

建築物排出量削減計画書

(宛 先) 京 都 市 長	2013 年 12 月 6 日
住所(法人にあっては、主たる事務所の所在地) 大阪府中央区大手前1丁目7番31号	氏名(法人にあっては、名称及び代表名) 京阪電鉄不動産株式会社 代表取締役 三浦 達也 (その他2社) 電話 06-6946-1341

京都市地球温暖化対策条例 第36条第1項
第36条第3項
第39条第1項
第39条第2項において準用する同条例第36条第3項
 の規定により提出します。

工 事 の 種 別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築
工事着工予定年月日	2013 年 12 月 27 日
工事完了予定年月日	2015 年 03 月 31 日

建築物 の概要	名 称	(仮称)京阪藤森駅前計画 新築工事		
	所 在 地	京都市伏見区深草キト口町12番1部		
	構 造	R C	階 数	地上7地下階
	敷地面積	10,928.99平方メートル	高 さ	20.920メートル
	建築面積	5,054.95平方メートル	床面積の合計 (増築部分の床面積)	22,655.25 372.95平方メートル (平方メートル)
	用途別の床面積	住 宅	22,655.25 39.03平方メートル	
		ホ テ ル 等		
		病 院 等		
		物品販売業を営む店舗等		
		事 務 所 等		
学 校 等				
飲 食 店 等				
集 会 所 等				
工 場 等				

建築環境総合性能評価システムによる評価の結果	BEE = 1.4 (B+)
------------------------	----------------



温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施する措置	概要
<input checked="" type="checkbox"/> 外壁，屋根又は床の断熱	所定の箇所に断熱材を設置することで、省エネ等級4取得。
<input checked="" type="checkbox"/> 窓の断熱又は日射の遮蔽	ラスにペアガラスを採用することで、窓における断熱性能を向上
<input type="checkbox"/> エネルギー消費効率の高い設備の導入	
<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギーの利用	太陽光パネルを採用。
<input type="checkbox"/> 環境への負荷が少ない材料の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 地域産木材の利用	下地材に地域産木材を使用。 天井廻り縁に地域産木材を使用。
<input type="checkbox"/> 節水型設備の設置	
<input type="checkbox"/> 雨水，雑排水等の利用	
<input checked="" type="checkbox"/> 耐用年数が長い材料及び設備の利用	劣化対策等級3
<input type="checkbox"/> 建築物の維持管理の容易性に対する配慮	
<input type="checkbox"/> 緑化の実施	
<input type="checkbox"/> その他	

注1 該当する□には、レ印を記入してください。

2 この計画書には、温室効果ガスの排出の量の削減を図るために実施しようとする措置の内容が分かる書類を添付してください。

