

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|             |                    |                |
|-------------|--------------------|----------------|
| ■建物名称       | パークコート京・伏見桃山       |                |
| ■建設地・気候区分   | 京都府京都市伏見区桃山町大島97番2 | 地域区分IV         |
| ■地域・地区      | 第1種中高層住居専用地域 準防火地域 | 一般地域           |
| ■竣工年(予定/竣工) | 2014年6月            |                |
| ■敷地面積       | 1203.28            | m <sup>2</sup> |
| ■建築面積       | 719.89             | m <sup>2</sup> |
| ■延床面積       | 2,138.85           | m <sup>2</sup> |
| ■建物用途名      | 老人ホーム<br>病院,       |                |
| ■階数         | 地上4F               |                |
| ■構造         | S造                 |                |
| ■平均居住人員     | 89                 | 人(想定値)         |
| ■年間使用時間     | 8,760              | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|           |            |                        |
|-----------|------------|------------------------|
| ■評価の実施    | 2013年11月5日 | 実施設計段階                 |
| ■作成者      | 前田 宇基      |                        |
| ■確認日      | 2013年11月8日 |                        |
| ■確認者      | 前田 宇基      |                        |
| ■LCCO2の計算 | 個別計算       | →LCCO2算定条件シート(個別計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|      |         |                |
|------|---------|----------------|
| 事務所  |         | m <sup>2</sup> |
| 学校   |         | m <sup>2</sup> |
| 物販店  |         | m <sup>2</sup> |
| 飲食店  |         | m <sup>2</sup> |
| 集会所  |         | m <sup>2</sup> |
| 工場   |         | m <sup>2</sup> |
| 病院   | 2138.85 | m <sup>2</sup> |
| ホテル  |         | m <sup>2</sup> |
| 集合住宅 |         | m <sup>2</sup> |

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                           |      |
|---------------------------|------|
| ■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   | 0.48 |
| ■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率 |      |

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| 学校     |     | 0.00 |
| 小中高等学校 | 1.0 | 0    |