

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	居前町マンション新築計画	
■建設地・気候区分	京都市北区平野鳥居前町67番	地域区分IV
■地域・地区	第2種中高層住居専用地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2016年3月	予定
■敷地面積	1405.08	㎡
■建築面積	568.19	㎡
■延床面積	2,419.94	㎡
■建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■階数	地上5F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	117	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2014年3月24日	実施設計段階
■作成者	湯浅勝也	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		㎡
学校		㎡
物販店		㎡
飲食店		㎡
集会所		㎡
工場		㎡
病院		㎡
ホテル		㎡
集合住宅	2419.94	㎡

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.83

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0