

**CASBEE京都-新築(2011年版)**  
府営住宅桃山日向団地2号棟

■使用評価マニュアル CASBEE京都-新築 (2011年)

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE京都-新築2011(v.1)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目等	重点項目に対する全国版評価基準の見直し	評価点		重み係数	評価点	重み係数		
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>									<b>3.2</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.0</b>	0.15	<b>2.7</b>	1.00		<b>2.7</b>
<b>1.1 騒音</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50		
1 室内騒音レベル				3.0	1.00	3.0	0.50		
2 設備騒音対策				-	-	3.0	0.50		
<b>1.2 遮音</b>				<b>3.0</b>	0.50	<b>2.4</b>	0.50		
1 開口部遮音性能				3.0	1.00	3.0	0.30		
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	1.0	0.20		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	2.0	0.20		
<b>1.3 吸音</b>				-	-	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35	<b>3.0</b>	1.00		<b>3.0</b>
<b>2.1 室温制御</b>				<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00		
1 室温				-	-	-	-		
2 負荷変動・造作制御性				-	-	-	-		
3 外皮性能				3.0	1.00	3.0	1.00		
4 ゾーン別制御性				-	-	-	-		
5 温度・湿度制御				-	-	-	-		
6 個別制御				-	-	-	-		
7 時間外空調に対する配慮				-	-	-	-		
8 監視システム				-	-	-	-		
<b>2.2 湿度制御</b>				-	-	-	-		
<b>2.3 空調方式</b>				-	-	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>2.5</b>	0.25	<b>3.0</b>	1.00		<b>2.9</b>
<b>3.1 昼光利用</b>				<b>3.0</b>	0.43	<b>3.0</b>	0.50		
1 昼光率				-	-	3.0	0.50		
2 方位別開口				-	-	3.0	0.30		
3 昼光利用設備				3.0	1.00	3.0	0.20		
<b>3.2 グレア対策</b>				-	-	<b>3.0</b>	0.50		
1 照明器具のグレア				-	-	-	-		
2 昼光制御				-	-	<b>3.0</b>	1.00		
3 視認性対策				-	-	-	-		
<b>3.3 照度</b>				<b>1.0</b>	0.21	-	-		
<b>3.4 照明制御</b>				<b>3.0</b>	0.36	-	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>4.2</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00		<b>4.2</b>
<b>4.1 発生源対策</b>				<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63		
1 化学汚染物質				5.0	1.00	5.0	1.00		
2 アスベスト対策				-	-	-	-		
3 ケニ・カビ等				-	-	-	-		
4 レジオネラ対策				-	-	-	-		
<b>4.2 換気</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38		
1 換気量				-	-	3.0	0.33		
2 自然換気性能				-	-	3.0	0.33		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	1.00	3.0	0.33		
4 換気計画				-	-	-	-		
<b>4.3 運用管理</b>				-	-	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				-	-	-	-		
2 喫煙の制御				-	-	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-		<b>2.4</b>
<b>1 機能性</b>				<b>2.2</b>	0.40	<b>1.6</b>	1.00		<b>1.6</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>				<b>3.0</b>	0.40	<b>1.0</b>	0.60		
1 広さ・収納性				-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応				-	-	1.0	1.00		
3 バリアフリー計画				3.0	1.00	-	-		
<b>1.2 心理性・快適性</b>				<b>1.0</b>	0.30	<b>2.5</b>	0.40		
1 広さ感・景観				-	-	4.0	0.50		
2 リフレッシュスペース				3.0	-	-	-		
3 内装計画				1.0	1.00	1.0	0.50		
<b>1.3 維持管理</b>				<b>2.5</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.2</b>	0.31	-	-		<b>3.2</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>				<b>3.0</b>	0.48	-	-		
1 耐震性				3.0	0.80	-	-		
2 免震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>				<b>3.6</b>	0.33	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				5.0	0.23	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				4.0	0.23	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.09	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.15	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.23	-	-		

2.4 信頼性					3.0	0.19	-	-	
1	空調・換気設備				3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備				3.0	0.20	-	-	
3	電気設備				3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備				3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性					3.0	0.29	2.6	1.00	2.6
3.1 空間のゆとり					-	-	2.2	0.50	
1	階高のゆとり				3.0	-	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	●大切	A(全国版準用)		3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり					3.0	-	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性					3.0	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性	●大切	A(全国版準用)		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース				3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	3.1
1	生物環境の保全と創出	●とも	A'(全国版準用)		3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮	○	C(独自加点) D(独自基準)		3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮				3.5	0.30	-	-	3.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	●とも、 自然	A'(全国版準用)		4.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	●とも	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	3.1
1	建物の熱負荷抑制				3.0	0.40	-	-	3.0
2	自然エネルギー利用				3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	●自然	A(全国版準用)		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	●自然	A(全国版準用)		4.0	0.50	-	-	
3	設備システムの高効率化				3.1	0.40	-	-	3.1
	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)				#VALUE!				
	集合住宅の評価				3.1				
4	効率的運用				-	-	-	-	-
4.1	モニタリング				-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制				-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	3.4
1	水資源保護				3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水				3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	●自然	A(全国版準用)		3.0	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無				3.0	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減				3.7	0.63	-	-	3.7
2.1	材料使用量の削減	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	●大切	B(推奨内容) D(独自基準)		3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	●大切	A'(全国版準用) B(推奨内容)		4.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	●自然	B(推奨内容) D(独自基準)		5.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	●大切	A(全国版準用)		5.0	0.24	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.22	-	-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.32	-	-	
3.2	フロン・ハロンの回避				3.0	0.68	-	-	
1	消火剤				-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)				3.0	1.00	-	-	
3	冷媒				-	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	3.0
1	地球温暖化への配慮				4.0	0.33	-	-	4.0
2	地域環境への配慮				2.0	0.33	-	-	2.0
2.1	大気汚染防止				-	-	-	-	
2.2	温熱環境悪化の改善	●とも	A(全国版準用)		2.0	0.67	-	-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制				2.0	0.33	-	-	
1	雨水排水負荷低減				-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制				3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制				2.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.33	-	-	
3	周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0
3.1	騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	
1	騒音				3.0	1.00	-	-	
2	振動				-	-	-	-	
3	悪臭				-	-	-	-	
3.2	風害、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制				3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制				-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-	
3.3	光害の抑制				3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	●大切	B(推奨内容)		3.0	0.30	-	-	

記号凡例 ●:重点項目 ○:低炭素景観創出に係る項目

重点項目キーワード凡例 「大切」:大切に使う 「とも」:ともにも使う 「自然」:自然からつくる