

1 建物概要		BEE	0.9	B-	★★
建物名称	(仮称)右京区梅津神田町計画新築工事	使用CASBEE評価マニュアル CASBEE京都-新築 (2011年版)			
延床面積	2,761 m ²	使用CASBEE評価ソフト CASBEE京都-新築2011(v.1.2)			
用途	共同住宅(サービス付高齢者向け住宅) <集合住宅>				

2 重点項目への取組度	
キーワード	取組度
1 大切に使う	
2 とともに住まう	
3 自然からつくる	

3 設計上の配慮事項とCASBEEのスコア

1 大切に使う		合計点	28 / 43
■長寿命化		合計点	13 / 20
◇メンテナンスの容易性			
Q2/ 3.3.1 空調配管の更新性	スコア 3	◇物理的長寿命	スコア 5
Q2/ 3.3.2 給排水管の更新性	スコア 3	Q2/ 2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア 5
Q2/ 3.3.3 電気配線の更新性	スコア 3	住宅性能表示基準劣化等級3相当を満足	
Q2/ 3.3.4 通信配線の更新性	スコア 3	◇社会的長寿命	
Q2/ 3.3.5 設備機器の更新性	スコア 3	Q2/ 1.1.3 バリアフリー計画	スコア 3
(注 上記5項目のスコアの平均が合計点に加算される)		Q2/ 3.1.2 空間の形状・自由さ	スコア 2
■省資源		合計点	14 / 20
LR2/ 2.1 材料使用量の削減	スコア 2		
LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	スコア 3		
LR2/ 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	スコア 5		
LR2/ 2.6 部材の再利用可能性向上への取組	スコア 4		
非構造材料におけるリサイクル品としてグリーン購入品ビニル床タイル、磁器質タイル、地域産木材を使用。また、躯体+LGS+仕上材として躯体と仕上材が容易に分別可能にすることで、部材の再利用可能性の向上に取り組んでいる。			
◆独自加点項目		合計点	1 / 3
LR2/ 2.1 材料使用量の削減	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。		
LR2/ 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。		
LR2/ 2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。		0
2 とともに住まう		合計点	20 / 42
■自然とともに住まう		合計点	7 / 15
◇自然を感じられる計画		◇地域環境やコミュニティへの配慮	
Q2/ 1.2.1 広さ感・景観	スコア 3	Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上	スコア 3
Q3/ 1 生物環境の保全と創出	スコア 2	LR3/ 2.2 温熱環境悪化の改善	スコア 3
Q3/ 3.2 敷地内温熱環境の向上	スコア 2	LR3/ 3.3.2 日光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	スコア 3
■歴史とともに住まう		合計点	4 / 10
◇歴史性への配慮		◇独自加点項目	
Q2/ 1.2.3 内装計画	スコア 1	合計点 0 / 2	
Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上	スコア 3	Q2/ 1.2.1 広さ感・景観	
◆独自加点項目		京都重点項目による加点により、レベル5を超える。	
LR3/ 3.3.2 日光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	格子状ルーバーや簾状スクリーンによりガラス面等の反射光を抑制している。または外壁に反射率の低い自然素材を採用している等の推奨内容の取組みを、1以上実施している。		
3 自然からつくる		合計点	34 / 53
■自然材料の利用		合計点	7 / 15
Q2/ 1.2.3 内装計画	スコア 1		
Q3/ 3.1 地域性への配慮、快適性の向上	スコア 3		
LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された木材	スコア 3		
■自然環境の利用		合計点	26 / 35
Q1/ 3.1.1 昼光率	スコア 5	LR1/ 2.1 自然エネルギーの直接利用	スコア 2
Q1/ 3.1.3 昼光利用設備	スコア 3	LR1/ 2.2 自然エネルギーの変換利用	スコア 4
Q1/ 3.2.2 昼光制御	スコア 4	LR2/ 1.2.1 雨水利用システム	スコア 3
Q1/ 4.2.2 自然換気性能	スコア 5		
共用部・住居部とも開口部を大きく設置して昼光を多く取り入れられるよう計画し、また開口部廻りに庇やカーテンを設けて、昼間の直射光によるグレア抑制に配慮した。			
◆独自加点項目		合計点	1 / 3
LR2/ 2.5 持続可能な森林から産出された:	「持続可能な森林から産出された木材」のうち、地域産木材を使用している。		
Q1/ 3.1.3 昼光利用設備	デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の昼光利用設備を採用している。		
Q1/ 3.2.2 昼光制御	デザインされた格子状ルーバーやライトシェルフ、軒、庇等、推奨内容の昼光利用設備を採用している。		
4 低炭素景観の創出に関する評価		低炭素景観 取組数	6項目
<input type="checkbox"/> Q1/3.1.3 昼光利用設備 <input type="checkbox"/> Q1/3.2.2 昼光制御 <input type="checkbox"/> Q3/1 生物環境の保全と創出 <input type="checkbox"/> Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上 <input type="checkbox"/> LR3/2.2 温熱環境悪化の改善 <input type="checkbox"/> LR3/3.3.2 日光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			
5 ライフサイクルCO₂とCO₂削減率		ライフサイクルCO ₂ 削減率	+24.4%
ライフサイクルCO ₂ (ライフサイクルCO ₂ 参照値)		38.15 kg-CO ₂ /年m ²	
CO ₂ 削減量		50.48 kg-CO ₂ /年m ²	
		-12.33 kg-CO ₂ /年m ²	
6 ウッドマイレージCO₂とCO₂削減率		ウッドマイレージCO ₂ 削減率	0%
ウッドマイレージCO ₂		0 kg-CO ₂	
CO ₂ 削減効果		0 kg-CO ₂	

:「CASBEE京都-新築(標準システム)」から転記
 :「ウッドマイレージ計算書」から転記
 :自由記入入力欄
 (「4低炭素景観の創出に関する評価」については該当するチェックボックスにチェック)