

第2回住宅審議会の点検内容概要図(市営住宅)

基本方針	施策の方向		該当する中項目において掲げる施策		パワーポイントによる説明項目	
	大項目	中項目	通し番号	施策名称		
3 支え合 う	(1) 重層的な セーフティ ネットの構築	ア 市営住宅の住宅セーフティネット機能の充実	99	より住宅確保の優先度が高い世帯へ市営住宅を供給するため、方策としての優先入居制度の拡充（障害のある市民や母子世帯等福祉対象世帯の優先入居の拡充）【新規】	市営住宅に係る取組について 公営住宅制度について 京都市の市営住宅について 住宅マスタープラン策定後の取組状況について 市営住宅ストック総合活用計画について	
		イ 市営住宅の適切な更新と維持管理	100	子育て世帯優先入居の対象年齢の引上げや入居枠の拡大、期限付入居の導入【新規】		
		(2) 中・大規模団地のマネ ジメント	ア コミュニティバランスに配慮した団地づくり	101		住宅規模・世帯人員に応じた公募・住み替え制度の創設【新規】
			イ 団地内外との交流やコミュニティの活性化に資する機能の充実	102		市営住宅の耐震化、バリアフリー化及び適正な維持管理による長寿命化の促進
			3 (1) ア			103
				104		社会的困窮度の減額率への反映、応益性を取り入れた最低家賃額、生活保護基準を参考とした収入認定を導入することにより、公平性、応益性、福祉との整合性を勘案した家賃減免制度の改正【新規】
				105		収入超過者及び高額所得者への対応
		106		市営住宅等における安否確認などの生活支援サービスの実施【新規】		
			107	留学生住居整備支援プロジェクトの推進		
			108	政策目的入居促進事業（市営住宅への留学生、子育て世帯等の入居支援）の推進		
3 (1) イ		(102)	市営住宅の耐震化、バリアフリー化及び適正な維持管理による長寿命化の促進			
		109	改良住宅ストックの転用や民間賃貸住宅の借り上げによる、供給の少ない地域への公営住宅の供給【新規】			
		110	新たな「市営住宅ストック総合活用計画」の策定推進			
		111	「環境共生を主眼とした市営住宅整備指針」（平成17年4月から運用）に基づき、市営住宅に雨水貯留槽を設置し、活用			
		112	市営住宅における防犯環境設計の推進			
3 (2) ア		126	多様な世代の入居を促し、コミュニティバランスの確保を図る方策としての優先入居制度の対象拡大（若年夫婦・多子世帯優先入居の導入）【新規】			
		(100)	子育て世帯優先入居の対象年齢の引上げや入居枠の拡大、期限付入居の導入【新規】			
		(101)	住宅規模・世帯人員に応じた公募・住み替え制度の創設【新規】			
		127	特定公共賃貸住宅への転用などコミュニティミックスに配慮した住宅供給【新規】			
3 (2) イ		128	市営住宅ストック（敷地・住戸・店舗）への福祉施設等の併設、又は、住戸や店舗の転用によるコミュニティ活性化に必要な機能の導入（子育て施設等）			
		(127)	特定公共賃貸住宅への転用などコミュニティミックスに配慮した住宅供給【新規】			
		129	オープンスペース、共同施設、空き住戸などを地域の交流空間として整備			