

# CASBEE® 京都-新築

## 評価ソフト(標準システム)

バージョン CASBEE京都-新築2011(v.1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE京都-新築(2011年版)

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	宅桃山日向団地3号棟		
■建設地・気候区分	京都府京都市伏見区桃山町日向地内		地域区分IV
■地域・地区	第一種中高層住居専用地域		一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年9月		予定
■敷地面積	4959.46	m <sup>2</sup>	
■建築面積	469.39	m <sup>2</sup>	
■延床面積	1,751.79	m <sup>2</sup>	
■建物用途名	集合住宅,		
■階数	地上5F		
■構造	RC造		
■平均居住人員	55	人(想定値)	
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2013年6月1日		実施設計段階
■作成者	馬場正哲		
■確認日			
■確認者			
■LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力		

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所		m <sup>2</sup>	
学校		m <sup>2</sup>	
物販店		m <sup>2</sup>	
飲食店		m <sup>2</sup>	
集会所		m <sup>2</sup>	
工場		m <sup>2</sup>	
病院		m <sup>2</sup>	
ホテル		m <sup>2</sup>	
集合住宅	1751.79	m <sup>2</sup>	

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.9

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校			0.00
小中高等学校	1.0		0