

第3回住宅審議会の点検内容概要図(既存ストック対策)

基本方針	施策の方向			該当する中項目において掲げる施策			パワーポイントによる 説明項目				
	大項目	中項目		通し番号	施策名称						
1 住み継ぐ	(2) 住宅ストックの良質化のための適正な維持管理や更新の支援	ウ 民間活力を活用した住宅ストックの良質化	1 (2) ウ	(27)	狭小宅地の改善の促進（隣接地の取得に対するインセンティブ付与による2戸1化の促進）【新規】	既存ストック対策に係る取組					
				(28)	住宅地区改良事業及び住宅市街地総合整備事業等を活用した市街地の特性を生かした市街地の整備						
		オ 安心してリフォーム実施するための環境整備		50	京都市あんぜん住宅改善資金融資制度の推進		空き家対策に係る取組				
				67	リフォームのためのアドバイス制度等の実施（第三者による建物検査制度の創設やリフォネット（リフォーム業者登録制度）の利用促進						
	(3) 既存住宅の流通活性化のための条件整備	アリ 良質な既存住宅が正当に評価されるための仕組みづくり	1 (2) オ	(39)	中古住宅瑕疵担保制度及び既存住宅性能表示制度の普及			安心してリフォームを実施するための環境整備に係る取組			
				68	耐震改修の促進を図るための総合的な取組の充実						
		イ 良質な既存住宅を安心して取得できる環境整備		(2)	日常的な維持管理、地域の活動などを記したすまいやまちに関するガイドブックの作成【新規】				既存住宅の流通活性化のための条件整備に係る取組		
				69	リフォームに関する市場の形成と関係団体の情報交流【新規】						
				(23)	京町家等の伝統構法による住宅の改修、維持管理の技術の継承、開発と普及【新規】						
				70	住宅の履歴情報を蓄積する仕組みの普及【新規】						
				71	リフォームに併せて耐震改修を誘導する取組の検討【新規】						
				72	第三者による建物検査制度の検討及び普及【新規】						
				1 (3) ア	(67)					リフォームのためのアドバイス制度等の実施（第三者による建物検査制度の創設やリフォネット（リフォーム業者登録制度）の利用促進	
					(1)					地域と連携して空き家の流通を促進する仕組みづくり【新規】	
					73					適正な評価に対応した融資プログラムの開発【新規】	
					(70)					住宅の履歴情報を蓄積する仕組みの普及【新規】	
(65)	分譲マンションにおける管理組合や管理会社、不動産業者等による維持管理実態の積極的な開示の促進と、維持管理の状況が流通において評価される仕組みの検討（開示した情報についての流通における評価が、管理組合における自治管理能力の向上の動機付けになりうる仕組みの検討）【新規】										
(72)	第三者による建物検査制度の検討及び普及【新規】										
(69)	リフォームに関する市場の形成と関係団体の情報交流【新規】										
74	建築基準法に基づく定期報告制度の活用による共同住宅の適切な維持管理の促進【新規】										
1 (3) イ	(42)	京都市環境配慮建築物認証制度（CASBEE京都）の策定・普及【新規】									
	(25)	京町家の適切な流通市場を形成するための仕組みの検討【新規】									
	(67)	リフォームのためのアドバイス制度等の実施（第三者による建物検査制度の創設やリフォネット（リフォーム業者登録制度）の利用促進【新規】									
	(72)	第三者による建物検査制度の検討及び普及【新規】									
	(2)	日常的な維持管理、地域の活動などを記したすまいやまちに関するガイドブックの作成【新規】									
	(39)	中古住宅瑕疵担保制度及び既存住宅性能表示制度の普及									
	75	重要事項説明書の京都ガイドラインの開発の検討									
	(70)	住宅の履歴情報を蓄積する仕組みの普及【新規】									
	(73)	適正な評価に対応した融資プログラムの開発									
	(69)	リフォームに関する市場の形成と関係団体の情報交流【新規】									

資料6

平成26年11月21日