

CASBEE® 京都-新築

評価ソフト(標準システム)

バージョン **CASBEE京都-新築2011(v.1.2)**
 ■使用評価マニュアル: **CASBEE京都-新築(2011年版)**

1) 概要入力

① 建物概要		
■建物名称	大和大路弓矢町計画	
■建設地・気候区分	京都市東山区松原通大和大路東入弓矢町52番	地域区分IV
■地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	一般地域
■竣工年(予定/竣工)	2014年11月	予定
■敷地面積	1853.84	m ²
■建築面積	1370.60	m ²
■延床面積	6,048.27	m ²
■建物用途名	共同住宅 集合住宅	
■階数	地上5F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	100	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2013年9月19日	実施設計段階
■作成者	株式会社東洋設計事務所	
■確認日	2013年9月19日	
■確認者	株式会社東洋設計事務所	
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

①用途別延床面積		
事務所		m ²
学校		m ²
物販店		m ²
飲食店		m ²
集会所		m ²
工場		m ²
病院		m ²
ホテル		m ²
集合住宅	6048.27	m ²

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	0.9

③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校		0