

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	京都BAL再開発計画	
■建設地・気候区分	京都府京都市中京区河原町通三条下る山崎町2	地域区分IV
■地域・地区	商業地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2015年4月	予定
■敷地面積	2769.82	m ²
■建築面積	2482.53	m ²
■延床面積	18,552.96	m ²
■建物用途名	物販店, 飲食店,	
■階数	地下2階, 地上6階	
■構造	S造	
■平均居住人員	2,853	人(想定値)
■年間使用時間	4,000	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2013年10月1日	実施設計段階
■作成者	和田浩	
■確認日	2013年9月1日	
■確認者	吉田進一	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²
学校		m ²
物販店	17711.44	m ²
飲食店	841.52	m ²
集会所		m ²
工場		m ²
病院		m ²
ホテル		m ²
集合住宅		m ²

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は, 工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち, 住居部分の床面積の比率	

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0