

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

| | | |
|-------------|------------------------|----------------|
| ■建物名称 | (仮称)平屋町共同住宅 | |
| ■建設地・気候区分 | 京都府京都市下京五条通西洞院西入平屋町423 | 地域区分IV |
| ■地域・地区 | 商業地域、防火・準防火地域 | 一般地域 |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2015年7月 | 予定 |
| ■敷地面積 | 475.91 | m ² |
| ■建築面積 | 414.15 | m ² |
| ■延床面積 | 3,816.42 | m ² |
| ■建物用途名 | 共同住宅 集合住宅, | |
| ■階数 | 地上11階 地下0階 | |
| ■構造 | RC造 | |
| ■平均居住人員 | 140 | 人(想定値) |
| ■年間使用時間 | 8,760 | 時間/年(想定値) |

② 評価の実施

| | | |
|-----------|------------|------------------------|
| ■評価の実施 | 2014年3月18日 | 実施設計段階 |
| ■作成者 | 森村公一 | |
| ■確認日 | 2014年3月19日 | |
| ■確認者 | 森村公一 | |
| ■LCCO2の計算 | 標準計算 | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

| | | |
|------|---------|----------------|
| 事務所 | | m ² |
| 学校 | | m ² |
| 物販店 | | m ² |
| 飲食店 | | m ² |
| 集会所 | | m ² |
| 工場 | | m ² |
| 病院 | | m ² |
| ホテル | | m ² |
| 集合住宅 | 3816.42 | m ² |

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

| | |
|---------------------------|-----|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率 | |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率 | |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率 | 0.9 |

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

| | | |
|--------|-----|------|
| 学校 | | 0.00 |
| 小中高等学校 | 1.0 | 0 |