)【新規】	
		オ 郊外、山間部等の人口減少や高齢化の対応に向けた活動の支援	28	住宅地区改良事業及び住宅市街地総合整備事業等を活用した市街地の特性を生かした市街地の整備	
			(26)	袋路再生の推進(優良建築物等整備事業の活用など)	
			29	建築協定、緑地協定、景観協定、地区計画等の活用と専門家の派遣	
			30	土地区画整理事業の推進による良好な市街地の形成と宅地の供給	
			31	緑化助成の推進及び京都市緑の基本計画、水共生プランの推進	
		オ 郊外、山間部等の人口減少や高齢化の対応に向けた活動の支援	32	市民による美観再生の推進	
			(1)	地域と連携して空き家の流通を促進する仕組みづくり【新規】	
			33	子育て世代や農林業の担い手等呼び込むためのまちづくりの推進【新規】	
			34	流通しない要因(駐車場の不足、既存住宅の品質の不安等)や市街地調整区域での条件等への対応策を示す情報の提供による流通の促進【新規】	
			35	住み替え支援制度の促進	
			36	市街地調整区域における地区計画制度の活用	

平成27年1月26日

資料2