

第4回住宅審議会の点検内容概要図(分譲マンション対策)

基本方針	施策の方向		該当する中項目において掲げる施策		パワーポイントによる説明項目
	大項目	中項目	通し番号	施策名称	
1 住み継ぐ	(2) 住宅ストックの良質化のための適正な維持管理や更新の支援	エ 予防的な観点を重視した分譲マンションの適切な維持管理の推進	(10)	地域コミュニティの活性化に向けた方策の調査・検討【新規】	「分譲マンション管理支援」の取組
			51	耐震改修、バリアフリー改修に対する費用助成の推進【新規】	
			52	「分譲マンション建て替え大規模修繕アドバイザー派遣制度」の推進	
			53	行政や管理組合、不動産事業者やNPO法人などとの連携の強化の検討（協定の締結等）	
			54	それぞれの分譲マンションの特性に応じて工夫した管理を実施している管理組合の事例集の作成	
			55	NPO法人等が行う分譲マンションの管理の適正化を推進する活動への支援【新規】	
			56	高齢年マンション、小規模マンションにおける管理のあり方（モデル）の検討【新規】	
			57	管理組合や賃貸人（区分所有者）などにおける分譲マンションの賃貸化への対応を記したマニュアル作成の検討【新規】	
			58	複数マンションの連携による効率的な管理の仕組みの検討【新規】	
			59	分譲マンションの実態を継続的に把握するための調査の実施	
			60	分譲マンションの購入者及び不動産事業者への意識啓発の強化（市民しんぶんによる情報提供等）【新規】	
			61	紛争解決のためのADR（裁判外紛争解決手続）の活用促進の検討【新規】	
			62	将来の管理支援を受けるための預託金制度又は保険制度の可能性の検討【新規】	
			63	「要支援マンション」の更なる実態把握と専門家の活用による「要支援マンション」についての、自治能力の回復だけでなく、区分所有関係の整理も視野に入れたサポートの仕組みの検討【新規】	
			64	区分所有権ではなく、利用権に基づく集合住宅供給のあり方の検討【新規】	
			65	管理組合や管理会社、不動産業者等による維持管理実態の積極的な開示の促進と、維持管理の状況が流通において評価される仕組みの検討（開示した情報についての流通における評価が、管理組合における自治管理能力の向上の動機付けになりうる仕組みの検討）【新規】	
			(12)	居住者や管理組合に対する分譲マンション管理に関する相談や情報の提供	
			(13)	共同住宅の供給時等における新規入居者と周辺地域との調和の誘導	
			66	マンション建て替え勧告制度の運用の検討	