

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)第二東旺苑	
■建設地・気候区分	京都府京都市山科区川田御出町29番地	地域区分IV
■地域・地区	準工業地域, 準防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年12月	予定
■敷地面積	1924.18 m ²	
■建築面積	1236.57 m ²	
■延床面積	4,389.73 m ²	
■建物用途名	サービス付高齢者向け住宅付き老人福祉施設 病院, 集合住宅,	
■階数	地上4F, 地下1F	
■構造	S造	
■平均居住人員	84 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2013年12月1日	実施設計段階
■作成者	森 勝敏	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²
学校		m ²
物販店		m ²
飲食店		m ²
集会所		m ²
工場		m ²
病院	2314.53	m ²
ホテル		m ²
集合住宅	2075.20	m ²

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は, 工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち, 病室部分の床面積の比率	0.16
■ホテルの延床面積のうち, 宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち, 住居部分の床面積の比率	0.27

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0