

CASBEE京都-新築(2011年版)
京都大学(中央)学生寄宿舎吉田寮

■使用評価マニュアルCASBEE京都-新築(2011年)
 ■評価ソフト: CASBEE京都-新築2011(v.1.)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	評価点		重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質									3.3	
Q1 室内環境									3.1	
1 音環境						2.2	0.15	2.6	1.00	2.2
1.1 騒音						1.0	0.40	3.0	0.40	
1 室内騒音レベル						1.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策						-	-	-	-	
1.2 遮音						3.0	0.40	2.2	0.40	
1 開口部遮音性能						3.0	1.00	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能						3.0	-	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						3.0	-	1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						3.0	-	1.0	0.20	
1.3 吸音						3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境						2.6	0.35	1.0	1.00	2.6
2.1 室温制御						3.0	0.50	1.0	0.50	
1 室温						3.0	0.38	1.0	0.57	
2 負荷変動・追従制御性						-	-	-	-	
3 外皮性能						3.0	0.25	1.0	0.43	
4 ゾーン別制御性						3.0	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御						-	-	-	-	
6 個別制御						-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮						-	-	-	-	
8 監視システム						-	-	-	-	
2.2 湿度制御						1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式						3.0	0.30	1.0	0.30	
3 光・視環境						3.9	0.25	3.9	1.00	3.9
3.1 昼光利用						5.0	0.30	5.0	0.30	
1 昼光率				●自然	A(全国版準用)	開口部を多くとっている	5.0	0.60	5.0	0.60
2 方位別開口						-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備				●自然	B(推奨内容)	中庭・庇等の配置	5.0	0.40	5.0	0.40
3.2 グレア対策						4.0	0.30	4.0	0.30	
1 照明器具のグレア						-	-	-	-	
2 昼光制御				●自然	B(推奨内容)	カーテン、庇を採用	4.0	1.00	4.0	1.00
3 映り込み対策						-	-	-	-	
3.3 照度						3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御						3.0	0.25	3.0	0.25	
4 空気環境						3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
4.1 発生源対策						4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質						F☆☆☆☆を全面的に採用	4.0	1.00	4.0	1.00
2 アスベスト対策						-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等						-	-	-	-	
4 レジオネラ対策						-	-	-	-	
4.2 換気						2.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量						3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能				●自然	A(全国版準用)		-	5.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮						1.0	0.50	1.0	0.33	
4 給気計画						-	-	-	-	
4.3 運用管理						5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視						3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御						全面禁煙	5.0	1.00	-	
Q2 サービス性能						-	0.30	-	-	3.3
1 機能性						3.4	0.40	3.4	1.00	3.4
1.1 機能性・使いやすさ						3.0	0.40	3.0	0.60	
1 広さ・収納性						3.0	-	1.0	0.50	
2 高度情報通信設備対応						3.0	-	5.0	0.50	
3 バリアフリー計画				●大切	D(独自基準)		1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						4.0	0.30	4.0	0.40	
1 広さ感・景観				●とも	C(独自加点)		0.30	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						1.0	-	-	-	
3 内装計画				●とも	D(独自基準)	畳、木材、塗壁、照明計画、インテリアパースの	4.0	1.00	4.0	0.50
1.3 維持管理						3.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計						3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保						掃除用流し、清掃用具入れ、ゴミ置き場等の設	4.0	0.50	-	
2 耐用性・信頼性						3.4	0.31	-	-	3.4
2.1 耐震・免震						3.8	0.48	-	-	
1 耐震性						建築基準法の25%増の耐震性	4.0	0.80	-	
2 免震・制振性能							3.0	0.20	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						2.8	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数				●大切	A(全国版準用)		3.0	0.23	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔							1.0	0.23	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔							3.0	0.09	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔							3.0	0.08	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						給水管VB、排水管VP、消火管SGP	5.0	0.15	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔							3.0	0.23	-	

2.4 信頼性					3.4	0.19	-	-	
1	空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備			通信手段の多様化を図っている	5.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	2.6	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり							2.2	0.50	
1	階高のゆとり			階高地階4.2m、地上3.5m	4.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)	移動間仕切りを採用	4.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース				3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.8
1 生物環境の保全と創出		●とも	A'(全国版準用)		2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		○	C(独自加算) D(独自基準)	美観地区にあり許可を受けている	5.0	0.40	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮					4.0	0.30	-	-	4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		●とも、 自然	A'(全国版準用)	既存建物意匠の継承、ピロティ、インナーバルコニー等の採用	5.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		●とも	A(全国版準用)	敷地内に緑地を確保	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制					3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用					4.5	0.20	-	-	4.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		●自然	A(全国版準用)	中庭、光庭、ドライエリアによる通風の確保	4.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		●自然	A(全国版準用)	太陽光発電の設置	5.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化					5.0	0.30	-	-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)				ERR=72.9%	4.0		-	-	
集合住宅の評価					4.0		-	-	
4 効率的運用					3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング					3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制					3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	4.4
1 水資源保護					3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水				節水型便器を使用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		●自然	A(全国版準用)		3.0	0.67	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減					5.0	0.63	-	-	5.0
2.1 材料使用量の削減		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		-	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				既存建築物を継続して利用する	5.0	0.26	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		●大切	B(推奨内容) D(独自基準)	持続可能な森林から産出された木材を採用	5.0	0.22	-	-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)	持続可能な森林から産出された木材、再生骨材、煉瓦等採用	5.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		●自然	B(推奨内容) D(独自基準)	ほぼすべての木材を持続可能な森林から産出された木材とする	5.0	0.05	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		●大切	A(全国版準用)	躯体と仕上げの分別、移動間仕切りの採用	5.0	0.26	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					3.6	0.22	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用				F☆☆☆☆を採用	5.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避					3.0	0.68	-	-	
1 消火剤					-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)					3.0	0.50	-	-	
3 冷媒					3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮					3.8	0.33	-	-	3.8
2 地域環境への配慮					2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止				小型給湯器のNox排出量が54ppm以下	4.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		●とも	A(全国版準用)		2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					2.3	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減					-	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.33	-	-	
3 交通負荷抑制					1.0	0.33	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制					3.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮					2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.40	-	-	
1 騒音					3.0	1.00	-	-	
2 振動					-	-	-	-	
3 悪臭					-	-	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制					1.6	0.40	-	-	
1 風害の抑制					1.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制					-	-	-	-	
3 日照阻害の抑制					3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制					4.3	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		●大切	B(推奨内容)	外壁に全面的に木材を採用することでグレアを	5.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目 重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う「とも」:ともに使う「自然」:自然からつくる