

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	京都東山ビル新築工事		
■建設地・気候区分	京都府京都市東山区耳塚通五条下る一丁目袋町	地域区分IV	
■地域・地区	商業地域、20M第4種高度地区、第二種住居地区	一般地域	
■竣工年(予定/竣工)	2014年12月	予定	
■敷地面積	919.04	m <sup>2</sup>	
■建築面積	784.05	m <sup>2</sup>	
■延床面積	3,982.96	m <sup>2</sup>	
■建物用途名	事務所付寄宿舍 事務所, 工場, 集合住宅,		
■階数	地上6F		
■構造	RC造		
■平均居住人員	94	人(想定値)	
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2013年11月21日	実施設計段階
■作成者	東洋設計事務所	
■確認日	2013年11月21日	
■確認者	東洋設計事務所	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	763.90	m <sup>2</sup>	注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。
学校		m <sup>2</sup>	
物販店		m <sup>2</sup>	
飲食店		m <sup>2</sup>	
集会所		m <sup>2</sup>	
工場	404.12	m <sup>2</sup>	
病院		m <sup>2</sup>	
ホテル		m <sup>2</sup>	
集合住宅	2814.94	m <sup>2</sup>	

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.7

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0