

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	津神田町計画新築工事	
■建設地・気候区分	京都市右京区梅津神田町48,29-3	地域区分IV
■地域・地区	工業地域、準防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年5月	予定
■敷地面積	1894.45 m ²	
■建築面積	1078.57 m ²	
■延床面積	2,761.20 m ²	
■建物用途名	共同住宅(サービス付高齢者向け住宅) 集合住宅,	
■階数	地上3F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	62 人(想定値)	
■年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2013年9月2日	実施設計段階
■作成者	積水ハウス株式会社	
■確認日	2013年9月3日	
■確認者	積水ハウス株式会社	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所		m ²	注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。
学校		m ²	
物販店		m ²	
飲食店		m ²	
集会所		m ²	
工場		m ²	
病院		m ²	
ホテル		m ²	
集合住宅	2761.20	m ²	

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.56

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0