

■使用評価マニュアル：CASBEE京都-新築（2011年版）|使用評価ソフト：CASBEE京都-新築2011(v.1.2)

1-1 建物概要				1-2 外観	
建物名称	R171久世計画	階数	地上5F		
建設地	京都市南区久世殿城町304-1 他7	構造	S造		
用途地域	工業地域	平均居住人員	1,200 人		
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	4,745 時間/年		
建物用途	集会所, 工場,	評価の段階	実施設計段階評価		
竣工年	2014年8月 予定	評価の実施日	2013年12月2日		
敷地面積	6,491 m <sup>2</sup>	作成者	前田 真司		
建築面積	3,892 m <sup>2</sup>	確認日	2013年12月15日		
延床面積	18,815 m <sup>2</sup>	確認者	荻田 雄司		

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
0.9	標準計算	
	このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量の目安で示したものです	

2-4 中項目の評価(バーチャート)			
Q 環境品質		Q のスコア= 2.5	
Q1 室内環境	2.4	Q2 サービス性能	2.7
		Q3 室外環境 (敷地内)	2.4
LR 環境負荷低減性		LR のスコア= 3.3	
LR1 エネルギー	3.8	LR2 資源・マテリアル	3.0
		LR3 敷地外環境	3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
・太陽光パネルの設置により自然エネルギーを活用できる建物とし、空調の細かなゾーニングにより快適な居室空間の確保に努める。	0	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・居室空間の室温にむら無くすため細かなゾーニング空調を行う。 ・室内の色調には緑を基調とした安らぐ空間を創造する。	・維持管理が行いやすい計画とした。 ・空調・換気設備において、デマンド運転を行う。	・敷地内で可能な限り植栽を行う(但し、敷地外からの死角を作らない)。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・自然エネルギー(太陽光パネル)を設置し、利用を行う。	・節水型便器等を用い、節水を行う。	・自動車で来場するお客様の状況により、交通の支障が生じないように誘導員を適宜配置する。